

ACT ADIȚIONAL nr. 2/2025

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului comunitar de administrare a domeniului public și privat nr. 6.280/2016– activitatea de administrare a bazelor sportive și a activităților recreative și distractive în Municipiul Sfântu Gheorghe

Pârțile contractante:

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – Primar și Veress Ildikó – director general, pe de o parte, în calitate de **delegatar**,

și

2. SEPSI REKREATÍV SA, înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J14/251/2015, având codul unic de înregistrare nr. 35244130, cu sediul principal în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.104, județul Covasna, reprezentată prin Bodor Lóránd, având funcția de Director general, pe de altă parte, în calitate de **delegat**,

În baza prevederilor HCL nr. ____/2025, au convenit de comun acord la modificarea prevederilor Contractului de delegare cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 1 –Se elimină Anexa 4G - Complex sportiv municipal și Anexa 4H - Skatepark din Contract.

ART. 2. - Anexa 4D - Baza sportivă cu 150 de locuri se înlocuiește cu anexa nr.1 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

ART. 3 - Bunurile preluate din administrarea Sepsi Rekreativ SA vor fi predate delegatarului prin proces-verbal de predare-primire, anexa nr. 2 la prezentul act adițional din care face parte integrantă.

ART. 4. - Prevederile referitoare la Complexul sportiv municipal de pe strada Stadionului nr. 8-10 și la Skatepark se elimină.

Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, și intră în vigoare de la data semnării.

Delegatar,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Primar
Antal Árpád András

Delegat,
SEPSI REKREATÍV SA
Director general
Bodor Lóránd

Director general
Veress Ildikó

Vizat juridic,

Anexa nr. 1 la Act adițional nr.2/2025
Anexa 4D Baza sportivă cu 150 de

locuri

Anexă 4D la Contract de delegare

BAZA SPORTIVĂ str. Vânătorilor cu 150 de locuri

Nr.crt.	Denumire bun	Adresa	Nr. inventar	Valoarea de inventar
1	SALA SPORTIVA 150 LOCURI	VANATORILOR 1	500	5.889.978,25
2	TEREN STADIONULUI 1800 MP (str. Vânătorilor)	VANATORILOR 1	738524B	420.473,68
3	TEREN STADIONULUI 13287 MP	VANATORILOR 1	73852A	3.103.796,54
4	SCHELA	VANATORILOR 1	100057	7.305,36
5	GROUP EL TRIFAZAT GEBASA 50RWM 50 KVA K4100	VANATORILOR 1	738315	49.431,31
6	TABELA ELECTRONICA MULTISPORT	VANATORILOR 1	100355	9.440,95
7	AMPLIFICARE PUNCT ALIM. ELECTRICA	VANATORILOR 1	738618A	534.192,59
8	DRUM ACCES STADION STR.VANATORILOR 1011.05 MP	VANATORILOR 1	500A	79.543,34
9	TROTUAR ACCES STADION 288.75 MP	VANATORILOR 1	500B	22.712,98
10	MASINA TUNS GAZON TORO	VANATORILOR 1	738444	216.466,88
11	ASPERSOR MOBIL PE CARUCIOP ROLL CART T-V	VANATORILOR 1	738442	9.886,83
12	ASPERSOR MOBIL PE CARUCIOP ROLL CART T-V	VANATORILOR 1	738443	9.887,83
13	CĂRUCIOR UDARE TO 7500-50	VANATORILOR 1	738643	10.244,30
14	CĂRUCIOR UDARE TO 7500-51	VANATORILOR 1	738642	10.245,30
15	SKODA OCTAVIA DRIVE 2,0 TDI	VANATORILOR 1	100467	93.324,07
Total mijloace fixe:				10.466.930,21

	Denumirea bunurilor inventariate	Adresa	BUC.	Preț unitar	Valoare de inventar
1	PLASA POARTA HANDBAL	VANATORILOR 1	2	1.559,99	3.119,98
2	BANCA CU SPATAR	VANATORILOR 1	1	220,14	220,14
3	BANCI CU SPATAR	VANATORILOR 1	5	400,00	2.000,00
4	CUIER	VANATORILOR 1	1	11,49	11,49
5	OGLINDA 70X70	VANATORILOR 1	1	70,00	70,00
6	SUPORT PROSOP	VANATORILOR 1	1	54,00	54,00
7	STINGATOR	VANATORILOR 1	4	85,00	340,00
8	DULAP 3 USI	VANATORILOR 1	4	300,00	1.200,00
Total obiecte de inventar :					7.015,61
Valoare totală BAZA SPORTIVĂ str. Vânătorilor cu 150 de locuri					10.473.945,82

