

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții: "Modernizare strada Jokai Mor inclusiv canalizare menajera si iluminat public in Municipiul Sfantu Gheorghe judetul Covasna"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19 %			TVA 21 %		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	10.700,00	2.033,00	12.733,00	21.500,00	4.515,00	26.015,00
	3.1.1. Studii de teren	4.900,00	931,00	5.831,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	5.800,00	1.102,00	6.902,00	21.500,00	4.515,00	26.015,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	215.923,00	41.025,37	256.948,37	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.123,00	8.953,37	56.076,37	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.800,00	2.622,00	16.422,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	155.000,00	29.450,00	184.450,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	482.013,00	101.222,73	583.235,73
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	397.013,00	83.372,73	480.385,73
	3.8.3. Coordonare în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00	70.000,00	14.700,00	84.700,00
Total capitol 3		229.623,00	43.628,37	273.251,37	482.013,00	101.222,73	583.235,73
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	39.112.413,63	8.213.606,86	47.326.020,49
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	13.899,73	2.918,94	16.818,67
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	575.000,00	120.750,00	695.750,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00	39.701.313,36	8.337.275,81	48.038.589,17
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	38.556,99	8.096,97	46.653,96
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	38.556,99	8.096,97	46.653,96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	431.913,57	0,00	431.913,57
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	196.324,35	0,00	196.324,35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	39.264,87	0,00	39.264,87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	196.324,35	0,00	196.324,35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	8.065.302,20	1.693.713,46	9.759.015,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00	8.540.772,76	1.793.562,28	10.334.335,04
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	10.143.251,60	2.130.082,84	12.273.334,44

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	9.131.302,07	1.917.573,44	11.048.875,51
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00	19.274.553,67	4.047.656,27	23.322.209,94
TOTAL GENERAL		229.623,00	43.628,37	273.251,37	68.098.652,80	14.300.717,09	82.399.369,88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0,00	0,00	0,00	39.264.870,35	8.245.622,77	47.510.493,12

TOTAL GENERAL obiectiv	68.328.275,80	14.344.345,46	82.672.621,25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	39.264.870,35	8.245.622,77	47.510.493,12

Proiectant, IP & CORATZA INGINERIE.RO SRL

