



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1471 / 2022

Întocmit astăzi, 11/11/2022, privind cererea 39006 din 31/10/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. 72688
Ziua 15 luna anul 2022

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
2. **Executant:** Luffy Vilmos
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ IDENTIFICARE IMOBIL - STRADA SALCĂMILOR Tronson cuprins între str. Ion Luca Caragiale și str. Ghiocelor
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
36834	10.10.2022	act administrativ	OCPI COVASNA
36837	10.10.2022	act administrativ	OCPI COVASNA
36829	10.10.2022	act administrativ	OCPI COVASNA
69106	25.10.2022	act administrativ	PRIMARIA MUN. SF.
36835	10.10.2022	act administrativ	OCPI COVASNA
36833	10.10.2022	act administrativ	OCPI COVASNA
36830	10.10.2022	act administrativ	OCPI COVASNA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1471 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
23514	Avertizare	Receptia 1820171: Imobilul TR-1181-1 se suprapune cu terenul 23514 din stratul permanent!
27602	Avertizare	Receptia 1820171: Imobilul TR-1181-1 se suprapune cu terenul 27602 din stratul permanent!
	Avertizare	Receptia 1820171: Imobilul TR-1181-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IOANA STANESCU

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume și prenume STĂNESCU ALINA IOANA
Funcția : Consilier cadastru |

Plan de identificare imobil

Scara 1 : 500



LOT NR. 1
top nou 2162/12:1
S=3645 mp

Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	51,33	Intravilan SF. Gheorghe, str. Salcâmbilor, tronson între str. Ion Luca Caragiale și str. Ghiocșilor
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) SFANTU GHEORGHE	

PLANSĂ NR. 01

TP 3668/1835/1995
A 110/1:9
S=5000mp

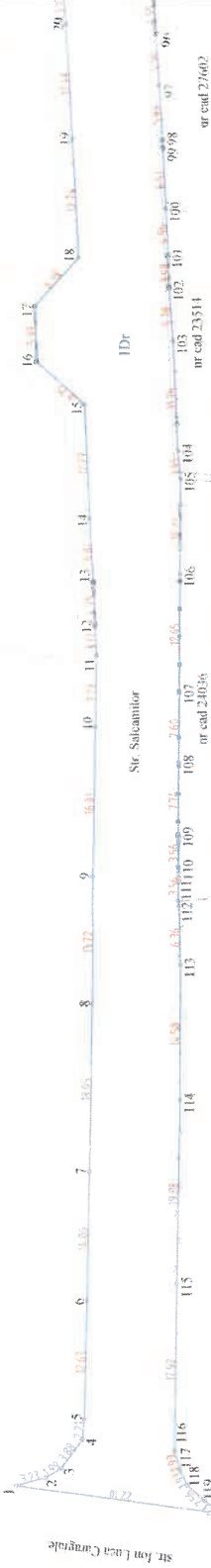
CF 32771
nr cad 32771

nr cad 27124

nr cad 41326

nr cad 41327

nr cad 39156



Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5133	Intravilan SF. Gheorghe, str. Salcâmbilor, tronson între str. Ion Luca Caragiale și str. Ghiocșilor
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT) SFANTU GHEORGHE	
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	Dr	5133
TOTAL		5133
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)
TOTAL		

CF 37455
nr top 215/4, 216/2, 216/22, 215/5, 214/9, 215/5

LEGENDA	
	limita imobil studiat
	nr cad 24036
	imobile E-terea ABCPI
	constructii existente

Executant: Ing. Luffy Vilmos RO-CV-F-0005

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocării documentației cadastrale și corespondența cu planșele din teren



Suprafata totala masurata a imobilului = 5133 mp
Suprafata din act = 5133 mp

Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea nuanțării cadastrul

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.: **171** / data: **11 NOV. 2022**