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat astăzi _____.2025, între

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin dl. Antal Árpád - András – Primar, și d-na Veress Ildikó – Director general, pe de o parte, în calitate de **delegatar**,

Și

2. SEPSI REKREATÍV S.A., înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J14/251/2015, având codul unic de înregistrare nr. 35244130, cu sediul principal în Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr.7, județul Covasna, reprezentată prin Bodor Lóránd, având funcția de Director general, pe de altă parte, în calitate de **delegat**,

Delegatul procedând la predarea și delegatarul la primirea bunurilor de retur, după cum urmează:

Anexă 4G la Contract de delegare - COMPLEX SPORTIV MUNICIPAL str. Stadionului nr. 8-10

SALA SPORT SZABO KATI						
	Denumirea bunurilor inventariate	U.M.	Cantitate	Nr. inventar	Pret unitar	Valoare de inventar
1	ECHIPAMENT SAUNA ABUR	buc	1	738556	64772,00	64.772,00
2	JACUZZI 8 PERSONE - INCALZITOR, SISTEM FILTRARE, BAZIN	buc	1	738557	18980,76+ 12105,64 +9000	40.086,00
3	MODUL TABELA ELEC.HANDBAL	buc	1	738558	43690,00	43.690,00
4	MODUL TABELA ELEC.BASCHET	buc	1	738559	43691,00	43.690,00
5	SET PANOU BASCHET SUSPENDAT	set	1	738560	63937,00	63.937,00
6	PLASA PROTECȚIE	buc	4	738561	3750,00	15.000,00
7	AEROTERME	buc	7	738562	4051,82	28.362,73
8	SCAUNE SALA SPORT 1050 BUC	buc	1	738563	110660,81	110.660,81
9	MASINA SPALAT PARDOSELEI	buc	1	738564	21000,00	21.000,00
10	SISTEM SONORIZARE	buc	1	738565	11226,76	11.226,76
11	TABLETA ELECTRONICA MARE	buc	1	738549	42973,13	42.973,13
12	SISTEM VIDEO	buc	1	738551	15672,00	15.672,00
13	PORTI HANDBAL	buc	1	738552	12209,53	12.209,53
14	MOTOR ACTIONARE PANOU BOCH	buc	1	738553	5805,65	5.805,65
15	TRACTORAS	buc	1	738554	26116,87	26.116,87
16	MOTOR ACTIONARE PANOU BOCH	buc	1	738555	5835,09	5.835,09
17	ASPIRATOR INDUSTRIAL	buc	1	738538	3594,73	3.594,73
18	SCARA ALUMINIU	buc	1	738539	3151,05	3.151,05
19	SCHELA UNIVERSALA	buc	1	738540	3852,75	3.852,75
20	CENTRALA TERMICA (PIESE+REPARATII)	buc	1	738541	295775,20	295.775,20
21	STATIE DEDURIZARE PT. CENTRALA	buc	1	738542	35690,02	35.690,02
						893.101,32

BAZA SPORTIVA STADION						
	Denumirea bunurilor inventariate	U.M.	Cantitate	Nr. inventar	Pret unitar	Valoare de inventar
1	TEREN STADIONULUI 49246 MP	buc	1	738524	11.503.692,65	11.503.692,65
2	SALA SPORTURILOR	buc	1	738525	3.783.910,03	3.783.910,03
3	HOTEL CANTINA	buc	1	738526	2.229.705,59	2.229.705,59
4	VESTIAR STADION	buc	1	738527	50.946,66	50.946,66
5	CASA DE BILETE	buc	1	738528	22.353,15	22.353,15
6	CASA DE BILETE	buc	1	738529	2.622,36	2.622,36
7	CASA DE BILETE	buc	1	738530	2.622,36	2.622,36
8	BIROURI, VESTIARE, SAUNA SALASPORT SZABO KATI	buc	1	738531	641.888,76	641.888,76
9	GARD DIN ELEMENTE PREFABRICATE L=90M, I=2M	buc	1	738532	4.680,00	4.680,00
10	GARD METALIC L=14660M, I=2M	buc	1	738533	21.230,00	21.230,00
11	TRIBUNE DE BETON CU GRADENE	buc	1	738534	1.179.530,00	1.179.530,00
12	TEREN DE HANDBAL AMENAJARE	buc	1	738535	314.190,00	314.190,00
13	PISTA DE ATLETISM	buc	1	738537	619.130,00	619.130,00
14	TEREN FOTBAL AM	buc	1	738536	1.064.390,00	1.064.390,00
15	INSTALATIE DE DEGIVRARE SUPRAF. TEREN JOC STADION	buc	1	738536A	755.048,89	755.048,89
16	TABELA ELECTRONICĂ MULTISPORT	buc	1	101128	36.593,90	36.593,90
17	CONTAINER	buc	6	738316-738321	57.315,85	343.895,10
18	GRUP ELECTROGEN CU CARCASA INSONORIZARE 270 KVA	buc	1	738500	98.554,16	98.554,16
19	GRUP ELECTROGEN CU CARCASA INSONORIZARE 270 KVA	buc	1	738501	98.555,18	98.554,18
20	INSTALAȚIE DE NOCTURNA STADION MUNICIPAL	buc	1	738618	1.300.846,86	1.300.846,86
						24.074.384,65

