

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1298 / 2022

Întocmit astăzi, **04/10/2022**, privind cererea **34675** din **20/09/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

PRIMĂRIA
Municipiul Sf. Gheorghe
Nr. **65033**
Ziua **05** luna **10** anul **2022**

- 1. Beneficiar:** MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
- 2. Executant:** Nagy Alpar
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentatia de identificare s-a intocmit in scopul rezolvarii situatiei juridice a terenurilor ocupate diversi cetateni. Zona studiata este situata in intravilanul Municipiului Sf. Gheorghe, intre str. Puskas Tivadar nr. 45-55 si strada Sporturilor cu blocurile de locuinte.
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
EXTRASE	20.09.2022	act administrativ	OCPI COVASNA
PLAN	20.09.2022	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
MAS	20.09.2022	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
TABEL	20.09.2022	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
DOC	20.09.2022	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1298 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 1749136: Imobilul TR-1055-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IRINEL RACU

Irinel Racu

Digitally signed by
Irinel Racu
Date: 2022.10.04
08:51:37 +03'00'



ANOPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 27262
Ziua 15
Luna 10
Anul 2020

Cod verificare
100089115132



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40036 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1793/10/4/2/2	16.932	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21794 / 22/08/2018		
Act nr. hotărare nr. 192, din 28/06/2018 emis de Consiliul Local Sf. Gheorghe, certificat fiscal nr. 46878/02.08.2018 emis de Prim. Sf. Gheorghe, certificat nr. 56194/24.09.2018 emis de Primaria Sf. Gheorghe;		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. Sf. Gheorghe, ca urmare a transcrierii nr. top 1793/10/4/2/2 cu 16932 mp, rezultat din dezmembrarea imobilului inregistrat in 39988 Sf. Gheorghe,	A1
21369 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 214, din 13/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE, anexa la HCL-poz. 16;		
B7	intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE , CIF:4404605	A1
B8	intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1793/10/4/2/2	16.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16.932	-	-	1793/10/4/2/ 2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/10/2020, 09:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35461 Sfântu Gheorghe ✓

Nr. cerere	19808
Ziua	17
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087331574



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1807

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1791/6/1	15	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
19808 / 17/08/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 211, din 30/07/2020 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1791/6/1	15	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	-	-	1791/6/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
24-08-2020

Data eliberării,

01 SEP. 2020

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

~~Paic Mariana-Cornelia~~
~~asistent - registrator~~
(parafa și semnătura)

Referent,

~~Paic Mariana-Cornelia~~
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 19037
Ziua 23
Luna 07
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26799 Sfântu Gheorghe



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1786/2/1/7/2	1.008	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3303 / 13/02/2015 Act Administrativ nr. cerere de reexaminare 7946, din 11/02/2015 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE (Hotărârea nr. 383/29-12-2014 și 205/07-09-2009 a Consiliului Local al Municipiului Sf. Gheorghe; dosar c.f. nr.2117/30-01-2015);	
B4 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala; 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE , domeniu privat	A1
B5 1/1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala; 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1786/2/1/7/2	1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	1.008	-	-	1786/2/1/7/2	loc de casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272

Data soluționării,
24-07-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
MARIANA CORNELIA PAIC

(părafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 27265
Ziua 15
Luna 10
Anul 2020

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33514 Sfântu Gheorghe ✓



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:862

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1806/2/a/2/2/1	300	faneata

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8726 / 28/04/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 107, din 03/04/2020 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE-anexa la HCL nr. 1072020:		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	A1
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1806/2/a/2/2/1	300	faneata

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	300	-	-	1806/2/a/2/2/ 2/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/10/2020, 09:58



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 27264
Ziua 15
Luna 10
Anul 2020

Cod verificare
100089115177



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36737 Sfântu Gheorghe ✓

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3134

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1806/2/a/2/2/1/2/ 2/2	77	curte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8727 / 28/04/2020		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 107, din 03/04/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe, Tabel anexa cu datele de identificare -poz.5;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1806/2/a/2/2/1/2/2 /2	77	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	77	-	-	1806/2/a/2/2/ 1/2/2/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integral al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/10/2020, 09:57



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31291 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	34309
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119159013



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:806

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1806/2/a/1/1	180	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1039 / 28/10/1980		
Decret nr. 45/1980, 213/1979;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 806)	A1
B2	administrare operativă 1) COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 806)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 31291 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1806/2/a/1/1	180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	-	180	-	-	1806/2/a/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-09-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