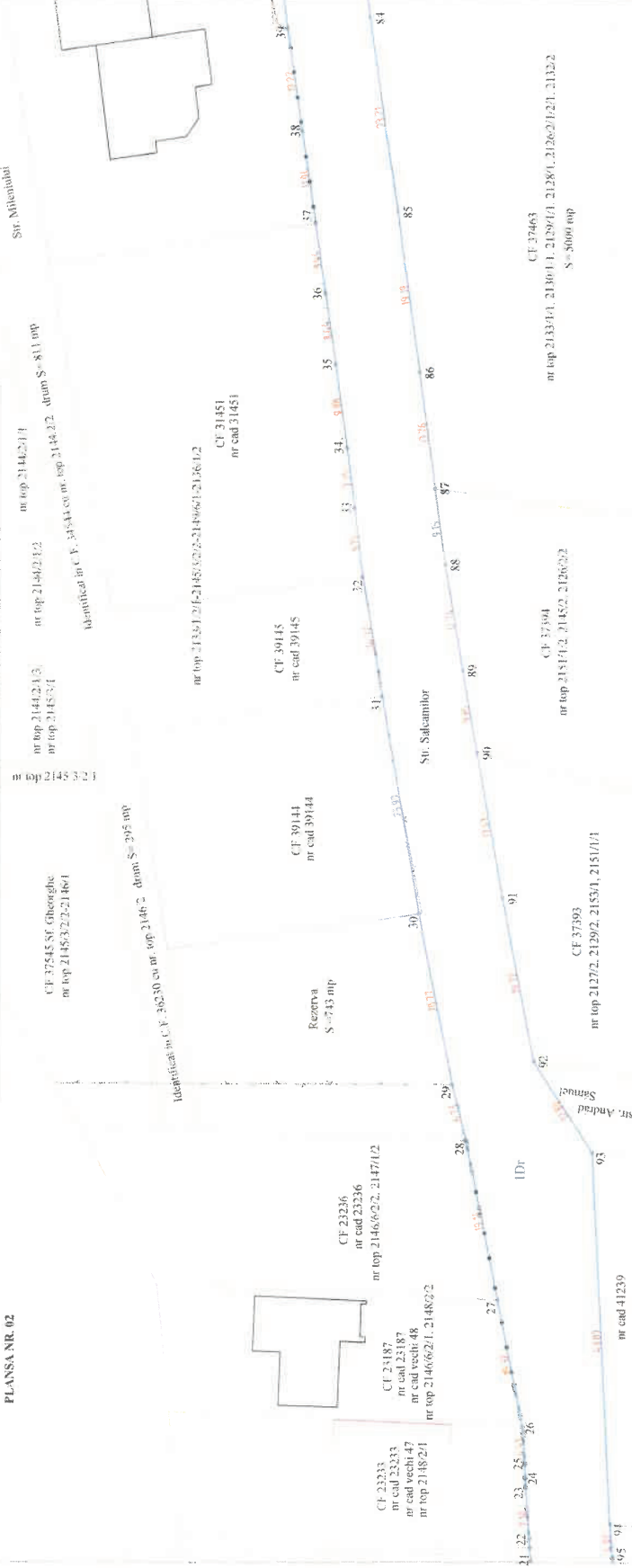
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliara COVASNA
Nume și prenume: STANESCU ALINA IOANA
Funcția: Șef birou cadastru

Data:

Data: octombrie 2022

Plan de identificare imobii
Scara 1 : 500

Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)
5133	5133
Nr. Cartea Funciara	
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
SEANU GHEORGHE	
Adresa imobilului	
Intravilan Sf. Gheorghe, str. Salcambilor, tronson între str. Ion Luca Caragiale și str. Ghioceilor	



Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5133	5133	Intravilan Sf. Gheorghe, str. Salcambilor, tronson între str. Ion Luca Caragiale și str. Ghioceilor
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
SEANU GHEORGHE		
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
1		5133
TOTAL		5133
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
TOTAL		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5133 mp		
Suprafața din act = 5133 mp		

Executant: Ing. Luffy Vilmos RO-CV-F-0005
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înregistrării documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SEMN RO-CV-F-0005/2018
 LUFFY VILMOS
 CATEGORIA 2000

Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.: 1471 / data: 11 Iunie 2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Nr. și prenume STANESCU LINA IOWANA
 Funcția: Consilier cadastru