HOTEL CANTINA STADION						
	Denumirea bunurilor inventariate	U.M.	Cantitate	Nr. inventar	Preț unitar	Valoare de inventar
1	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	buc	1	739071	3.534,30	3.534,30
2	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	buc	1	739072	3.535,30	3.535,30
3	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	buc	1	739073	3.536,30	3.536,30
4	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	buc	1	739074	3.537,30	3.537,30
5	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	buc	1	739075	3.538,30	3.538,30

6	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	buc	1	739076	3.539,30	3.539,30
7	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	buc	1	739077	3.540,30	3.540,30
8	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	buc	1	739078	3.541,30	3.541,30
9	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	buc	1	739079	3.542,30	3.542,30
10	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	buc	1	739080	3.543,30	3.543,30
11	PAT SUPRAETAJAT CU NOPTIERĂ ȘI SALTELE	buc	1	739081	3.544,30	3.544,30
12	ARAGAZ BERTOS	buc	1	738543	3.786,55	3.786,55
13	ARAGAZ BERTOS	buc	1	738544	5.135,76	5.135,76
14	HOTA PERETE BERTOS	buc	1	738545	3.478,27	3.478,27
15	HOTA PERETE BERTOS	buc	1	738546	2.631,32	2.631,32
16	LADA FRIGORIFICA	buc	1	738547	3200,00	3200,00
17	VITRINA FRIGORIFICA	buc	1	738548	3000,00	3000,00
					60.164,20	
TOTAL - MIJLOC FIX						25.027.650,17

	Denumirea bunurilor inventariate	UM	BUC.	Nr. inventar	Preț unitar	Valoare de inventar
1	SCAUNE STADION	BUC	1000		53,40	53.400,00
2	SCAUNE STADION PVC	BUC	1500		43,65	65.475,00
3	SCAUNE CU SPATAR ALB-VERDE	BUC	2000		52,96	105.920,00
4	TABLETA ELECTRONICA MICA	buc	1	738550	2218,64	2.218,64
5	MOBILA CLUB	buc	1		750,00	750,00
6	ASPIRATOR UDAT TEREN	buc	2		149,99	299,98
7	CABLU DESFUNDAT CANAL	buc	1		290,50	290,50
8	APARAT SUDURA	buc	1		599,62	599,62
9	USA METALICA DIRECTOR	buc	1		1000,00	1.000,00
10	SURSA ALIMENTARE SISTEM VIDEO	buc	1		560,00	560,00
11	MONITOR SISTEM VIDEO	buc	1		507,16	507,16
12	MODUL SISTEM VIDEO	buc	6		1549,07	9.294,42
13	MOBILIER VESTIAR	mp	32		468,74	14.999,68
14	MASA ARBITRAJ	buc	1		300,00	300,00
15	MASA TENIS	buc	1		1790,00	1.790,00
16	USCATOR PAR	buc	2		130,90	261,80
17	CUIER	buc	2		23,80	47,60
18	PLASAE PORTI HANDBAL	per	1		1992,00	1.992,00
19	BANDA LED PANOU	buc	2		1928,00	3.856,00
20	PLASA PROTECTIE	buc	2		2400,00	4.800,00
21	MASA MASAJ	buc	1		2000,00	2.000,00
22	CONTOR APA	buc	1		780,00	780,00
23	PORTI HANDBAL	buc	4		1295,41	5.181,64
24	STINGATOR	buc	3		124,66	373,98
25	STINGATOR P6	buc	10		106,02	1.060,20
26	MP 3 PLAYER	buc	1		261,80	261,80
27	SET MOBILIER CAM.1	buc	1		1700,00	1.700,00

