

**AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE**  
**Operatorul economic Sc. Sepsiiipar SRL**  
**Sediul/Adresa:Sfantu Gheorghe, Str.Cartierul Campul Frumos, nr.5**  
**Cod unic de înregistrare 33602606**

Anexa nr.1

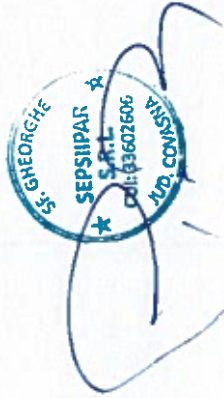
**BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2021**

	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (N-1)	Propuneri an curent (N)	%	Estimări an N+1	Estimări an N+2	%			
							9=7/5	10=8/7		
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		<b>VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)</b>	1	1250,435	1636,423	131	1460	1510	89	103
1		Venituri totale din exploatare, din care:	2	1242,601	1606,343	129	1450	1500	90	103
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0	0	#DIV/0!			#DIV/0!	#DIV/0!
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4			0			0	0
2		Venituri financiare	5	7,834	30,08	384	10	10	33	100
3		Venituri extraordinare	6	0	0	0	0	0		
II		<b>CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)</b>	7	831,272	1289,628	155	1128	1212	87	107
1		Cheletuieii de exploatare, din care:	8	831,247	1289,628	155	1128	1212	87	107
	A.	cheltuieli cu bunuri si servicii	9	385,585	783,502	203	650	700	83	108
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte	10	248,62	276,046	111	138	166	50	120
	C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11	165,846	216,179	130	335	341	155	102
		C0 Cheletuieii de natură salariață(Rd.13+Rd.14)	12	69,306	89,802	130	159	165	177	104
		C1 ch. cu salariile	13	64,22	79,772	124	150	155	188	103
		C2 bonusuri	14	5,086	10,03	197	9	10	90	111
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0		0	0		





CONducĂTORUL UNITĂȚII,  
PETROCZKI GHEZA-IOSIF



CONducĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL,  
RADUTA ANDREA ENIKO

**Andrea-** Digitally signed  
**Eniko** by Andrea-Eniko  
**Raduta** Raduta  
Date: 2022.11.22  
13:52:48 +02'00'

Anexa nr.2

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

		INDICATORI	Nr. rd.	Prevederi an precedent (N-1)					Propuneri an curent (N)					Propuneri an curent (M)					%
				Aprobat		Preliminat / Realizat	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	Propuneri an curent (N)	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV	Propuneri an curent (M)			
				conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.												4a	5	
0	1	2	3	4	4a	5													
I.		<b>VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)</b>	1	0	993,84	1250,44	286,88	286,18	221,42	841,94	1836,42						130,87		
1		Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	0	985,96	1242,60	280,06	279,36	214,60	832,32	1606,34						129,27		
	a)	din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	0	970,96	981,72	280,06	279,36	214,60	525,76	1299,79						132,40		
	a1)	chirie spații birour/hala/altă chirie	4	0	288,00	288,18	92,02	92,02	92,02	201,97	478,03						0,00		
	a2)	din servicii prestate - TAXA ADMINISTRARE	5	0	100,34	100,35	23,79	27,01	27,00	20,10	97,90						97,57		
	a3)	din redevențe și chirii cesionare teren	6	0	489,59	492,81	104,25	128,33	80,58	93,91	407,07						82,60		
	a4)	alte venituri UTILITAT	7	0	93,03	100,39	60,00	32,00	15,00	209,78	316,78						315,56		
	b)	din vânzarea mărfurilor	8							0,00						0,00	0,00		
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	9	0	0,00	247,25	0,00	0,00	0,00	275,96	275,96						111,61		
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0		247,25				275,96							111,61		
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11							0,00						0,00	0,00		
	d)	din producția de imobilizări	12							0,00						0,00	0,00		
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13							0,00						0,00	0,00		
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14		15,00	13,64	0,00	0,00	0,00	0,00	30,60						0,00		
	f1)	din amenzii și penalități	15		15,00	13,64		0,00	0,00	30,60							0,00		
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00		
		- active corporale	17							0,00						0,00	0,00		
		- active necorporale	18							0,00						0,00	0,00		