Data: octombrie 2022

PLANSĂ NR. 03

Plan de identificare imobil

Scara 1 : 500

CF 20692
nr top 2138/1
nr cad 365
nr top 2137/1/1/1

CF 30243
nr top 2137/1/1

Nr. cad. _____ Suprafața măsurată a imobilului (mp) _____ Adresa imobilului
5133 Intravilan Sf. Gheorghe, str. Salcâmbilor, tronsoan
între str. Ion Luca Caragiale și str. Chiocelilor
Nr. Cartea Funciara _____ Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
SFANTU GHEORGHE

Nr. parcelă Categoria de folosință Suprafața (mp) _____ Mențiuni
1 _____ str. Salcâmbilor - tronsoan între str. Ion Luca Caragiale și str. Chiocelilor
- teren împărțit prin plan

TOTAL 5133
Cud _____ Mențiuni
TOTAL _____

CF 28735
nr top 21403/1, 2137/2/1

nr cad 41227
nr top 2137/2/2/2, 2137/2/2/1/1

CF 37612
nr top 2137/2/2/1/2,
24-03/2/1/1/2

CF 31452
nr cad 31452

nr top 2135/1, 2134/1, 2136/1/1, 2148/1

nr cad 30207

CF 23696
nr cad 23696
nr top 2136/2/3

nr cad 46917
str. Salcâmbilor

CF 26206
nr cad 26206
nr top 2133/1/2, 2133/2

CF 37416
nr cad 526
nr top 2130/2/1/1/1, 2130/2/2/2

Str. Lusy Schmidt Eda

A. Date referitoare la teren

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5133 mp
Suprafața din act = 3133 mp

B. Date referitoare la construcții

Suprafața construită la sol (mp) _____ Mențiuni _____

Executant: ing. Luffy Vilmos RO-CV-F-0005
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încadrării documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren

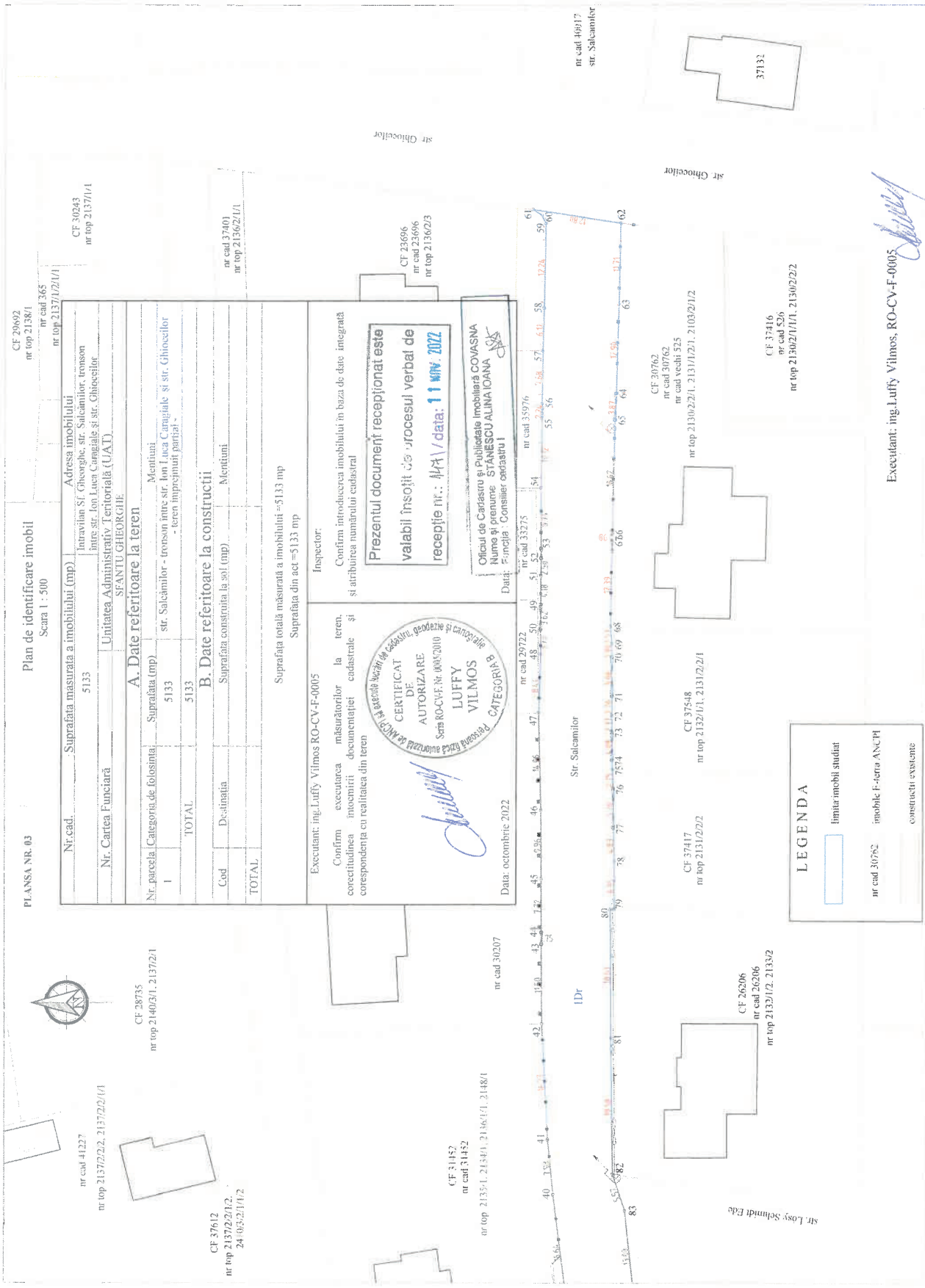
Inspector:
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.: 444 / data: 11.IV.2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE LUFFY VILMOS
Scaza RO-CV-F-0005010
Ponderează în baza autorizată de ANCA
Ing. Luffy Vilmos
CATE 30301