28	SET MOBILIER CAM.2	buc	1		1779,50	1.779,50
29	SET MOBILIER CAM.26	buc	1		1500,00	1.500,00
30	CEARŞAF MARE	BUC	4		48,00	192,00
31	PILOTĂ	BUC	10		64,49	644,90
32	PILOTA 1 PERS	BUC	24		70,00	1.680,00
33	SUPORT TV	BUC	3		85,80	257,40
34	FRIGIDERE	BUC	9		499,90	4.499,10
35	FRIGIDER FINLUX	BUC	5		598,80	2.994,00
36	CANAPEA	BUC	1		560,00	560,00
37	CUIER	BUC	1		240,00	240,00
38	CUIER CU OGLINDĂ	BUC	2		464,10	928,20
39	PAT SIMPLU	BUC	47		224,78	10.564,66
40	SIFONIER	BUC	1		490,00	490,00
41	COVOR MARON D	BUC	1		569,90	569,90
42	MASA MICĂ	BUC	1		190,00	190,00
43	MASINA SPALAT RUFE	BUC	1		500,00	500,00
44	FIER DE CALCAT	BUC	1		196,35	196,35
45	ASPIRATOR	BUC	1		199,00	199,00
46	TAVA ARAGAZ BERTOS	BUC	1		71,39	71,39
47	SET LENJERIE	SET	2		360,00	720,00
48	HUSA PERNA	BUC	27		14,00	378,00
49	CUIER BRAD	buc	1		258,36	258,36
50	PERDEA	buc	4		286,75	1.147,00
51	DRAPERII	buc	8		188,26	1.506,08
52	SINA DRAPERII	buc	4		126,51	506,04
53	SALTELE	buc	15		500,00	7.500,00
54	DULAP BUCATARIE	buc	1		570,00	570,00
55	FRIGIDER 2 USI ARTIC	buc	1		980,00	980,00
56	VENTILATOR PERETE	buc	1		64,50	64,50
57	CUIER PROTOCOL	buc	1		109,00	109,00
58	MESE CANTINA	buc	2		229,00	458,00
59	COVOR FATA	buc	1		156,00	156,00
60	TRIUNGHI REFLECTORIZANT	buc	1		14,00	14,00
61	COVOR SPATE	buc	1		250,00	250,00
62	COVOR SPATE	buc	1		250,00	250,00
63	LED TV CU SUPORT	buc	10		529,80	5.298,00
64	TV WESTWOOD	buc	9		699,00	6.291,00
65	LED TV	buc	1		1247,90	1.247,90
66	TELEVIZOR SAMSUNG SMART	buc	25		1035,3	25.882,50
Total obiecte de inventar						361.362,80
VALOAREA TOTAL Complex municipal de pe str. Stadionului					25.389.012,97	

Anexă 4H la Contract de delegare - SCATEPARK

Anexa nr.1 la Contract de delegare - SCATEPARK					
Nr.crt.	Denumire bun	Adresa	Nr. inventar	Valoarea de inventar	
1	SKATE PARK CIMEA	Str. Stadionului	739889	3.570,00	
2	SKATE PARK ELEMENT PREFABRICAT METAL SI PUMPTRACK	Str. Stadionului	739890	1.190.000,00	
3	SKATE PARK CONTAINER SANTIER	Str. Stadionului	739891	67.235,00	
4	SKATE PARK SISTEM UMBRIRE	Str. Stadionului	739892	89.250,00	
5	SKATE PARK IMPREJMUIRE TEREN	Str. Stadionului	739893	119.577,17	
6	SKATE PARK SPATII VERZI	Str. Stadionului	739894	232.258,58	
7	SKATE PARK SISTEM ILUMINAT	Str. Stadionului	739895	505.530,33	
8	SKATE PARK INSTALATIA APA, CANAL	Str. Stadionului	739896	624.821,55	
9	SKATE PARK SUPRAFATA	Str. Stadionului	739897	2.922.109,07	
Total mijloace fixe:				5.754.351,70	
	Denumirea bunurilor inventariate	Adresa	BUC.	Preț unitar	Valoare de inventar
1	COS GUNOI	Str. Stadionului	10	2.142,00	21.420,00
2	SUPORT BICICLETA	Str. Stadionului	3	595,00	1.785,00
3	PANOU INFORMATIV	Str. Stadionului	2	1.190,00	2.380,00
4	CAMERE DE SUPRAVEGHERE	Str. Stadionului	6	833,00	4.998,00
Total obiecte de inventar :					30.583,00
VALOAREA TOTALĂ - SCATEPARK					5.784.934,70

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi, _____ la sediul Municipiului Sfântu Gheorghe, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
Sepsi Rekreativ SA
prin

Am primit,
Municipiul Sfântu Gheorghe
prin
