

**ACT ADIȚIONAL**  
Nr. 1/2024

la Contractul de închiriere nr. 475/05.01.2021, așa cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 1/2022 la încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Rozsnyai Emese-Mária, CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_

Având în vedere Contractul de **Vânzare - Cumpărare**, încheiat între:

**1. ROZSNYAI EMESE - MÁRIA**, CNP \_\_\_\_\_, și **POR – ROZSNYAI SÁRA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **vânzătoare**

și

**2. VIRÁGH GÁBOR**, CNP \_\_\_\_\_, căsătorit cu **VIRÁGH ANDREA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **cumpărători**,

Atestificat cu nr. 2343 din 25.10.2024, de Biroul Individual Notarial Public Savu Alin – Gabriel , prin care s-a transmis:

Dreptul de proprietate asupra garajului nr. **2**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Bisericii**, lângă bl. 38, edificat pe terenul în suprafață de **17 m<sup>2</sup>** proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, neînscris în C.F.;

Dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **475** din **05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_\_\_/2024, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

**Art. 1.** Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

**1. “Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde-Ildikó, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. VIRÁGH GÁBOR**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_ nr. \_\_, eliberată în data de \_\_\_\_\_, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”.

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR**

**CHIRIAȘ**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Primar**

**ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS**

**VIRÁGH GÁBOR**

**Secretar general**

**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACT ADIȚIONAL**  
Nr. 1/2024

la Contractul de închiriere nr. **617** din **05.01.2021**, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Mult Gheorghe Ștefan, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul \_\_\_\_\_

Având în vedere Contractul de **Donație Imobiliară**, încheiat între:

1. **MULT ELISABETA – EDITH**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **donatoare**, și
2. **BAGOLY MELINDA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **donatară**, autentificat cu nr. 1350 din 17.10.2024, de Societatea Profesională Notarială Probitas, Notar Public Profiroiu – Toth Anca, prin care s-a transmis:
  - dreptul de proprietate asupra garajului nr. **5**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Tineretului**, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m<sup>2</sup>, proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. \_\_\_\_\_, neînscris în CF;
  - dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **617** din **05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheoghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_/2024, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

**Art. 1.** Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “**Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și
2. **BAGOLY MELINDA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată în data de \_\_\_\_\_, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR**

**CHIRIAȘ**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**  
**Primar**  
**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS**

**BAGOLY MELINDA**

**Secretar general**  
**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACT ADIȚIONAL**  
Nr. 1/2024

la Contractul de închiriere nr. **600** din **05.01.2021**, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Acozmulesei-Jitărășu Anamaria, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_

Având în vedere Contractul de **Vânzare - Cumpărare**, încheiat între:

**1. ACOZMULESI - JITĂRAȘU CĂTĂLIN**, CNP \_\_\_\_\_, și **ACOZMULESI - JITĂRAȘU ANA - MARIA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **vânzători**

și

**2. DOBRA CSABA**, CNP \_\_\_\_\_, căsătorit cu **DOBRA ERZSÉBET**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **cumpărători**,

atentificat cu nr. 6610 din 27.11.2024, de Biroul Individual Notarial Grămadă Claudiu – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **5**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Presei**, dreapta bl. 16, edificat pe terenul în suprafață de **17 m<sup>2</sup>** proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **600** din **05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_/2024, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

**Art. 1.** Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" și va avea următorul cuprins:

**1. "Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András" și secretar general – d-na Kulcsár Tünde-Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. DOBRA CSABA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată în data de \_\_\_\_\_, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte".

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR**

**CHIRIAȘ**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Primar**

**ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS**

**DOBRA CSABA**

**Secretar general**

**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACT ADIȚIONAL**  
Nr. 1/2024

la Contractul de închiriere nr. **660** din **05.01.2021**, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Rővid Andrei, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul \_\_\_\_\_

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 115 din 21.11.2024, de pe urma defunctului **RŐVID ANDREI**, CNP \_\_\_\_\_, având ca moștenitor legal:

**1. DEMETER BEÁTA**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de nepoată de fiică, certificat de Biroul Individual Notarial Bogdan Teodora Rozalia, prin care s-a transmis:

-dreptul de proprietate asupra garajului nr. **8**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Luceafărului**, lângă bl. 61 H, edificat pe terenul în suprafață de **17 m<sup>2</sup>**, proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, neînscris în CF;

-dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **660** din **05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_/2024, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

**Art. 1.** Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" și va avea următorul cuprins:

**1. "Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád András" și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. DEMETER BEÁTA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_\_ nr. \_\_\_\_, eliberată în data de \_\_\_\_\_, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte".

**Art. 2.** Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR**

**CHIRIAȘ**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**  
**Primar**  
**ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS**

**DEMETER BEÁTA**

**Secretar general**  
**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACT ADIȚIONAL**  
Nr. 1/2024

la Contractul de închiriere nr. **38684** din **04.04.2023**, încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Miess Magdolna, CNP \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_.

Având în vedere Contractul de **Vânzare - Cumpărare**, încheiat între:

**1. GÁL BARNA**, CNP 1860225142951, și soția **GÁL BRIGITTA – JUDIT**, CNP 2940314142957, în calitate de **vânzători**

și

**2. PATAKI ELENA**, CNP \_\_\_\_\_, căsătorit cu **PATAKI ZOLTÁN**, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **cumpărători**,

„Atestificat cu nr. 2606 din 04.12.2024, de Biroul Individual Notarial Savu Alin – Gabriel, prin care s-a transmis:

-dreptul de proprietate asupra garajului nr. **8**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Tavaszi Sándor**, lângă bl. 2, edificat pe terenul în suprafață de **17 m<sup>2</sup>** proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, neînscris în CF;

-dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **38684** din **04.04.2023**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. \_\_\_/2024, și al art.41 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act Adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

**Art. 1.** Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

**1. “Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde-Ildikó, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

**2. PATAKI ELENA**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_\_ nr. \_\_\_, eliberată în data de \_\_\_\_\_, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Prezentul Act Adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PROPRIETAR**

**CHIRIAȘ**

**Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Primar**

**ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS**

**PATAKI ELENA**

**Secretar general**

**KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**