

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Demolarea cladirilor de la fosta ferma de pasari, din strada Jokai Mor nr.2

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	63,598.76	12,083.76	75,682.52
1.2.1	OB 1 Demolare cladiri fosta ferma de pasari str. Jokai Mor nr. 32 - Lucrari pregatitoare - Hale - DEV 0-B	63,598.76	12,083.76	75,682.52
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	509,334.70	96,773.59	606,108.29
1.3.1	OB 1 Demolare cladiri fosta ferma de pasari str. Jokai Mor nr. 32 - Refacere teren dupa demolare - DEV 17-B	509,334.70	96,773.59	606,108.29
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	572,933.46	108,857.36	681,790.82
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.1.1 STUDIU TOPOGRAFIC	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1.2 STUDIU GEOTEHNIC	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00

3.2	DOCUMENTATII SUPOORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	500.00	95.00	595.00
	3.2.1 TAXE AVIZ AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	500.00	95.00	595.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.3.1 EXPERTIZA TEHNICA CERINTA A1	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.3.2 EXPERTIZA TEHNICA - CERINTE A4.1, B2.1 si D2.1 - DRUMURI	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0.00	0.00	0.00
3.5	PROIECTARE	198,000.00	37,620.00	235,620.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.2 STUDIU DE PEFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	17,400.00	3,306.00	20,706.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	36,600.00	6,954.00	43,554.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	133,000.00	25,270.00	158,270.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	146,680.39	27,869.27	174,549.66
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	30,299.84	5,756.97	36,056.81
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	15,149.92	2,878.48	18,028.40
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE EXECUTIE, AVIZAT DE CATRE INSPECTIA DE STAT IN CONSTRUCTII	15,149.92	2,878.48	18,028.40
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	77,587.03	14,741.54	92,328.57
	3,8,2 COORDONATOR ÎM MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE CONF. HOT. GUV. 300/2006 CU MODIF. ȘI COMP. ULTERIOARE	38,793.52	7,370.77	46,164.29

		TOTAL CAPITOL 3	400,180.39	76,034.27	476,214.66
CAPITOLUL 4					
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA					
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII		7,539,777.88	1,432,557.80	8,972,335.68
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE		0.00	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ		0.00	0.00	0.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT		0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI		0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE		0.00	0.00	0.00
		TOTAL CAPITOL 4	7,539,777.88	1,432,557.80	8,972,335.68

CAP 5 - ALTE CHELTUIELI					
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER		961,910.35	182,762.97	1,144,673.32
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER		80,000.00	15,200.00	95,200.00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI		881,910.35	167,562.97	1,049,473.32
	5.1.2.1 TAXA COLECTARE DESEURI DIN STICLA		425.00	80.75	505.75
	5.1.2.2 TAXA COLECTARE DESEURI DIN LEMN		6,600.00	1,254.00	7,854.00
	5.1.2.3 TAXA COLECTYARTE DESEURI DIN CARTON BITUMAT/MEMBRANA BITUMINOASA		719,005.21	136,610.99	855,616.20
	5.1.2.4 TAXA COLECTARE DESEURI PLASTICE - PVC (TAMPLARII)		600.00	114.00	714.00
	5.1.2.5 TAXA COLECTARE DESEURI ELECTRICE		10,250.00	1,947.50	12,197.50
	5.1.2.6 TAXA COLECTARE DESEURI BIODEGRADABILE - VEGETALE REZULTATE DIN DEFRISARI LOCALE DE ARBORI		0.00	0.00	0.00
	5.1.2.7 TAXA COLECTARE DESEURI SELECTIV IN ACTIVITATEA DE ORGANIZARE DE SANTIER		23,760.00	4,514.40	28,274.40
	5.1.2.8 TAXA COLECTARE DESEURI CU CONTINUT DE AZBEST (PLACI AZBOCIMENT)		114,726.26	21,797.99	136,524.25
	5.1.2.9 TAXA COLECTARE ANVELOPE, PIESE AUTO, COFRAJ OUA		6,543.88	1,243.34	7,787.22
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI		91,119.83	0.00	91,119.83

	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	40,963.56	0.00	40,963.56
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA LUCARILOR DE CONSTRUCTII	8,192.71	0.00	8,192.71
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	40,963.56	0.00	40,963.56
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	402,363.01	76,448.97	478,811.98
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	200.00	38.00	238.00
	TOTAL CAPITOL 5	1,455,593.19	259,249.94	1,714,843.13
CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAP 7 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ŞI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTARE DE PREȚ				
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)	0.00	0.00	0.00
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)		9,968,484.92	1,876,699.37	11,845,184.29
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1)		8,192,711.34	1,556,615.15	9,749,326.49

Beneficiar

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe

Data 06.12.2024

Întocmit
ORDOGH CONSTRUCT SRL