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Numa și prenume: STĂNESCU ALINA IDANA
Data: 11.IV.2022

Data: octombrie 2022



LEGENDA

	limita imobil studiat
	nr cad 30762
	imobile F-terru ANCA PI
	construcții existente



Executant: ing. Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005

[Handwritten signature]

A SE CITI ÎMPREUNĂ CU PLANUL DE IDENTIFICARE

Table de identificare

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
CF nr.	nr.top	Supr. CF (mp)	Categorie folosinta	Descriere imobil	nr.cad.	Lot	nr.top nou	Suprafata (mp)	Cat. fol.	Descrierea imobilului
35324 Sf. Gheorghe	2162/1.2	3471	A	extravilan		1	2162/1/2/1	3045	Dr	sit. CF neschimbata (parțial str. L. Caragiale)
						2	2162/1/2/2	426	Dr	str. Salcâmbilor tronson cuprins între str. I. L. Caragiale și str. Ghiocelor
34124 Sf. Gheorghe	2149/5	2671	Dr	extravilan		1	2149/5/1	294	Dr	sit. CF neschimbata (parțial str. Andraș Samuel)
						2	2149/5/2	2377	Dr	str. Salcâmbilor tronson cuprins între str. I. L. Caragiale și str. Ghiocelor
37391 Sf. Gheorghe	2145/3.2.3	41	Dr	extravilan			2145/3/2/3	41	Dr	str. Salcâmbilor tronson cuprins între str. I. L. Caragiale și str. Ghiocelor
36554 Sf. Gheorghe	2132/4	100	A	extravilan			2132/4	100		str. Salcâmbilor tronson cuprins între str. I. L. Caragiale și str. Ghiocelor
35344 Sf. Gheorghe	2134/2.2	1174	A	extravilan		1	2134/2/2/1	137	Dr	sit. CF neschimbata (parțial str. Ghiocelor)
						2	2134/2/2/2	1037	Dr	str. Salcâmbilor tronson cuprins între str. I. L. Caragiale și str. Ghiocelor
43090 Sf. Gheorghe	2133/1.2.2	1346	A	extravilan		1	2133/1/2/2/1	194	Dr	sit. CF neschimbata (parțial str. Ghiocelor)
						2	2133/1/2/2/2	1152	Dr	str. Salcâmbilor tronson cuprins între str. I. L. Caragiale și str. Ghiocelor
Total:		8803						8803		

