

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție : „Modernizare Strada Soarelui”

Programului național de investiții”Anghel Saligny”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	2,500.00	475.00	2,975.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	47,219.00	8,971.61	56,190.61
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,219.00	3,081.61	19,300.61
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23,500.00	4,465.00	27,965.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	13,520.00	2,568.80	16,088.80
	TOTAL CAPITOL 3	71,739.00	13,630.41	85,369.41

Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	910,269.72	172,951.25	1,083,220.97
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	393,593.50	74,782.77	468,376.27
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	516,676.22	98,168.48	614,844.70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		910,269.72	172,951.25	1,083,220.97
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	19,452.65	3,696.00	23,148.65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,979.60	1,706.12	10,685.72
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,473.05	1,989.88	12,462.93
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	15,111.75	950.00	16,061.75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,596.25	0.00	4,596.25
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	919.25	0.00	919.25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,596.25	0.00	4,596.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97,100.87	18,449.17	115,550.04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		136,665.27	24,045.17	160,710.44
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,118,673.99	210,626.83	1,329,300.82
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		919,249.32	174,657.37	1,093,906.69

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1,329,300.82
buget de stat	1,219,568.48
buget local	109,732.34

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	393,593.50	516,676.22
Valoare investitie	483,705.87	634,968.12
Cost unitar aferent investiției	3,061,429.59	4,018,785.54
Cost unitar aferent investiției (EURO)	618,533.10	811,957.88

Data	10/1/2021
Curs Euro	4.9495
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	0.158

Primar/Președinte/Reprezentant legal
 Nume și prenume
 Semnătura



Intocmit
 Ing Dana Iova