

**CONVENȚIE DE CONSTITUIRE A DREPTURILOR DE UZ ȘI SERVITUTE**  
**NR. \_\_\_\_/\_\_\_\_**

**I. Părțile convenției:**

**1. Municipiul Sfântu Gheorghe**, prin sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentat prin primar Antal Árpád - András în calitate de proprietar, denumit în continuare **proprietar**

**2. Distribuție Energie Electrică Romania SA Cluj Napoca – Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Covasna.**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului nr. 9A, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J14/56/2002, CIF RO 14531754, reprezentată prin Director \_\_\_\_\_, denumită în continuare societatea.

Pe baza HCL nr. \_\_\_\_/2023 și a Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, părțile au convenit încheierea prezentei convenții.

**Capitolul II – Obiectul convenției**

2.1. Exercițarea de către societate a dreptului de uz și servitute asupra terenului înscris în CF nr. 43080 Sfântu Gheorghe, nr. cad. 43080 suprafață de 15 mp, situat în str. Gyárfás Jenő pentru executarea lucrărilor în vederea reamplasării postului de transformare 30/0,4kV PT37 situat în municipiul Sfântu Gheorghe pe str. Gyárfás Jenő, exercițarea efectivă a drepturilor de uz și servitute în vederea efectuării lucrărilor de retehnologizare, întreținere, reparații, intervenții în caz de avarii și alte intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacităților energetice amplasate pe terenul proprietarului.

**Capitolul III. – Obligațiile părților**

**3.1. Obligațiile proprietarului**

a) Proprietarul se obligă, fără nicio pretenție financiară, să pună la dispoziția Distribuției Energiei Electrice Romania SA Cluj Napoca – Sucursala de Distribuție a Energiei Electrice Covasna, terenul înscris în CF 43080 Sfântu Gheorghe, nr.cad. 43080, în suprafață de 15 mp.

b) Proprietarul garantează societatea împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile legale.

**3.2 Obligațiile societății**

a) Societatea se obligă să folosească suprafața de teren afectate de exercițarea dreptului de uz și servitute în scopul care s-a încheiat prezenta convenție.

b) în cazul unei intervenții pe terenul descris mai sus, societatea se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

c) Societatea se obligă să degajeze terenul să să-l repună în situația inițială la finalizarea lucrărilor.

d) Societatea se obligă să nu cesioneze sau subînchirieze, parțial sau total, terenul ce face obiectul prezentei convenției.

**Capitolul IV. – Drepturile părților**

**4.1. Drepturile proprietarului:**

a) Să beneficieze de degajarea terenului și repunerea acestuia în situația anterioară, după caz.

b) Să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de societate în perioada de derulare a prezentei convenții și care aduc la consolidarea terenului.

c) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor.

#### 4.2. Drepturile societății:

a) să exercite liber și deplin drepturile de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului ocupate de instalațiile mai sus arătate și dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la instalațiile mai sus arătate, ce vor fi exercitate de către societate conform dispozițiilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Capitolul V – Durata convenției**

5.1. Părțile convin să încheie prezenta Convenție pe toată durata existenței instalațiilor.

5.2. Prezenta convenție poate să înceteze înainte de termen, în următoarele cazuri:

- prin înțelegerea părților, fiind exclusă denunțarea unilaterală;
- prin dezafectarea obiectivului/sistemul de distribuție ce face obiectul Convenției.

#### **Capitolul VI – Răspunderea părților**

6.1. Orice litigiu, neînțelegere, pretenție care rezultă din sau este în legătură cu semnarea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții, se va soluționa în mod amiabil de către Părți, inclusiv prin mediere. În cazul în care părțile nu se înțeleg, respectivul litigiu, neînțelegere sau pretenție se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### **Capitolul VII – Dispoziții finale**

7.1. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către părțile contractante.

7.2. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

7.3. Prezenta convenție a fost redactată în 2(două) exemplare, câte 1 pentru fiecare parte semnatară, fiecare dintre ele fiind un original și s-a semnat de către părți azi

\_\_\_\_\_.

Proprietar

Societate