<p>Executant: ing. Luffy Vilmos, RO-CV-F-0005</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>Data: octombrie 2022</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafă</p>
---	---

CALCULUL SUPRAFETEI

str. Salcânilor - tronson între str. Ion Luca Caragiale și str. Ghiocilor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	485464.2595	559434.7667	3.23
2	485461.1428	559435.6085	1.99
3	485459.4330	559436.6170	3.88
4	485457.1450	559439.7450	2.21
5	485457.0102	559441.9506	12.63
6	485456.7370	559454.5804	14.06
7	485456.5374	559468.6427	18.05
8	485456.2170	559486.6871	13.72
9	485456.1693	559500.4060	16.01
10	485455.9251	559516.4098	7.73
11	485455.8250	559524.1420	3.17
12	485455.9791	559527.3051	4.75
13	485456.1608	559532.0470	6.82
14	485456.5593	559538.8504	12.27
15	485457.1084	559551.1111	6.95
16	485462.3002	559555.7371	5.99
17	485462.4973	559561.7251	6.98
18	485457.8129	559566.9048	12.74
19	485458.4902	559579.6263	12.40
20	485459.2283	559591.9998	3.23
21	485459.4383	559595.2240	1.50
22	485459.5779	559596.7213	7.10
23	485460.0754	559603.8049	1.25
24	485460.1407	559605.0573	1.51
25	485460.1621	559606.5681	4.41
26	485460.4550	559610.9730	15.32
27	485463.4520	559625.9980	19.14
28	485467.1960	559644.7710	6.73
29	485468.8140	559651.3012	20.77
30	485472.8844	559671.6642	25.99
31	485477.1480	559697.3040	14.37
32	485479.5050	559711.4790	8.15
33	485480.4400	559719.5710	7.25
34	485481.3700	559726.7620	9.88
35	485482.7360	559736.5430	8.44
36	485483.9440	559744.8962	8.44
37	485485.1520	559753.2490	11.04
38	485486.7320	559764.1740	12.22
39	485488.4680	559776.2660	16.64
40	485490.5600	559792.7710	7.98
41	485491.3750	559800.7080	16.77
42	485492.2590	559817.4550	11.50
43	485492.3170	559828.9520	1.75
44	485492.3330	559830.7060	7.72
45	485492.3720	559838.4260	9.96
46	485492.4350	559848.3820	14.06
47	485492.8030	559862.4340	8.44
48	485492.5202	559870.8670	3.70
49	485492.5215	559874.5710	3.62
50	485492.4857	559878.1890	4.18
51	485492.4794	559882.3654	2.50
52	485492.4363	559884.8617	1.41
53	485492.4448	559886.2687	8.74
54	485492.4947	559895.0115	10.12
55	485492.3458	559905.1339	2.20
56	485492.3501	559907.3325	7.68
57	485492.2210	559915.0068	6.17
58	485492.0567	559921.1099	12.24
59	485491.8251	559933.3463	1.30
60	485492.3903	559934.5142	1.52
61	485493.6706	559935.3400	12.80
62	485481.0250	559933.3870	11.71
63	485481.2780	559921.6810	12.90
64	485481.6601	559908.7862	3.87
65	485481.8320	559904.9160	16.62
66	485482.1717	559888.2992	0.98
67	485482.1917	559887.3194	12.39
68	485482.4450	559874.9290	2.53
69	485482.2260	559872.4056	1.90
70	485482.2358	559870.5074	5.66
71	485482.1963	559864.8504	2.76
72	485482.2454	559862.0870	2.37
73	485482.1921	559859.7157	4.08
74	485482.1790	559855.6329	1.36
75	485482.1289	559854.2746	2.75
76	485481.9790	559851.5277	5.76
77	485481.9863	559845.7643	4.83
78	485481.8503	559840.9358	6.95
79	485481.7981	559833.9835	0.58
80	485482.3740	559833.9940	18.63
81	485482.2900	559815.3660	19.58
82	485481.9720	559795.7860	5.57
83	485480.1917	559790.5044	13.00
84	485478.7563	559777.5810	23.21
85	485475.4465	559754.6069	19.19
86	485472.8343	559735.5971	13.76
87	485470.9544	559721.9614	9.15
88	485469.7795	559712.8874	12.74
89	485467.7098	559700.3131	9.85
90	485465.9933	559690.6126	17.41
91	485462.9332	559673.4708	19.72
92	485459.2627	559654.0983	12.80
93	485452.3294	559643.3410	43.89
94	485450.1770	559599.5050	4.00
95	485449.7879	559595.5248	4.55
96	485449.5264	559590.9788	5.56
97	485449.1898	559585.4317	5.89
98	485448.8045	559579.5558	0.94
99	485448.7568	559578.6129	6.51
100	485448.4763	559572.1062	4.96
101	485448.2190	559567.1551	3.48
102	485448.0591	559563.6763	5.78
103	485447.6641	559557.9070	11.76
104	485447.0726	559546.1579	3.05
105	485446.8223	559543.1176	10.22
106	485446.8710	559532.9018	12.65
107	485446.9284	559520.2470	7.60
108	485446.9627	559512.6451	7.74
109	485446.9964	559504.9006	3.56
110	485446.9854	559501.3425	3.56
111	485446.9743	559497.7843	0.52
112	485446.9130	559497.2660	6.36
113	485446.8054	559490.9029	14.58
114	485446.8328	559476.3238	19.88
115	485447.1081	559456.4507	17.92
116	485447.3264	559438.5337	1.99
117	485446.7732	559436.6230	1.93
118	485446.0301	559434.8366	2.56
119	485446.1277	559433.1230	2.23
120	485446.3640	559431.7538	22.10

