

CONTRACT DE CESIUNE
la Contractul de concesiune nr. 34292/2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András și secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **concedent**

și

1.2. MOROȘANU GHEORGHE cu domiciliul în _____ nr. 252L, județul _____, identificat prin act de identitate CI seria KV nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, având CNP 1510522141045 în calitate de **cedent**

1.3. CUCU MIHAELA cu domiciliul în _____, identificată prin act de identitate CI seria __ nr. ____, eliberată de _____, la data de _____, având CNP _____ în calitate de **concesionar**, în baza HCL nr. _____/2024, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea Contractului de concesiune nr. 34292/2010 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Moroșanu Gheorghe pentru concesiunea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. 1 Decembrie 1918 bl. 1, sc. C, ap. 3, în suprafață totală de 3,00 mp, cu destinația de trepte de intrare în imobilul proprietatea concesionarului, înscris în CF nr. 23818-C1-U9 Sfântu Gheorghe.

ART. 2. – Alineatul (3) al articolului 3 din Capitolul IV va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două redevențe.”

Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

ART. 3.- La articolul 4 al Capitolului V la se introduce un nou alineat, alineatul (4), care va avea următorul cuprins:

“(4) Redevența se poate modifica în baza hotărârii consilului local, sau legislației în domeniu.”

ART. 4. – Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractul de concesiune nr. 34292/2010.

ART. 5. – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, către părțile contractante.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

CEDENT
MOROȘANU GHEORGHE

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

CONCESIONAR
CUCU MIHAELA

Vizat din punct de vedere juridic