

În cadrul investiției Lucrări de reabilitare termică la bl.3, scara A,B,C,D,E,F,G, strada Mihai Viteazul nr. 2, Municipiul Sfântu Gheorghe dorește reabilitarea termică a blocului de locuințe din strada Mihai Viteazul nr. 2, bl. 3, sc. A,B,C,D,E,F,G.

Clădirea se situează, în zona intravilanului existent al localității, iar prin reabilitarea unitară a acesteia s-ar îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie, este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, aceasta nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod.

Suprafața desfășurată a ansamblului clădirii rezidențiale este de 13.850,00 mp, din care suprafața desfășurată a spațiilor comerciale de la parter este de 1.830,70 mp. Așadar, aria desfășurată a clădirii rezidențiale multifamiliale pentru care se solicită finanțare este de 12.019,30 mp.

În cadrul investiției propuse privind renovarea energetică moderată a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale, prin implementarea proiectului Lucrări de reabilitare termică la bl. 3, sc.A,B,C, D, E,F,G, strada Mihai Viteazul, nr.2 de către Municipiul Sfântu Gheorghe se vor realiza:

- izolarea termică a pereților exteriori și termoizolarea soclului;
- izolarea termică a spaletelor golurilor de fereastră;
- izolarea termică a planșeului sub pod;
- izolarea termică a planșeului peste subsol;
- montare panouri fotovoltaice.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1):

<b>Rezultate</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului (P1)</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	199,44	86,68
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	344,21	212,28
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	344,21	206,08
Consumul de energie primară utilizând	0	6,19

surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)		
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	57,09	33,27

În momentul depunerii cererii de finanțare numărul beneficiarilor direcți (locuitori ai clădirii rezidențiale) ai proiectului a fost de 172 persoane.

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.