

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : " Modernizarea strada Soarelui din municipiul Sfantu Gheorghe, judetul Covasna"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	7.500,00	1.425,00	8.925,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	47.219,00	8.971,61	56.190,61	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.219,00	3.081,61	19.300,61	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.000,00	380,00	2.380,00	buget local
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.500,00	1.045,00	6.545,00	buget local
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	23.500,00	4.465,00	27.965,00	buget local
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	buget local
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	10.120,00	1.922,80	12.042,80	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	68.339,00	12.984,41	81.323,41	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	581.660,48	110.515,49	692.175,97	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	186.195,13	35.377,07	221.572,20	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	271.094,88	51.508,03	322.602,91	buget de stat
4.1.3	Rețea de iluminat public	124.370,47	23.630,39	148.000,86	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	581.660,48	110.515,49	692.175,97	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	9.348,51	1.776,21	11.124,72	

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.348,51	1.776,22	11.124,73	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	11.501,09	950,00	12.451,09	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.955,04	0,00	2.955,04	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	591,01	0,00	591,01	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.955,04	0,00	2.955,04	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	950,00	5.950,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.046,80	388,89	2.435,69	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	22.896,40	3.115,11	26.011,51	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	217.042,03	41.237,99	258.280,02	
7.2.1	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - Buget de stat	170.644,78	32.422,51	203.067,29	buget de stat
7.2.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - Buget local	46.397,25	8.815,48	55.212,73	buget local
	TOTAL GENERAL	889.937,91	167.853,00	1.057.790,91	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	591.008,99	112.291,71	703.300,70	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1.057.790,91
buget de stat	758.367,13
buget local	299.423,78

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	186.195,13	395.465,35
Valoare investitie	215.400,46	457.495,42
Cost unitar aferent investiției	1.363.294,06	2.895.540,62
Cost unitar aferent investiției (EURO)	273.968,38	581.889,56

Data	13.02.2024
Curs Euro	4,9761
Valoare de referință standard de cost (km)	0,158

Beneficiar:
Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Proiectant:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