S=5132.58 mp

Executant: ing.Luffy Vilmos RO-CV-F-0005



LUFFY VILMOS P.F.A.
Aut.: RO - CV - F - 0005
CIF: 20163398
Sf. Gheorghe - str. Mikes Kelemen nr. 30
Tel.: 0740-011568, 0267-315300



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

IDENTIFICARE IMOBIL - STRADA SALCĂMILOR

Tronson cuprins între str. Ion Luca Caragiale și str. Ghiocailor

BENEFICIAR: **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

EXECUTANT: **Ing. Luffy Vilmos, SFÂNTU GHEORGHE**



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Sf. Gheorghe, str. Salcânilor - tronson cuprins între str. Ion Luca Caragiale și str. Ghiocailor

2. Tipul lucrării: Identificarea tabulară a str. Salcânilor - tronson cuprins între str. Ion Luca Caragiale și str. Ghiocailor situat în intravilanul Mun. Sf. Gheorghe, deținut de Municipiul Sf. Gheorghe, în vederea întabulării dreptului de proprietate în evidențele CF.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este situat în partea de Vest al municipiului Sf. Gheorghe, trupul "Kolcza", zonă sistematizată. Tronsonul luat în studiu se întinde între strada Ion Luca Caragiale și strada Ghiocailor.

Vecinătățile tronsonului studiat sunt:

- imobile cu nr cad 32771, 23233, 23187, 23226, 39144, 39145, 31451, 31452, 30207, 33275, 29722, 35976, 23696 la **Nord** – împrejmuit parțial
- str. Ghiocailor la **Est** – neîmprejmuit
- imobil cu nr cad 30762, imobil cu nr top 23132/1/1, 2131/2/2/1, imobil cu nr top 2131/2/2/2, imobil cu nr cad 26206, imobil cu nr top 2133/1/1, 2130/1/1, 2129/1/1, 2128/1, 2126/2/1/2/1, 2132/2, imobil cu nr top 2151/1/2, 2145/2, 2126/2/2, imobil cu nr top 2127/2, 2129/2, 2153/1, 2151/1/1, imobil cu nr cad 41239, 23514, 24036 și imobil cu nr top 2153/4, 2161/2, 2162/2, 2150/5, 2149/4, 2151/5 la **Sud** – împrejmuit parțial
- str. Ion Luca Caragiale la **Vest** – neîmprejmuit

