

În cadrul investiției „Lucrări de reabilitare termică la bl.18, sc. K,L, Bulevardul Grigore Bălan nr.45”, Municipiul Sfântu Gheorghe dorește reabilitarea termică a blocului de locuințe din Bulevardul Grigore Bălan nr.45, Bl. 18, Sc. K,L.

Clădirea se situează, în zona intravilanului existent a localității, iar prin reabilitarea unitară a acesteia s-ar îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie, este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, clădirea nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod.

În cadrul investiției propuse privind renovarea energetică moderată a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale, prin implementarea proiectului „Lucrări de reabilitare termică la bl.18, sc. K,L, Bulevardul Grigore Bălan nr.45”, de către Municipiul Sfântu Gheorghe se vor realiza:

- izolarea termică a pereților exteriori verticali;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat;
- izolarea termică a spaletelor gurilor de fereastră cu sistem termoizolant;
- izolarea termică a planșeului sub pod;
- izolarea termică a planșeului peste subsol;
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață;
- instalarea de panouri fotovoltaice.

Identificarea suprafeței desfășurate a investiției s-a realizat fără spațiile unităților comerciale situate la parter.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (P1)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	225,75	97,16
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	359,31	208,86
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	359,31	203,33
Consumul de energie primară utilizând	0	5,53

surse regenerabile (kWh/m ² an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	57,09	33,27

În momentul depunerii cererii de finanțare numărul beneficiarilor direcți (locuitori ai clădirii rezidențiale) ai proiectului a fost de cca. 50 de persoane.

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.