Asistent - registrator
principal

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31292 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	34307
Ziua	16
Luna	09
Anul	2022
Cod verificare 100119159281	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:806

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1806/2/b/1	203	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1039 / 28/10/1980		
Decret nr. 45/1980, 213/1979;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 806)	A1
B2	administrare operativă 1) COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 806)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1806/2/b/1	203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	203	-	-	1806/2/b/1	grădină

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/09/2022, 10:32



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31289 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere 34310
Ziua 16
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
100119159350



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:806

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1786/1/1	120	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1039 / 28/10/1980		
Decret nr. 45/1980, 213/1979;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 806)	A1
B2	administrare operativa 1) COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR SF.GHEORGHE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 806)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1786/1/1	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	120	-	-	1786/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

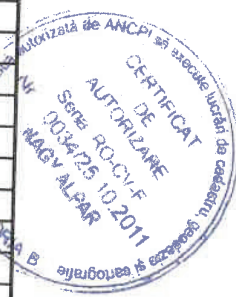
Data și ora generării,

16/09/2022, 10:34

CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485006.190	562074.276	56	484916.544	562100.499
2	485005.400	562078.407	57	484911.859	562099.566
3	485004.810	562078.294	58	484911.986	562098.928
4	485004.411	562080.381	59	484907.578	562098.051
5	485004.011	562082.469	60	484907.451	562098.688
6	485004.601	562082.581	61	484898.691	562096.943
7	485002.727	562092.371	62	484898.818	562096.306
8	485002.138	562092.259	63	484894.743	562095.494
9	485001.339	562096.433	64	484894.616	562096.132
10	485001.928	562096.546	65	484888.448	562094.903
11	485001.005	562101.369	66	484888.593	562094.172
12	485002.567	562101.674	67	484888.145	562093.860
13	485001.542	562106.970	68	484879.338	562092.130
14	485001.345	562107.992	69	484879.150	562093.052
15	484999.935	562107.638	70	484871.891	562091.606
16	484999.331	562110.486	71	484872.018	562090.968
17	484997.114	562110.004	72	484867.943	562090.157
18	484992.757	562132.266	73	484867.816	562090.794
19	484990.193	562131.580	74	484863.433	562089.921
20	484978.470	562129.474	75	484863.685	562088.732
21	484981.624	562113.301	76	484857.137	562087.475
22	484976.719	562112.330	77	484858.759	562079.110
23	484976.835	562111.742	78	484875.116	562082.011
24	484972.617	562110.907	79	484884.285	562081.874
25	484972.501	562111.496	80	484884.830	562081.738
26	484964.228	562109.859	81	484897.360	562084.171
27	484963.034	562109.622	82	484897.505	562084.202
28	484963.151	562109.034	83	484900.157	562084.618
29	484961.837	562108.774	84	484903.446	562085.239
30	484958.932	562108.199	85	484909.298	562086.573
31	484958.816	562108.788	86	484914.686	562087.794
32	484951.625	562107.365	87	484915.202	562087.942
33	484949.357	562106.916	88	484920.166	562088.916
34	484949.473	562106.327	89	484926.266	562090.111
35	484945.255	562105.493	90	484925.700	562082.097
36	484945.139	562106.081	91	484925.076	562076.405
37	484936.198	562104.312	92	484924.194	562072.599
38	484936.314	562103.723	93	484922.367	562062.004
39	484932.096	562102.889	94	484922.554	562061.972
40	484931.979	562103.477	95	484927.342	562061.215
41	484927.187	562102.529	96	484937.793	562059.460
42	484925.916	562108.899	97	484938.959	562059.230
43	484925.426	562108.801	98	484943.912	562058.477
44	484924.722	562112.329	99	484953.877	562056.834
45	484925.212	562112.426	100	484954.081	562056.793
46	484925.110	562112.942	101	484957.574	562077.505
47	484923.934	562118.833	102	484967.286	562075.539
48	484920.696	562118.187	103	484967.201	562075.103
49	484913.298	562116.649	104	484974.757	562072.891
50	484914.324	562111.544	105	484974.972	562073.691
51	484914.477	562110.782	106	484985.221	562070.735
52	484914.529	562110.522	107	484985.664	562072.734
53	484915.019	562110.620	108	484985.868	562073.587
54	484915.797	562106.750	109	484997.465	562070.787
55	484915.307	562106.651	110	484998.891	562075.429

S=4386mp



Handwritten signature



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** imobile situate in mun. Sf. Gheorghe, intre str. Puskas Tivadar nr. 45-55 si strada Sporturilor cu blocurile de locuinte
2. **Tipul lucrării:** Documentatia de identificare s-a intocmit in scopul rezolvarii situatiei juridice a terenurilor ocupate diversi cetateni.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Zona studiata este situata in intravilanul Municipiului Sf. Gheorghe, intre str. Puskas Tivadar nr. 45-55 si strada Sporturilor cu blocurile de locuinte, in suprafata de 4386 mp.

