

ANEXA NR. 1.33 la regulament

LUFFY VILMOS P.F.A.

Aut.: RO - CV - F - 0005

CIF: 20163398

Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30

Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND DEZLIPIREA PARCELEI ÎNSCRIS ÎN CF NR. 27987

SF. GHEORGHE

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

SF. GHEORGHE, STR. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 2

EXECUTANT: Ing. Luffy Vilmos, SFÂNTU GHEORGHE

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut. RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300

PA

Nr. de înregistrare/data..... 903 / 12.01.202

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT SFÂNTU GHEORGHE**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SFÂNTU GHEORGHE	VANATORILOR						27987/27987 (1)

• **Beneficiar:**

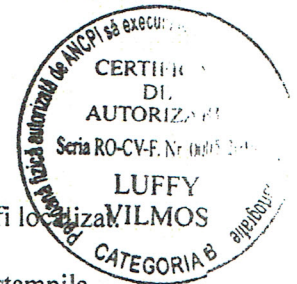
Nume	CUI
MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	4 4 0 4 6 0 5

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CIU
LUFFY	VILMOS	

- Număr pagini documentație: _____
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 14
- Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară/inventar domeniu public, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Semnătura și ștampila
Luffy Vilmos

Autorizație categorie B, serie RO - CV - F nr. 0005

Luffy Vilmos

Serviciu achitat cu chitanță nr.	Data	Suma	Cod serviciu

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



ANEXA NR. 1.32 la regulament

CATRE

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SF. GHEORGHE**

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL SF. GHEORGHE**, reprezentat de Antal Árpád András, domiciliat în _____, legitimat cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de **proprietar** al imobilului situat în UAT Mun. Sf. Gheorghe, str. Vânătorilor, fn. sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(a) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței terenului rezultată din măsurători de **400 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(a) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, acesta fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI,
- imobilul **nu se afla în litigiu/ se afla în litigiu**- cu imobilul ID....., nr.dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Luffy Vilmos/autorizația categoria B nr.RO-CV-F-0005 a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate:

- Extras CF nr. 27987 Sf. Gheorghe

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: ianuarie 2021

Proprietar

MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

(semnatura)



Semnatura și stampila

Luffy Vilmos

Autorizație categorie B, serie RO - CV - F nr. 0005

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră - nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa gianina.sirma@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267-312288

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa gianina.sirma@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267-312288

LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikeș Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Sf. Gheorghe, str. Vânătorilor, fn.

2. Tipul lucrării: Dezlipirea corpului de proprietate.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Obiectivul în cauză este situat în intravilanul mun. Sf. Gheorghe, str. Vânătorilor, fn. și are categoria de folosință drum. Imobilul este împrejmuit parțial.

Vecinătățile imobilului sunt următoarele: str. Vânătorilor la Nord, imobil cu nr cad 30333 la Est, imobil cu nr cad 3132 și str. Garoafei la Sud, imobil cu nr top 832/30/b/1/6 la Vest.

Suprafața totală măsurată al terenului este de 400 mp.

4. Situația juridică al imobilului:

În urma cercetărilor efectuate atât la fața locului cât și studierea actelor puse la dispoziție, s-a constatat că terenul aflat în proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe se identifică cu parcela înscrisă în CF 27987 Sf. Gheorghe sub nr cad 27987, nr top 832/30/b/1/7 în suprafață de 400 mp (drum)

Se solicită dezmembrarea terenului proprietatea mun. Sf. Gheorghe, înscrisă în CF 27987 Sf. Gheorghe sub nr cad 27987, nr top 832/30/b/1/7 în suprafață de 400 mp, în două loturi:

- LOT nr. 1 cu nr. cad nou..... -S=133 mp, Dr
- LOT nr. 2 cu nr. cad nou..... -S=267 mp, Dr

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat cu aparatul GPS RTK Horizon Kronos200
- au fost masurate în total 34 puncte
- calculul coordonatelor punctelor radiate,
- executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu programul ProgeCAD,
- realizarea planului de amplasament și delimitare.

Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte. Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

DATA: ianuarie 2021

Luffy Vilmos

Autorizație RO - CV - F nr. 0005/2010



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1 : 250

Nr.cadastral 27987	Nr.top 832/30/b/1/7	Suprafata masurata a imobilului (mp) 400	Adresa imobilului intravilan Sf. Gheorghe, str. Vânătorilor FN:
Nr. Cartea Funciară 27987-Sf.Gheorghe		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sf. Gheorghe	



Situatia actuala						Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. CF	Nr. cad.	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. top nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
27987	27987	832/30/b/1/7	400	Drum	imprejmuiri partial	41260 41261	832/30/b/1/7/1.	133	Dr	Lot 1
							832/30/b/1/7/2.	267	Dr	Lot 2
Total			400					400		

Executant: Luffy Vilmos, Aut.: RO-CV-F-0005

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta cu realitatea din teren



Semnătura și stampila
Data : ianuarie 2021

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume RACU IRINEL
Funcția : Consilier

Semnătura și parafă

Stampila BCPI

19. IAN. 2021

Data :