NOTĂ:

- Imobilul în cauză se suprapune cu terenurile având nr. cad 23514 respectiv nr. cad 27602, aceste imobile fiind deplasate virtual*
- Imobilul în cauză nu are limită comună cu terenurile identice cu nr. cad 32771, nr cad 29722, nr. cad 33275 și nr. cad 23696, aceste imobile deasemenea fiind deplasate virtual*

Identificarea tabulară

În urma cercetărilor efectuate în Arhiva OCPI Covasna, BCPI Sf. Gheorghe, studiind planșele de CF nr. 29 a localității Sf. Gheorghe, cărțile funciare 35524, 34124, 37391, 36554, 35344 și 43090 a localității Sf. Gheorghe, precum și planurile de dezmembrare din dosarele CF 1059/1995, 1087/1995, 1262/1995, 1338/1995, 1339/1995, 1455/1995, 1904/1996, 4332/1996 (anexate la prezenta documentație), s-a constatat că obiectivul de mai sus se identifică a fi amplasată pe următoarele parcele tabulare:

- imobil înscris în CF 35524 Sf. Gheorghe sub nr top 2162/1/2, în suprafață de 3471 mp, arabil în extravilan, proprietar tabular fiind Sántha Árpád, Încheiere nr. 1150/1922,

- imobil înscris în CF 34124 Sf. Gheorghe sub nr top 2149/5, în suprafață de 2671 mp, drum în extravilan, proprietari tabulari fiind Szabó Iosif în 19/35 parte, respectiv Farkas Gyárfás Francisc în 16/35 parte Încheiere nr. 62/1951,
- imobil înscris în CF 37391 Sf. Gheorghe sub nr top 2145/3/2/3, în suprafață de 41 mp, drum în extravilan, proprietar tabular fiind Primaria mun. Sf. Gheorghe, Încheiere 1455/1995,
(pentru parcela cu nr top 2145 drum de exploatare, s-a deschis cartea funciară nr. 9527 în anul 1995, în baza adeverinței nr.1127/1995 eliberată de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe cu ocazia întabulării Titlului de proprietate 3635/8446 în favoarea numitei Csulak Magdolna. În urma întabulărilor terenurilor atribuite prin Titlu de proprietate numiților Csulak Magdolna, Moraru Elisabeta, Lakatos Pál imobilul cu nr. top initial 2145 a fost supus la mai multe dezmembrări, parcela sub nr top 2145/3/2/3 fiind rezultatul acestor dezmembrări și se identifică cu Strada Salcânilor. A se vedea Schitele de Plan din Dosarele CF 1455/1995, 1904/1996 și 4332/1996)
- imobil înscris în CF 36554 Sf. Gheorghe sub nr top 2132/4, în suprafață de 100 mp, arabil în extravilan, proprietar tabular fiind Sántha Iuliu, Încheiere nr. 2737/1935,
- imobil înscris în CF 35344 Sf. Gheorghe sub nr top 2134/2/2, în suprafață de 1174 mp, arabil în extravilan, proprietar tabular fiind Horváth Gergely, Încheiere nr. 5148/1942,
- imobil înscris în CF 43090 Sf. Gheorghe sub nr top 2133/1/2/2, în suprafață de 1346 mp, arabil în extravilan, proprietar tabular fiind Horváth Mária n. Demeter, Încheiere nr. 4965/1904,

Moștenitorilor proprietarilor tabulari al imobilelor de mai sus au fost retrocedate în virtutea Legii fondului funciar suprafețele de teren corespunzătoare imobilelor luate în studiu pe alte amplasamente, astfel cum rezultă din tabelul următor:

Nr.crt.	Proprietar tabular	Moștenitori/titulari	Anexa nr./ poz	Titlu de proprietate nr.
1	SÁNTHA ÁRPÁD	SÁNTHA I. ANNA	3/41, 38/129	1128/745, 17230/31769
2	SZABÓ IOSIF FARKAS GY. FRANCISC		3/47	17112/20730
3	SÁNHTA IULIU	SÁNTHA ANNA	38/72	42469
4	HORVÁTH GERGELY		43/263	17101/24278
5	HORVÁTH MÁRIA		3/263	3637/8651

