

**Act adițional nr. 1/2023 la
CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE
Nr. 212/11.01.2007**

Părțile contractante:

1. Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cod fiscal nr. 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András și secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó în calitate de **locatar**

și

2. Bálint Gyula Întreprindere Individuală, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Bolyai János nr. 12, bl. 3, sc. D, ap. 5, cu nr. ordine în registrul comerțului F14/272/12.05.2005, având C.U.I.: 20451978, reprezentat prin Bálint Gyula, având CNP _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte, în baza HCL nr. 594/2022 au convenit încheierea prezentului Act adițional cu următorul conținut:

ART. 1. Se modifică Cap. III. „Durata contractului” și va avea următorul cuprins:
„Prezentul contract are valabilitate până la data de 31.12.2027, care poate fi prelungită prin hotărâre consiliului local.

Autoritatea contractantă va putea solicita încetarea contractului cu o notificare prealabilă cu 30 de zile înainte de încetare.

La încetarea contractului, chiriașul are obligația de a preda autorității contractante parcela de teren liberă de orice sarcină.”

ART. 2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate

Prezentul Act adițional este parte integrantă din Contractul de închiriere și a fost încheiat astăzi, _____ în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

LOCTATOR

BALINT GYULA I.I.

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic