

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 2/2024  
la Contractul de închiriere nr. 475/2009**

**1 PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **locatar**, pe de o parte

și

**2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „NR. 3”** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Aleea Sănătății nr. 1, bl. 11, et. 4, ap. 17, județul Covasna, având cod fiscal 14982533 reprezentată prin președinte Gál Edit, având CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_, posesoare a CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. \_\_\_\_/2024 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 475/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** –Punctul 3.1. al Capitolul III din contract va avea următorul cuprins:

”3.1. Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2025, până la 31.12.2025.”

**Art. 2.** – La punctul 5.1. al Capitolului V se introduce o nouă literă, litera c), care va avea următorul cuprins:

“c) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii încăperii și să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență, elementele de construcție exterioară precum și instalațiile comune proprii ale clădirii”.

**Art. 3.** - Litera c) a punctului 5.2. din Capitolul V va avea următorul cuprins:

”c) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, precum și să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

**Art. 4.** – La punctul 5.2 al Capitolului V se introduc 2 noi litere, literele h) și i), care vor avea următorul cuprins:

”h) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul încăperilor închiriate și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

i) să nu schimbe, parțial sau total, destinația ori structura interioară a imobilului fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobările legale;”

**Art. 5.** – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

**LOCATOR**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
Antal Árpád-András  
Primar

**LOCATAR**  
**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „NR. 3”**  
Gál Edit

**Kulcsár Tünde-Ildikó**  
Secretar general

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 2/2024  
la Contractul de închiriere nr. 24/2008**

**1 PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte

și

**2. ASOCIAȚIA NEVĂZĂTORILOR DIN ROMÂNIA-Filiala Interjudețeană Harghita-Covasna** cu sediul în municipiul Miercurea Ciuc, str. Piața Cetății nr. 1, județul Harghita, având cod fiscal 4245500, reprezentată prin președinte Tamaș Mariana, având CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_, posesoare a CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **locator**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. \_\_\_\_2024 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 24/2008, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Punctul 3.1. al Capitolului III din contract va avea următorul cuprins:

”3.1. Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2025, până la 31.12.2025.”

**Art. 2.** – La punctul 5.1. al Capitolului V se introduce o nouă literă, litera c), care va avea următorul cuprins:

“c) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii încăperii și să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență, elementele de construcție exterioară precum și instalațiile comune proprii ale clădirii”.

**Art. 3.** – Litera c) a punctului 5.2 din Capitolul V va avea următorul cuprins:

”c) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, precum și să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

**Art. 4.** – La punctul 5.2 al Capitolului V se introduc 2 noi litere, literele j) și k), care vor avea următorul cuprins:

”j) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul încăperilor închiriate și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

k) să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a imobilului fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobările legale;”

**Art. 5.** – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

**LOCATOR**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
Antal Árpád-András  
Primar

**LOCATAR**  
**ASOCIAȚIA NEVĂZĂTORILOR**  
**DIN ROMÂNIA**  
Tamaș Mariana

**Kulcsár Tünde-Ildikó**  
Secretar general

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 2/2024  
la Contractul de închiriere nr. 480/2009**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **locatar**, pe de o parte

și

**2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „GOLDIȘ”** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș nr. FN, bl. 14, sc C, ap. 2, județul Covasna, având cod fiscal 12528590, reprezentată prin președinte Bodó Dávid, având CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, posesor a CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. \_\_\_\_/2024 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 480/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Punctul 3.1. al Capitolul III din contract va avea următorul cuprins:

”3.1. Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2025, până la 31.12.2025.”

**Art. 2.** – La punctul 5.1. al Capitolului V se introduce o nouă literă, litera c), care va avea următorul cuprins:

“c) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii încăperii și să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență, elementele de construcție exterioară precum și instalațiile comune proprii ale clădirii”.

**Art. 3.** - Litera c) a punctului 5.2 din Capitolului V va avea următorul cuprins:

”c) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, precum și să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

**Art. 4.** – La punctul 5.2 al Capitolului V se introduc 2 noi litere, literele i) și j), care vor avea următorul cuprins:

”i) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul încăperilor închiriate și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

j) să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a imobilului fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobările legale;”

**Art. 5.** – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

**LOCATOR**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
Antal Árpád-András  
Primar

**LOCATAR**  
**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „GOLDIȘ”**  
Bodó Dávid

**Kulcsár Tünde-Ildikó**  
Secretar general

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 2/2024  
la Contractul de închiriere nr. 478/2009**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **locatar**, pe de o parte

și

**2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „ÎNFRĂȚIRII”** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș, nr. FN, bl. 13, sc A, ap. 3, județul Covasna, având cod fiscal 16318680, reprezentată prin președinte Pop Florin, având CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, posesor a CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. \_\_\_\_/2024 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 478/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Punctul 3.1. al Capitolului III din contract va avea următorul cuprins:

”3.1. Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2025, până la 31.12.2025.”

**Art. 2.** – La punctul 5.1. al Capitolului V se introduce o nouă literă, litera c), care va avea următorul cuprins:

“ c) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii încăperii și să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență, elementele de construcție exterioară precum și instalațiile comune proprii ale clădirii”.

**Art. 3.** - Litera c) a punctului 5.2. din Capitolul V va avea următorul cuprins:

”c) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, precum și să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

**Art. 4.** – La punctul 5.2 al Capitolului V se introduc doi noi literere, literele i) și j), care vor avea următorul cuprins:

”i) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul încăperilor închiriate și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

j) să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a imobilului fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobările legale;”

**Art. 5.** – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

**LOCATOR**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
Antal Árpád-András  
Primar

**LOCATAR**  
**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „ÎNFRĂȚIRII”**  
Pop Florin

**Kulcsár Tünde-Ildikó**  
Secretar general

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 2/2024  
la Contractul de închiriere nr. 474/2009**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte

și

**2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „NR. 7 SIMERIA”** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș nr. 24, bl. 13, sc. C, ap. 3, județul Covasna, având cod fiscal 11350656, reprezentată prin președinte Bitai Piroska, având CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_, posesoare a CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **locator**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. \_\_\_\_/2024 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 474/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Punctul 3.1. al Capitolului III din contract va avea următorul cuprins:

”3.1. Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2025, până la 31.12.2025.”

**Art. 2.** – La punctul 5.1. al Capitolului V se introduce o nouă literă, litera c), care va avea următorul cuprins:

“c) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii încăperii și să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență, elementele de construcție exterioară precum și instalațiile comune proprii ale clădirii”.

**Art. 3.** - Litera c) a punctului 5.2 din Capitolul V va avea următorul cuprins:

”c) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, precum și să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

**Art. 4.** – La punctul 5.2 al Capitolului V se introduc 2 noi litere, literele i) și j), care vor avea următorul cuprins:

”i) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul încăperilor închiriate și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

j) să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a imobilului fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobările legale;”

**Art. 5.** – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

**LOCATOR  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**Antal Árpád-András  
Primar**

**Kulcsár Tünde-Ildikó  
Secretar general**

**LOCATAR  
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI  
„NR. 7 SIMERIA”  
Bitai Piroska**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 2/2024  
la Contractul de închiriere nr. 476/2009**

**1 PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **locatar**, pe de o parte

și

**2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „PROGRESUL”** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș nr. 26, bl. 14, sc C, ap. 3, județul Covasna, având cod fiscal 12121910, reprezentată prin președinte Moldvai Anna-Mária, având CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_, posesoare a CI seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. \_\_\_\_2024 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 476/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Punctul 3.1. al Capitolului III din contract va avea următorul cuprins:

”3.1. Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2025, până la 31.12.2025.”