mil lei



b2)	- către operatori cu capital privat	44		1,88	1,88	2,00	0,50	0,50	0,50	0,50	2,00	0,00
c)	prime de asigurare	45	0	11,11	11,11	12,35	3,31	2,06	3,07	3,91	12,35	111,14
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+ Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	46	0	250,30	235,98	364,81	74,02	119,00	69,97	101,81	364,81	154,59
a)	cheltuieli cu colaboratorii	47		8,00	8,00	10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48	0	3,00	3,00	3,00	0,00	3,00	0,00	0,00	3,00	0,00
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	49	0	3,00	3,00	3,00	0,00	3,00	0,00	0,00	3,00	0,00
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	50	0	5,93	1,62	7,70	0,70	1,50	1,00	4,50	7,70	0,00
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	0	1,93	0,63	6,00	0,50	1,00	0,50	4,00	6,00	0,00
	- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	52	0		0,00	0,00					0,00	0,00
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53		4,00	0,99	1,70	0,20	0,50	0,50	0,50	1,70	0,00
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54				0,00					0,00	0,00
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studii de piață, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	55				0,00					0,00	0,00
	- ch. de promovare a parcului	56		4,00	0,99	1,70	0,20	0,50	0,50	0,50	1,70	0,00
d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din	57	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d1)	ch. de sponsorizare a cluburilor sportive	58				0,00					0,00	0,00
d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult	59				0,00					0,00	0,00
d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare și sociale	60	0			0,00					0,00	0,00
d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea	61				0,00					0,00	0,00
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	0			0,00					0,00	0,00
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	63	0	0,61	0,61	3,00	0,00	1,00	1,00	1,00	3,00	0,00
	- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:	64	0	0,00	0,61	3,00	0,00	1,00	1,00	1,00	3,00	0,00







c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	116	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente	117	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	118															0,00
f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale	119	0	3,71	3,54	6,45	1,20	1,37	1,31	2,57	6,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>D. Alte cheltuieli de exploatare</b>																
<b>(Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128), din care:</b>																
a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.122+Rd.123), din care:	120	0	30,78	31,20	13,90	1,39	3,89	2,80	5,82	13,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,56
- către bugetul general consolidat	121		0,00	0,00	2,50	0,00	2,50	0,00	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- către alți creditori	122		0,00	0,00	2,50	0,00	2,50	0,00	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) cheltuieli privind activele imobilizate	123				0,00					0,00						0,00
c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	124	0			0,00					0,00						0,00
d) alte cheltuieli	125				0,00					0,00						0,00
e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	126	0			0,00					0,00						0,00
	127	0	7,28	7,26	11,40	1,39	1,39	2,80	5,82	11,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,04
f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.129-Rd.131), din care:	128		23,50	23,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	129		23,50	23,94	0,00				0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	130				0,00					0,00				0,00	0,00	0,00
f1.2) - provizioane în legătura cu contractul de mandat	130a				0,00					0,00				0,00	0,00	0,00
f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare , din care:	131				0,00					0,00				0,00	0,00	0,00
f2.1) din anularea provizioanelor (Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:	132		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- din participarea salariaților la profit	133				0,00					0,00				0,00	0,00	0,00
- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	134				0,00					0,00				0,00	0,00	0,00



	c1) Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice,	158	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- cantitatea de produse finite (QPF)	159	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- pret mediu (p)	160	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- valoare=QPF x p	161	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- pondere în venituri totale de exploatare = Rd.161/Rd.2	162	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Plăți restante	163	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Creanțe restante, din care:	164	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	165									
	- de la operatori cu capital privat	166	0		0,00				0,00		#DIV/0!
	- de la bugetul de stat	167									
	- de la bugetul local	168									
	- de la alte entități	169	0		0,00				0,00		#DIV/0!