Pentru întabularea str. Salcânilor tronson cuprins între str. Ion Luca Caragiale și str. Ghiocailor se impune efectuarea în prealabil următoarele dezmembrări de suprafețe:

Terenul (arabil în extravilan) înscris în CF 35524 Sf. Gheorghe cu nr. top 2162/1/2 cu suprafața scriptică de 3471 mp se va dezmembra în două loturi noi, astfel:

- lotul nr.1 cu nr. top nou 2162/1/2/1, de 1804 mp cu situația CF neschimbată (identic parțial cu str. I. L. Caragiale)
- **lotul nr. 2 cu nr. top nou 2162/1/2/2, drum, de 426 mp**

Terenul (arabil în extravilan) înscris în CF 34124 Sf. Gheorghe sub nr. top 2149/5 cu suprafața scriptică de 2671 mp se va dezmembra în două loturi noi, astfel:

- lotul nr.1 cu nr. top nou 2149/5/1, de 294 mp cu situația CF neschimbată (identic parțial cu str. Andrád Sámuel)

- **lotul nr. 2 cu nr. top nou 2149/5/2 drum de 2377 mp**

Terenul (drum în extravilan) înscris în CF 37391 Sf. Gheorghe sub nr. top 2145/3/2/3 cu suprafața de 41 mp,

Terenul (arabil în extravilan) înscris în CF 36554 Sf. Gheorghe sub nr. top 2132/4 cu suprafața de 100 mp,

Terenul (arabil în extravilan) înscris în CF 35344 Sf. Gheorghe sub nr. top 2134/2/2 cu suprafața scriptică de 1174 mp se va dezmembra în două loturi noi, astfel:

- lotul nr.1 cu nr. top nou 2134/2/2/1, de 137 mp cu situația CF neschimbată (identic parțial cu str. Ghiocailor)

- **lotul nr. 2 cu nr. top nou 2134/2/2/2, drum de 1037 mp**

Terenul (arabil în extravilan) înscris în CF 43090 Sf. Gheorghe sub nr. top 2133/1/2/2 cu suprafața scriptică de 1346 mp se va dezmembra în două loturi noi, astfel:

- lotul nr.1 cu nr. top nou 2133/1/2/2/1, de 194 mp cu situația CF neschimbată (identic parțial cu str. Ghiocailor)

- **lotul nr. 2 cu nr. top nou 2133/1/2/2/2, drum de 1152 mp**

Apoi,

loturile cu nr top nou 2162/1/2/2 de 426 mp, nr top nou 2149/5/2 de 2377 mp, nr top 2145/3/2/3 de 41 mp, nr top 2132/4 de 100 mp, nr top nou 2134/2/2/2 de 1037 mp și nr top nou 2133/1/2/2/2 de 1152 mp se vor contopi într-un singur corp funciar în suprafață totală de 5133 mp.

Terenul astfel unificat reprezintă și este identic strada Salcânilor tronsonul cuprins între str. Ion Luca Caragiale și str. Ghiocailor din intravilanul mun. Sf. Gheorghe.

Se impune emiterea unei HCL al mun. Sf. Gheorghe în vederea aprobării primei înregistrări în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a parcelelor nou formate, având destinația de drum.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- identificarea zonei în care se află amplasamentul,
- măsurătorile s-au executat cu aparatul GPS RTK Horizon Kronos200 și Geofennel FTS102
- în totalitate au fost măsurate 219 puncte
- calculul coordonatelor punctelor de stație și a punctelor radiate,
- executarea calculelor s-a făcut pe PC PENTIUM IV, cu programul ProgeCAD,
- realizarea planului de amplasament și delimitare.

Lucrarea conține schița de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, numerotarea punctelor de contur al parcelei, inventarul de coordonate al acestor puncte.

Data întocmirii: octombrie 2022

Luffy Vilmos RO-CV-F-0005