**Art. 2.** – La punctul 5.1. al Capitolului V se introduce o nouă literă, litera c), care va avea următorul cuprins:

“ c) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii încăperii și să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență, elementele de construcție exterioară precum și instalațiile comune proprii ale clădirii”.

**Art. 3.** - Litera c) a punctului 5.2. din Capitolul V va avea următorul cuprins:

”c) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, precum și să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

**Art. 4.** – La punctul 5.2 al Capitolului V se introduc 2 noi litere, literele i) și j), și vor avea următorul cuprins:

”i) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul încăperilor închiriate și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

j) să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a imobilului fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobările legale;”

**Art. 5.** – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

**LOCATOR  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**Antal Árpád-András  
Primar**

**Kulcsár Tünde-Ildikó  
Secretar general**

**LOCATAR  
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI  
„PROGRESUL”  
Moldvai Anna-Mária**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 2/2024  
la Contractul de închiriere nr. 477/2009**

**1 PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte

și

**2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „SIM”** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Vasile Goldiș nr. 18/A, boxa nr. 4, județul Covasna, având cod fiscal 11389753, reprezentată prin președinte Coșa Clara, având CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_, posesoare a CI seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **locator**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. \_\_\_\_/2024 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 477/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Punctul 3.1. al Capitolului III din contractului va avea următorul cuprins:

”3.1. Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2025, până la 31.12.2025.”

**Art. 2.** – La punctul 5.1. al Capitolului V se introduce o nouă literă, litera c), și va avea următorul cuprins:

“c) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii încăperii și să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență, elementele de construcție exterioară precum și instalațiile comune proprii ale clădirii”.

**Art. 3.** - Litera c) a punctului 5.2. din Capitolul V va avea următorul cuprins:

”c) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, precum și să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

**Art. 4.** – La punctul 5.2 al Capitolului V se introduc 2 noi litere, literele i) și j), care vor avea următorul cuprins:

”i) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul încăperilor închiriate și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

j) să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a imobilului fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobările legale;”

**Art. 5.** – Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

**LOCATOR**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
Antal Árpád-András  
Primar

**Kulcsár Tünde-Ildikó**  
Secretar general

**LOCATAR**  
**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „SIM”**  
Coșa Clara

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 2/2024  
la Contractul de închiriere nr. 479/2009**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **locatar**, pe de o parte

și

**2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „VIITORUL”** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Viitorului nr. FN, bl. 5, ap. 7, județul Covasna, având cod fiscal 11595630, reprezentată prin președinte Tusa Irén-Ilona, având CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_, posesoare a CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. \_\_\_\_/2024 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 479/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Punctul 3.1. al Capitolului III din contract va avea următorul cuprins:

”3.1. Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2025, până la 31.12.2025.”

**Art. 2.** – La punctul 5.1. al Capitolului V se introduce o nouă literă, litera c), care va avea următorul cuprins:

“c) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii încăperii și să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență, elementele de construcție exterioară precum și instalațiile comune proprii ale clădirii”.

**Art. 3.** - Litera c) a punctului 5.2. din Capitolul V va avea următorul cuprins:

”c) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, precum și să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

**Art. 4.** – La punctul 5.2 al Capitolului V se introduc 2 noi litere, literele i) și j), care vor avea următorul cuprins:

”i) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul încăperilor închiriate și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

j) să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a imobilului fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobările legale;”

**Art. 5.** – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

**LOCATOR**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
Antal Árpád-András  
Primar

**LOCATAR**  
**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „VIITORUL”**  
Tusa Irén-Ilona

**Kulcsár Tünde-Ildikó**  
Secretar general

**Vizat din punct de vedere juridic**



**ACTUL ADIȚIONAL nr. 2/2024  
la Contractul de închiriere nr. 3472/2009**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte

și

**2. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „SPERANȚA”** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. FN, bl. 44, județul Covasna, având cod fiscal 12528582, reprezentată prin președinte Andrișan Dumitru Dorel, având CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, posesor a CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. \_\_\_\_/2024 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 3472/2009, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Punctul 3.1. al Capitolului III din contract va avea următorul cuprins:

”3.1. Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2025, până la 31.12.2025.”