1. **Situația juridică a imobilului:** Imobilele identificate sunt inscrise in: Sf. Gheorghe, intravilan si extravilan in proprietatea Mun. Sf. Gheorghe si statul Roman.

A). Imobilul inregistrat in **CF Sf. Gheorghe nr. 40036, loc. Sf. Gheorghe nr. top 1793/10/4/2/2** curti constructii in suprafata de 16932 mp, in proprietatea Municipiul Sf. Gheorghe, in administrarea Consiliul local al Mun. Sf. Gheorghe, conform identificarii se propune dezmembrarea in doua loturi:

- **Lotul nr. 1: nr. top nou 1793/10/4/2/2/1** curti constructii, zona verde, trotuar in suprafata de 2650 mp, teren situat intre str. Puskas Tivadar si Bloc locuinte nr. 15A, 15B din str. Sporturilor se identifica cu:

- imobilul cu nr. adm. 55, in folosinta lui Pacurar Rozalia in suprafata S1= 350 mp;

- imobilul cu nr. adm. 55A, in folosinta lui Mocsel Domokos in suprafata S2= 302 mp;

- imobilul cu nr. adm. 53, in folosinta lui Mocsel Dezideriu in suprafata S3 = 662 mp;

- imobilul cu nr. adm. 51, in folosinta lui Majlath Vima si altii in suprafata S4 = 129 mp

- zona verde, trotuar din spatele Bloc locuinte nr. 15A, 15B din str. Sporturilor in suprafata de S5= 1207 mp.

- **Lotul nr. 2: nr. top nou 1793/10/4/2/2/2** curti constructii in suprafata de 14282 mp.

B). Imobilul inregistrat in **CF Sf. Gheorghe nr. 35461, loc. Sf. Gheorghe nr. top 1791/6/1** curti constructii in suprafata de 15 mp, in proprietatea Municipiul Sf. Gheorghe, in administrarea Consiliul local al Mun. Sf. Gheorghe.

- este partial zona verde si trotuar din spatele Bloc locuinte nr. 15B din str. Sporturilor.

C) Imobilul inregistrat in **CF Sf. Gheorghe nr. 26799, loc. Sf. Gheorghe nr. top 1786/2/1/7/2** loc de casa -alte, in suprafata de 1008 mp, in proprietatea Municipiul Sf. Gheorghe, in administrarea Consiliul local al Mun. Sf. Gheorghe.

Conform folosintei se propune dezlipirea in doua loturi:

- **Lotul nr. 1: nr. top nou 1786/2/1/7/2/1** este str. Puskas Tivadar cu trotuar si zona verde in suprafata de 885 mp;

- **Lotul nr. 2: nr. top nou 1786/2/1/7/2/2** este trotuar si zona verde **din str. Sporturilor**, suprafata de 123 mp, bloc loc. nr. 16B-16D ;

D) Imobilul inregistrat in **CF Sf. Gheorghe nr. 33514, loc. Sf. Gheorghe nr. top 1806/2/a/2/2/2/1, faneata in extravilan**, in suprafata de 300 mp, in proprietatea Municipiul Sf. Gheorghe, in administrarea Consiliul local al Mun. Sf. Gheorghe.

-conform folosintei se identifica ca: zona verde, trotuar in fata Bloc locuinte nr. 20B si 24C din str. Sporturilor;

E) Imobilul inregistrat in CF Sf. Gheorghe nr. 36737, loc. Sf. Gheorghe nr. top 1806/2/a/2/2/1/2/2/2 curti constructii in suprafata de 77 mp, in proprietatea Municipiului Sf. Gheorghe, in administrarea Consiliului local al Mun. Sf. Gheorghe.

