

DEVIZUL GENERAL CENTRALIZATOR AL COMPONENTELOR CERERII DE FINANTARE
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
Reconversia și refuncționalizarea terenului în jurul lacului din Cartierul Gării
conform HG 1116/2023

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare d	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	190,800.00	36,252.00	227,052.00
	3.1.1. Studii de teren	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	169,800.00	32,262.00	202,062.00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,200.00	228.00	1,428.00
3.2.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4.	Proiectare:	253,000.00	48,070.00	301,070.00
	3.5.1. Temă de proiectare	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	71,000.00	13,490.00	84,490.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	161,000.00	30,590.00	191,590.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	62,160.00	11,810.40	73,970.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	38,160.00	7,250.40	45,410.40

	3.7.2. Auditul financiar	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.8.	Asistență tehnică	158,595.70	30,133.18	188,728.89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	31,219.00	5,931.61	37,150.61
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	31,219.00	5,931.61	37,150.61
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	127,376.70	24,201.57	151,578.28
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr.300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		667,755.70	126,873.58	794,629.29
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1.	Constructii si instalatii -total	12,440,828.00	2,363,757.32	14,804,585.32
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice – total	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari - total	833,725.22	158,407.79	992,133.01
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		13,274,553.22	2,522,165.11	15,796,718.33

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	73,301.79	13,927.34	87,229.13
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	73,301.79	13,927.34	87,229.13
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	138,564.00	228.00	138,791.99
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,438.00	0.00	62,438.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,488.00	0.00	12,488.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	62,438.00	0.00	62,438.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,200.00	228.00	1,427.99
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,650.00	1,453.50	9,103.50
TOTAL CAPITOL 5		219,515.79	15,608.84	235,124.62
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3,611,190.33	686,126.17	4,297,316.50
TOTAL CAPITOL 7		3,611,190.33	686,126.17	4,297,316.50
TOTAL GENERAL		17,773,015.04	3,350,773.70	21,123,788.74
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,514,129.79	2,377,684.66	14,891,814.45

Data: 22.01.2025

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