**Art. 2.** – La articolul 5.1. al Capitolului V se introduce o nouă literă, litera c), care va avea următorul cuprins:

“c) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii încăperii și să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență, elementele de construcție exterioară precum și instalațiile comune proprii ale clădirii”.

**Art. 3.** - Litera c) a punctului 5.2 din Capitolul V va avea următorul cuprins:

”c) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, precum și să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

**Art. 4.** – La punctul 5.2 al Capitolului V se introduc 2 noi litere, literele i) și j), care vor avea următorul cuprins:

”i) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul încăperilor închiriate și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

j) să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a imobilului fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobările legale;”

**Art. 5.** – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

**LOCATOR**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**Antal Árpád-András**  
**Primar**

**LOCATAR**  
**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „SPERANȚA”**  
**Andrișan Dumitru Dorel**

**Kulcsár Tünde-Ildikó**  
**Secretar general**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 2/2024  
la Contractul de închiriere nr. 20/2008**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **locatar**, pe de o parte

și

**2. DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Presei nr. 8A, județul Covasna, având cod fiscal 9832041, reprezentată prin director general Papp Adolf-József, având CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, posesor a CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. \_\_\_\_/2024 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 20/2008, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Punctul 3.1. al Capitolului III din contract va avea următorul cuprins:

”3.1. Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2025, până la 31.12.2025.”

**Art. 2.** – La punctul 5.1. al Capitolului V se introduce o nouă literă, litera c), care va avea următorul cuprins:

“ c) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii încăperii și să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență, elementele de construcție exterioară precum și instalațiile comune proprii ale clădirii”.

**Art. 3.** – Litera c) a punctului 5.2 din Capitolul V va avea următorul cuprins:

”c) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, precum și să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

**Art. 4.** – La punctul 5.2 al Capitolului V se introduc 2 noi litere, literele j) și k), care vor avea următorul cuprins:

”j) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul încăperilor închiriate și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

k) să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a imobilului fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobările legale;”

**Art. 5.** – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

**LOCATOR**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
Antal Árpád-András  
Primar

**LOCATAR**  
**D.G.A.S.P.C.**  
Papp Adolf-József

**Kulcsár Tünde-Ildikó**  
Secretar general

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 2/2024  
la Contractul de închiriere nr. 15/2008**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **locatar**, pe de o parte

și

**2. DAVID VALENTIN MANUEL ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Pescarilor nr. 4, județul Covasna, având cod fiscal 19371883, reprezentată prin administrator David Valentin-Manuel, având CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, posesor a CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. \_\_\_\_/2024 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 15/2008, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Punctul 3.1 al Capitolului III din contract va avea următorul cuprins:

”3.1. Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2025, până la 31.12.2025.”

**Art. 2.** – La punctul 5.1. al Capitolului V se introduce o nouă literă, litera c), care va avea următorul cuprins:

“c) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii încăperii și să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență, elementele de construcție exterioară precum și instalațiile comune proprii ale clădirii”.

**Art. 3.** – Litera c) a punctului 5.2. din Capitolul V va avea următorul cuprins:

”c) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, precum și să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

**Art. 4.** – La punctul 5.2 al Capitolului V se introduc 2 noi litere, literele j) și k), care vor avea următorul cuprins:

”j) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul încăperilor închiriate și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

k) să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a imobilului fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobările legale;”

**Art. 5.** – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

**LOCATOR**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**Antal Árpád-András**  
**Primar**

**LOCATAR**  
**I.I. David Valentin Manuel**  
**David Valentin Manuel**

**Kulcsár Tünde-Ildikó**  
**Secretar general**

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 2/2024  
la Contractul de închiriere nr. 3/2008**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **locatar**, pe de o parte

și

**2. TRIST COMERȚ SERVICII SRL** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Țigarettei, nr. 19B, județul Covasna, având cod fiscal 545873, reprezentată prin domnul Tribel István, având CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, posesor a CI seria \_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. \_\_\_\_/2024 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 3/2008, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Punctul 3.1. al Capitolului III din contract va avea următorul cuprins:

”3.1. Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2025, până la 31.12.2025.”

**Art. 2.** – La punctul 5.1. al Capitolului V se introduce o nouă literă, litera c), care va avea următorul cuprins:

“c) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii încăperii și să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență, elementele de construcție exterioară precum și instalațiile comune proprii ale clădirii”.

**Art. 3.** – Litera c) a punctului 5.2. din Capitolul V va avea următorul cuprins:

”c) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, precum și să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

**Art. 4.** – La punctul 5.2 al Capitolului V se introduc 2 noi litere, literele j) și k), care vor avea următorul cuprins:

”j) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul încăperilor închiriate și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

k) să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a imobilului fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobările legale;”

**Art. 5.** – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

**LOCATOR**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
Antal Árpád-András  
Primar

**LOCATAR**  
**TRIST COMERȚ SERVICII SRL**  
Tribel István

**Kulcsár Tünde-Ildikó**  
Secretar general

**Vizat din punct de vedere juridic**

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 2/2024  
la Contractul de închiriere nr. 13/2008**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **locatar**, pe de o parte

și

**2. UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI DIN ROMÂNIA** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Libertății nr. 2, județul Covasna, având cod fiscal 12437727, reprezentată prin domnul Damokos Csaba, având CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, posesor a CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. \_\_\_/2024 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 13/2008, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Punctul 3.1. Se modifică Capitolul III, a contractului va avea următorul cuprins:

”3.1. Durata contractului se prelungește cu 1 (unu) an, începând cu data de 01.01.2025, până la 31.12.2025.”

**Art. 2.** – La punctul 5.1. al Capitolului V se introduce litera c), care va avea următorul cuprins:

“c) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii încăperii și să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență, elementele de construcție exterioară precum și instalațiile comune proprii ale clădirii”.

**Art. 3.** – Litera c) a punctului 5.2. din Capitolul V va avea următorul cuprins:

”c) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, precum și să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

**Art. 4.** – La punctul 5.2 al Capitolului V se introduc 2 noi litere, literele j) și k), care vor avea următorul cuprins:

”j) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul încăperilor închiriate și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

k) să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a imobilului fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobările legale;”

**Art. 5.** – Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

**LOCATOR**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
Antal Árpád-András  
Primar

**LOCATAR**  
**UNIUNEA ARTIȘTILOR PLASTICI**  
Damokos Csaba

**Kulcsár Tünde-Ildikó**  
Secretar general

Vizat din punct de vedere juridic

**ACTUL ADIȚIONAL nr. 2/2024  
la Contractul de închiriere nr. 241/23.12.2019**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE** cu sediul în strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András- primar, și Kulcsár Tünde-Ildikó- secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte

și

**2. ASOCIAȚIA RELIGIOASĂ ERDÉLYI HIT GYÜLEKEZETE** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Fabricii nr. 51, bl. 30, sc. B, ap. 2, județul Covasna, având CUI 40378740, reprezentată prin președinte Kolozsvári Csaba-Gábor, având CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, posesor a CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. \_\_\_\_/2024 au convenit încheierea prezentului act adițional la Contractul de închiriere nr. 241/23.12.2019, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** – Durata contractului se prelungește cu 1(unu) an, începând cu data de 01.01.2025, până la 31.12.2025.

**Art. 2.** – Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

**LOCATOR  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**Primar  
Antal Árpád-András**

**Secretar general  
Kulcsár Tünde-Ildikó**

**LOCATAR  
ASOCȚIA RELIGIOASĂ ERDÉLYI  
HIT GYÜLEKEZETE**

**Kolozsvári Csaba-Gábor**

**Vizat din punct de vedere juridic**