Conform identificarii imobilul este format din doua amplasamente:

- Lotul nr. 1: nr. top nou 1806/2/a/2/2/1/2/2/2/1 curti constructii-zona verde in suprafata de 33 mp, este zona verde din fata Bloc locuinte nr. 20B din str. Sporturilor;
- Lotul nr. 2: nr. top nou 1806/2/a/2/2/1/2/2/2/2 este zona verde in suprafata de 44 mp, in partea vestica a Bloc nr. 20B din str. Sporturilor;

F) Imobilul inregistrat in CF Sf. Gheorghe nr. 31291, loc. Sf. Gheorghe, nr. top 1806/2/a/1/1 faneata in extravilan in suprafata de 180 mp, in proprietatea Statul Roman, in administrare operativa Cons. Popular al Municipiului Sf. Gheorghe, conform folosintei este:

- imobilul cu nr. adm. 49, in folosinta lui Roman Laszlo in suprafata S6= 131 mp;
- zona verde in suprafata S7= 49 mp;

G) Imobilul inregistrat in CF Sf. Gheorghe nr. 31292, loc. Sf. Gheorghe, nr. top 1806/2/b/1 altele gradina in suprafata de 203 mp, in proprietatea Statul Roman, in administrare operativa Cons. Popular al Municipiului Sf. Gheorghe, conform folosintei se identifica ca:

- imobilul cu nr. adm. 47, in folosinta lui Ruzsa Zoltan in suprafata S8= 119 mp;
- zona verde, trotuar in fata Bloc locuinte nr. 20B din str. Sporturilor in suprafata S9= 84 mp;

H) Imobilul inregistrat in CF Sf. Gheorghe nr. 31289, loc. Sf. Gheorghe, nr. top 1786/1/1 curti constructii in suprafata de 120 mp, in proprietatea Statul Roman, in administrare operativa Cons. Popular al Municipiului Sf. Gheorghe:

- conform folosintei se identifica in imobilul cu nr. adm. 51, in folosinta lui Majlath Vima si altii.

2. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Metodele și aparatul folosite la măsurători: Măsurătorile au fost realizate din șapte puncte stație cu aparatul SokkiaSet 3110, combinat cu măsurători GPS marca Stonex S8.

Sistemul de coordonate: Integrarea măsurătorilor în sistemul de proiecție Stereografic 1970, s-a realizat prin măsurători GPS și conform baza de date al OCPI Covasna.

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS, calculul suprafețelor a fost realizat în programul Bricscad

Data întocmirii: septembrie 2022

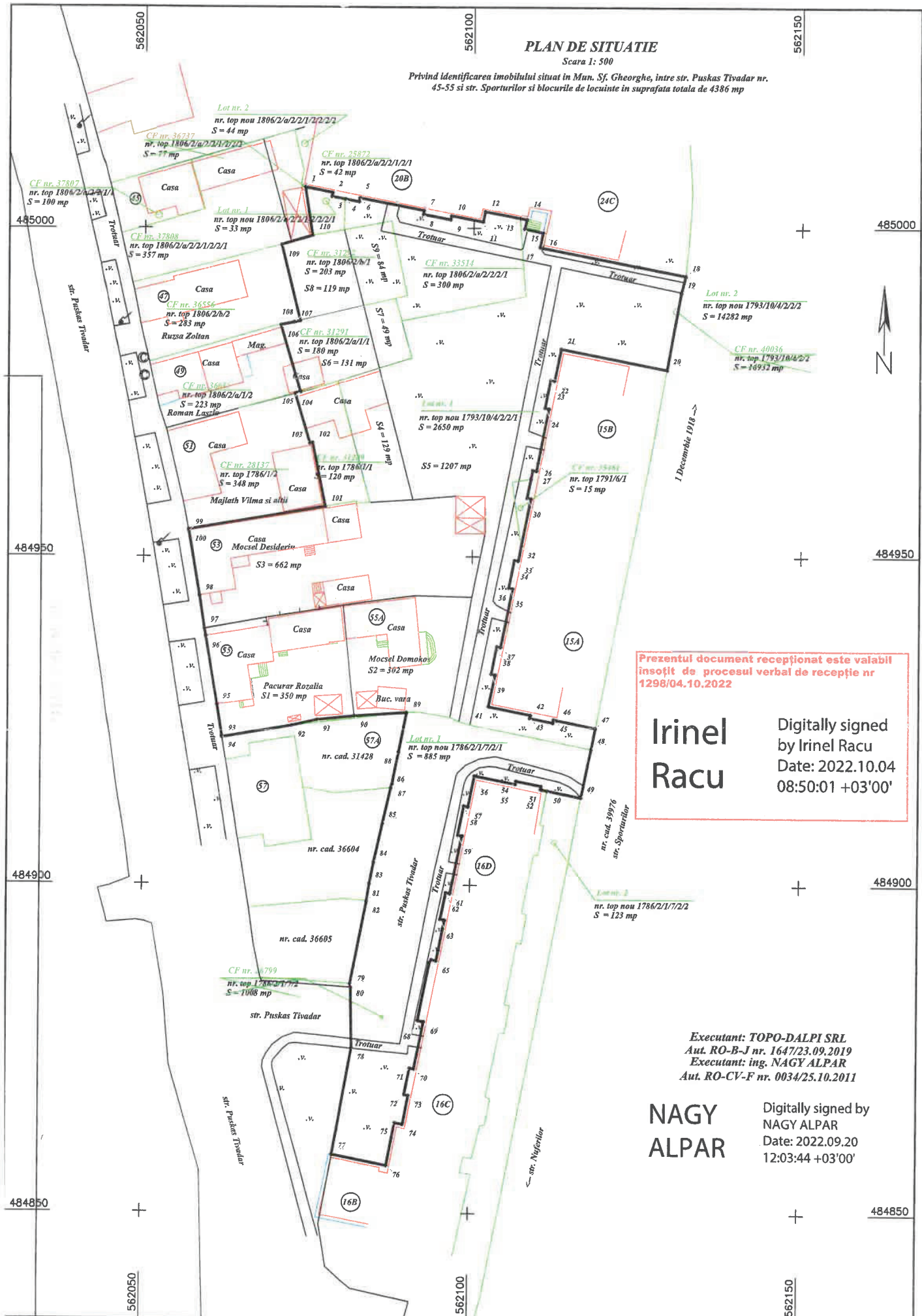
Semnătura și ștampila
TOPO-DALPI SRL
ing. Nagy Alpar



PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 500

Privind identificarea imobilului situat in Mun. Sf. Gheorghe, intre str. Puskas Tivadar nr. 45-55 si str. Sporturilor si blocurile de locuinte in suprafata totala de 4386 mp



Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr 1298/04.10.2022

Irinel Racu Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2022.10.04 08:50:01 +03'00'

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
Executant: ing. NAGY ALPAR
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011

NAGY ALPAR Digitally signed by NAGY ALPAR
Date: 2022.09.20 12:03:44 +03'00'

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobile - Mun. Sf. Gheorghe

CF nr.	Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				Descrierea imobilului
	Nr. top	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Lot	Nr. cad	Nr. top	Suprafata (mp)	Cat. de fol	
36737	1806/2/a/2/2/1/2/2/2	77	Cc	1		1806/2/a/2/2/1/2/2/2/1	33	Cc	Domeniul privat al Mun. Sf. Gheorghe
33514	1806/2/a/2/2/2/1	300	F	2		1806/2/a/2/2/1/2/2/2/2	44	Cc	Situatia juridica neschimbata
40036	1793/10/4/2/2	16932	Cc	1		1806/2/a/2/2/2/1	300	Cc, Dr	Domeniul privat al Mun. Sf. Gheorghe
35461	1791/6/1	15	Cc	2		1793/10/4/2/2/1	2650	Cc	Situatia juridica neschimbata
26799	1786/2/1/7/2	1008	Cc	1		1793/10/4/2/2/2	14282	Cc, Dr	Domeniul privat al Mun. Sf. Gheorghe
31289	1786/1/1	120	Cc	2		1791/6/1	15	Cc	Situatia juridica neschimbata
31291	1806/2/a/1/1	180	Cc	1		1786/2/1/7/2/1	885	Cc, Dr	Domeniul privat al Mun. Sf. Gheorghe
31292	1806/2/b/1	203	Cc	2		1786/2/1/7/2/2	123	Cc	Situatia juridica neschimbata
Total		18835					18835		

Executant: TOPO-DALPI SRL
 Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
 Executant: ing. NAGY ALPAR
 Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

NAGY Digitally signed
 by NAGY ALPAR
ALPAR Date: 2022.09.20
 12:05:16 +03'00'

Data: septembrie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel Racu
 Date: 2022.10.04 15:28:17
 +03'00'

Stampila BCPI



OCPI
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE
IMOBILIARA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA COVASNA

PLAN DE INCADRARE

MUN. SF. GHEORGHE



SCARA 1: 5.000



ANCPPI - JCPI COVASNA
S-AI-RGI
6897 05.03.19

[Signature]
PENTRU CONFORMITATE
MUNICIPALUL