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 250

Nr.cadastral 41761	Suprafata masurata a imobilului (mp) 267	Adresa imobilului intravilan Sfantu Gheorghe, str. Vanatorilor, fn.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sfantu Gheorghe	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	drum	267	imprejmuit partial
TOTAL		267	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 267 mp

Suprafata din act = 267 mp

Executant: Luffy Vilmos, Aut.: RO-CV-F-0005

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume: HACU IRINEL
Funcția: Consilier

19. IAN. 2021

Data: ianuarie 2021



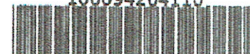
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27987 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	1781
Ziua	19
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100094264110



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2004 Simeria
Nr. topografic:832/30/b/1/7

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27987	400	imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10481 / 25/04/2013		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 53, din 28/03/2013 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE (anexa , poz. 10);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, proprietate privata	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1
1781 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 803, din 12/01/2021 emis de OCPI COVASNA;		
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 27987 UAT Sf.Gheorghe in 2 loturi cu alocare numere cadastrale 41760 si 41761 UAT Sf.Gheorghe in baza de date OCPI Covasna	A1

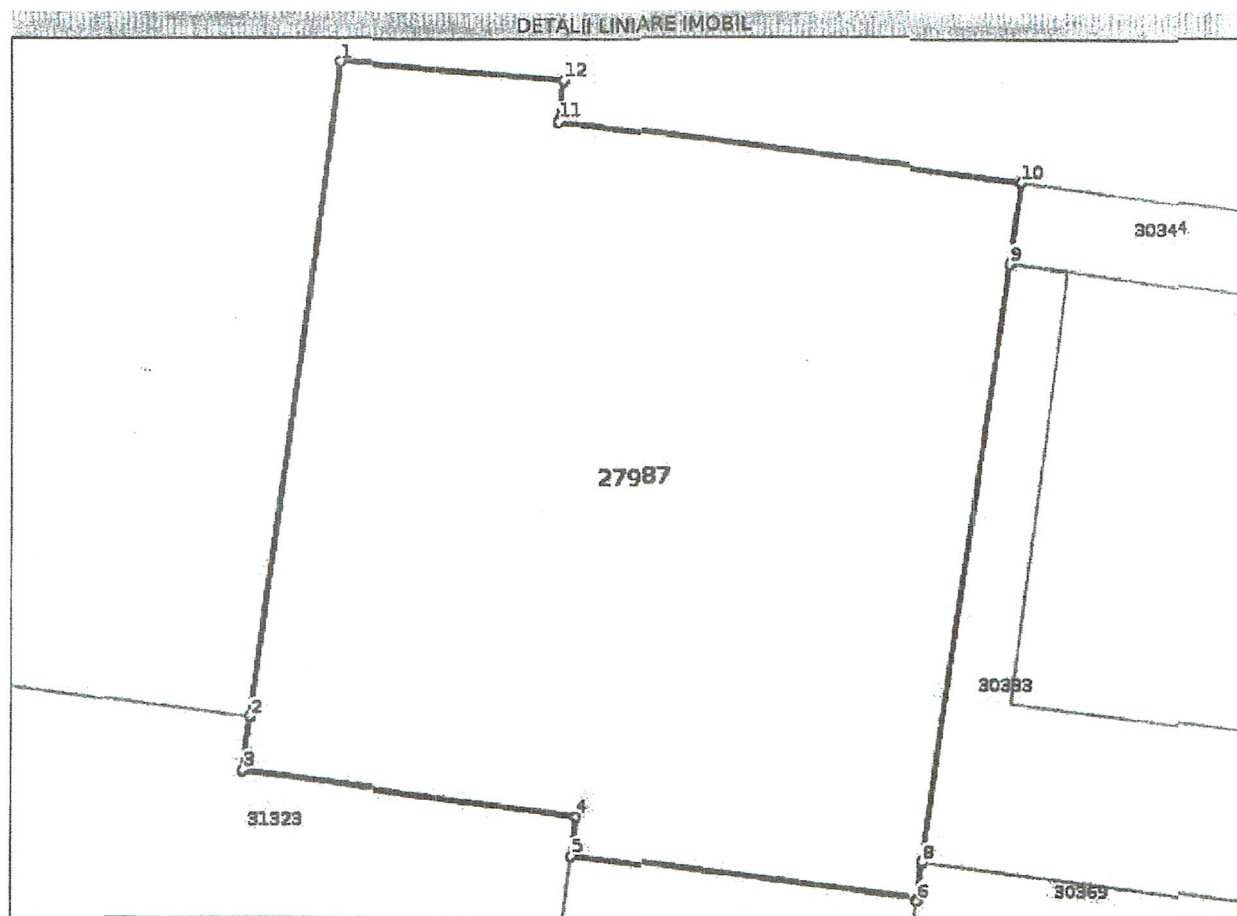
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27987	400	Imprejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	400	-	-	832/30/b/1/7	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.985
2	3	1.524
3	4	9.477
4	5	1.151
5	6	9.864
6	7	1.121

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	0.008
8	9	17.345
9	10	2.359
10	11	13.192
11	12	1.15
12	1	6.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

20-01-2021

Data eliberării,

21 JAN. 2021

Asistent Registrator,
 MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana Cornelia Paic
 Asistent Registrator
 (parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

Pop Ecaterina
 Referent
 (parafa și semnătura)