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,  
PETROCZKI GHEZA-IOSIF

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR-CONTABIL  
RADUTA ANDREA ENIKO

Andrea-  
Eniko  
Raduta

Digitally signed by  
Andrea-Eniko  
Raduta  
Date: 2022.11.22  
13:51:49 +02'00'



Anexa nr.3

Gradul de realizare a veniturilor totale

Mii lei

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an N-2		%	Prevederi an precedent (N-1)		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Venituri totale (rd.1+rd.2+rd.3), din care:	555	551	99	993,8	1.250,4	126
1	Venituri din exploatare	550	549	100	986,0	1.242,6	126
2.	Venituri financiare	5	3	54	8	8	99
3.	Venituri extraordinare				0	0	

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

PETROCZKI GHEZA-IOSIF



CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI  
FINANCIAR CONTABIL

RADUTA ANDREA ENIKO

**Andrea-  
Eniko  
Raduta** Digitally signed  
by Andrea-Eniko  
Raduta  
Date: 2022.11.22  
13:53:39 +02'00'

## Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (N-1)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent (N)	an N+1	an N+2
		2	3	4	5	6	7	8
I		<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>						
	1	Surse proprii, din care:		15	15	11	22,49	22,49
		a) - amortizare		7	7	11,4	22,49	22,49
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:						
		- (denumire sursă)						
		- (denumire sursă)						
		-						
II		<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:</b>						
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
	2	Investiții noi, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
		-telefon mobil		2,7	2,7			
		- realizare film de promovare al Parcului industrial si al Mun Sf Gheorghe				125		
		-						

	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	-						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	-						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:	21.12.2020	83	83	0	0	0
	-realizarea bransament electrical terenurilor situate pe partea nordica a parcului industrial		83	83	0		
	-instalatii electrice pentru alimentarea pompei de apa pluviala				201		
	- extindere retele de stins incendiu in parcul industrial SEPSIIPAR SRL				92,676		
	<b>3 Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:</b>						
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:						
	- telefon mobil						
	- (denumire obiectiv)						
	-						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	-separare din hala unui loc pentru toaleta				28		
	- (denumire obiectiv)						
	-						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	-						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	-						
	<b>4 Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)</b>						
	<b>5 Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:</b>						
	a) - interne						
	b)- externe						

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

CONDUCĂTORUL  
COMPARTIMENTULUI  
FINANCIAR CONTABIL

PETROCZKI GHEZA-IOSIF

RADUTA ANDREA ENIKO

Andrea-  
Eniko  
Raduta

Digitally signed  
by Andrea-Eniko  
Raduta  
Date: 2022.11.22  
14:08:04 +02'00'





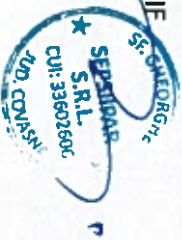
## Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plășilor restante

Nr.crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent (N-1)		an curent (N)		an N+1		an N+2	
			Preliminat / Rezultat brut (+/-)	Realizat / Plăși restante	Influențe (+/-)	Plăși restante	Influențe (+/-)	Plăși restante	Influențe (+/-)	Plăși restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	rezultatului brut și		419	0	346,795		346		316	
	1 Măsura 1		X	X						
	2 Măsura 2		X	X						
	.....									
	Măsura n.....		X	X						
	TOTAL Pct. I		X	X						
Pct. II	diminuează efectul măsurilor prevăzute									
	1 Cauza 1		X	X						
	2 Cauza 2		X	X						
	.....									
	Cauza n.....		X	X						
	TOTAL Pct. II		X	X						
Pct. III	L GENERAL Pct. I +		419	0	346,795		346		316	

Influențe (+/-)

CONDUCĂTORUL  
UNITĂȚII,

PETROCZKI CHEZA-IOSIE

CONDUCĂTORUL  
COMPARTIMENTULUI  
FINANCIAR CONTABIL  
RADUTA ANDREA ENIKO

Andrea-

Eniko Raduta

Digitally signed by  
Andrea-Eniko Raduta  
Date: 2022.11.22  
14:08:48 +02'00'