

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STRADA GÖDRI FERENC BL. 5 SC. A,B,C,D,E

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	4,050.00	769.50	4,819.50
	3.1.1 STUDII DE TEREN	4,050.00	769.50	4,819.50
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	150.00	28.50	178.50
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.5	PROIECTARE	172,500.00	32,775.00	205,275.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.2 STUDIU DE PFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00

	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	16,500.00	3,135.00	19,635.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	114,000.00	21,660.00	135,660.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	74,235.25	14,104.70	88,339.95
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	68,235.25	12,964.70	81,199.95
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	97,880.00	18,597.20	116,477.20
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	48,940.00	9,298.60	58,238.60
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	29,365.00	5,579.35	34,944.35
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	19,575.00	3,719.25	23,294.25
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	48,940.00	9,298.60	58,238.60
	TOTAL CAPITOL 3	372,815.25	70,834.90	443,650.15

CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	4,831,548.89	917,994.29	5,749,543.18
	OBIECT 1 - MASURI DE BAZA	3,811,517.47	724,188.32	4,535,705.79
	OBIECT 2 - MASURI CONEXE	1,020,031.42	193,805.97	1,213,837.39
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	15,877.84	3,016.79	18,894.63
	OBIECT 1 - MASURI DE BAZA	0.00	0.00	0.00
	OBIECT 2 - MASURI CONEXE	15,877.84	3,016.79	18,894.63
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	46,450.00	8,825.50	55,275.50
	OBIECT 1 - MASURI DE BAZA	0.00	0.00	0.00
	OBIECT 2 - MASURI CONEXE	46,450.00	8,825.50	55,275.50
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,893,876.73	929,836.58	5,823,713.31

CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	79,000.00	15,010.00	94,010.00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	34,000.00	6,460.00	40,460.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	83,171.25	0.00	83,171.25
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	24,462.13	0.00	24,462.13
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	4,892.43	0.00	4,892.43
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	24,462.13	0.00	24,462.13
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	29,354.56	0.00	29,354.56
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	490,000.00	93,100.00	583,100.00
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	3,361.34	638.65	3,999.99
	TOTAL CAPITOL 5	655,532.59	108,748.65	764,281.24
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	5,922,224.57	1,109,420.13	7,031,644.70
	DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,892,426.73	929,561.08	5,821,987.81

*în prețuri de la data de OCT. 2022 1 euro 4.9481

Data 19.10.2022

Investitor
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
ANTAL ARPAD - ANDRAS

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
ZSIGMOND PAL

