

ROMÂNIA
Județul Covasna
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
Arhitect – șef
Nr. înreg. 68.210/21.10.2022

Aprobat,
Primar, Antal Árpád-András

Ca urmare a cererii adresate de **KARDA ELEONORA și DEÁK IRINGO prin KARDA ZOLTAN** domiciliul/~~sediu~~ în _____, cod poștal **520051**, str. _____ telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **65362** din **06.10.2022**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE NEFAVORABIL
Nr. 7 din 20.10.2022

pentru elaborarea Planul urbanistic zonal pentru „Extindere intravilan cu zona de prestări servicii, comerț, depozitare și mică industrie”, DN13E, Municipiul Sfântu Gheorghe; generat de imobilele: teren cu categorie de folosință “arabil ” înscris în CF nr. 28662 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 28662, CF nr. 28663 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 28663; CF nr. 28664 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 28664; CF nr. 26771 Municipiul Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 26771, în suprafață de 30.000 mp;

Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a **avizat NEFAVORABIL** cererea beneficiarului conform procesului-verbal nr. **67.779** din **19.10.2022**, anexat prezentei, pentru reglementări:

1. Teritoriul care urma să fie reglementat prin P.U.Z.:

Zona cuprinsă:

- limita nordică – **calea ferată;**
- limita sudică- **DN13E;**
- limita estică – **terenuri agricole în extravilan;**
- limita vestică – **terenuri agricole în extravilan.**

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

- zonă industrială și prestări servicii;**
- zonă de circulații:** - drumuri; parcări;
- zonă spații verzi;**
- lucrări tehnico-edilitare.**

3. Indicatori urbanistici propuși (limite valori minime și maxime)

- reglementarea se va trata într-un singur UTR;

-zonă industrială și prestări servicii:

- $POT_{max} = 41\%$; $CUT_{max} = 1,23$;
- regim de înălțime, max: **P+2**;

Achitat taxa de **0** lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef,
Berszan Ruxandra Carmen