

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Consolidare, reabilitare și refuncționalizare clădire internat la Liceul „Mikes Kelemen”,
amenajare școală primară în clădirea existentă"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	3,239,825.75	680,363.41	3,920,189.16
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	370,974.67	77,904.68	448,879.35
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	3,610,800.42	758,268.09	4,369,068.51
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	491,777.73	103,273.32	595,051.05
	TOTAL CAPITOL 2	491,777.73	103,273.32	595,051.05
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	21,809.55	4,580.01	26,389.56
3.1.1.	Studii de teren	4,200.00	882.00	5,082.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	9,609.55	2,018.01	11,627.56
3.1.3.	Alte studii specifice	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.3.	Expertizare tehnică	17,850.00	3,748.50	21,598.50
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	19,774.16	4,152.57	23,926.73
3.5.	Proiectare	387,430.00	81,360.30	468,790.30
3.5.1.	Temă de proiectare	500.00	105.00	605.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	116,450.00	24,454.50	140,904.50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	48,480.00	10,180.80	58,660.80
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	218,000.00	45,780.00	263,780.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.	Asistență tehnică	622,423.56	130,708.95	753,132.51

3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	309,711.78	65,039.47	374,751.25
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	309,711.78	65,039.47	374,751.25
	TOTAL CAPITOL 3	1,119,287.27	235,050.33	1,354,337.60
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	26,290,270.07	5,520,956.71	31,811,226.78
4.1.1.	Lucrări de intervenții	19,268,796.62	4,046,447.29	23,315,243.91
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	7,021,473.45	1,474,509.42	8,495,982.87
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	113,220.00	23,776.20	136,996.20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,400,800.00	294,168.00	1,694,968.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	400,000.00	84,000.00	484,000.00
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	28,204,290.07	5,922,900.91	34,127,190.98
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	619,965.94	130,192.85	750,158.79
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	465,110.05	97,673.11	562,783.16
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	154,855.89	32,519.74	187,375.63
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	350,682.96		350,682.96
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	154,855.89		154,855.89
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	30,971.18		30,971.18
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	154,855.89		154,855.89
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00		10,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,663,344.36	1,399,302.32	8,062,646.68
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	TOTAL CAPITOL 5	7,642,993.26	1,531,385.16	9,174,378.42

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8,467,872.85	1,778,253.30	10,246,126.14
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	8,467,872.85	1,778,253.30	10,246,126.14
	TOTAL GENERAL	49,537,021.60	10,329,131.10	59,866,152.70
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	30,971,178.27	6,503,947.44	37,475,125.71

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	43,906,643.53
buget local	15,959,509.17

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	11,598.35	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2,670.31	<i>mp</i>

Beneficiar:

Proiectant: