

**DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

Anexa nr. 1 la HCL nr. 515/2024

Amenajare Insula Lac

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	4,000.00	0.00	4,000.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	2,450.00	465.50	2,915.50
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	4,934.50	937.55	5,872.06
3.5	PROIECTARE	132,505.75	25,176.09	157,681.84
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	500.00	95.00	595.00
	3.5.2 STUDIU DE PFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00

	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	47,700.00	9,063.00	56,763.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	48,748.00	9,262.12	58,010.12
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	17,270.75	3,281.44	20,552.19
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	18,287.00	3,474.53	21,761.53
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	37,340.97	7,094.78	44,435.75
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	7,315.00	1,389.85	8,704.85
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	5,315.00	1,009.85	6,324.85
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	15,025.97	2,854.93	17,880.90
	3,8,2 COORDONATOR IM MATERIE DE SECURITATE SI SANATATE CONF. HOT. GUV. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	TOTAL CAPITOL 3	193,231.22	35,953.93	229,185.15
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	1,618,984.85	307,607.12	1,926,591.97
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	33,136.43	6,295.92	39,432.35
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,652,121.28	313,903.04	1,966,024.32
CAP 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	20,208.82	0.00	20,208.82
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	8,094.92	0.00	8,094.92

	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	1,618.98	0.00	1,618.98
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	8,094.92	0.00	8,094.92
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	2,400.00	0.00	2,400.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	0.00	0.00	0.00
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	1,000.00	190.00	1,190.00
	TOTAL CAPITOL 5	21,208.82	190.00	21,398.82
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAP 7 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTARE DE PREȚ				
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	1,866,561.32	350,046.98	2,216,608.30
	DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,618,984.85	307,607.12	1,926,591.97

Beneficiar
Primăria municipiului Sfântu Gheorghe

Întocmit
ATT STUDIO SRL

Data: 02.12.2024

