

CONTRACT DE CESIUNE
la Contractul de concesiune nr. 73.534/2011

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András și secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și
1.2. BOGYÓ IMRE, cu domiciliul în _____, posesor CI seria __ nr. _____, având CNP _____ eliberat de _____, la data de _____, în calitate de **cedent**,

1.3. SZABÓ IRÉN cu domiciliul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Silozului nr. 6, județul Covasna, posesor CI seria KV nr. 224734, având CNP 2520126141041 eliberat de SPCLEP Sfântu Gheorghe, la data de 08.02.2010, în calitate de **cesionar**,
în baza HCL nr. ____/2022, părțile s-au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea Contractului de concesiune nr. 73.534/2011 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și BOGYÓ IMRE pentru concesiunea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Grigore Bălan, bl. 60, sc. C, ap. 1, în suprafață totală de 7,00 mp, amenajat cu trepte de intrare în imobilul proprietatea concesionarului înscris în CF nr. 23568-C1-U4, nr. top. 1814/2/2/1/2/I C, 1814/1/1/4/I C, 1814/1/1/4/2/I C Sfântu Gheorghe.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:
“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

ART. 3. – Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractului de concesiune nr. 73.534/2011.

ART. 4. – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de _____2022 data semnării de către părțile contractante.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

CEDENT
BOGYÓ IMRE

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

CESIONAR
SZABÓ IRÉN

Vizat din punct de vedere juridic

**ACT ADIȚIONAL nr. 1/2022
la Contractul de concesiune nr. 1.546/2008**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. ANDRIESCU ROBERT cu _____, posesor CI seria __, nr. _____ eliberat de _____, la data de _____, având CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. ____/2022, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01 decembrie 2022, până la data de 30 noiembrie 2027.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”

Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi ____/2022.

**CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**CONCESIONAR
ANDRIESCU ROBERT**

**PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic

**ACT ADIȚIONAL nr. 1/2022
la Contractul de concesiune nr. 68.682/2017**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. RÁDULY GYÖRGY ȘI IBOLYA cu _____, posesor CI seria _____, nr. _____ și _____ eliberat de SPCLEP _____, având CNP _____ și CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. _____/2022, părțile s-au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 15 noiembrie 2022, până la data de 14 noiembrie 2027.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”

Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi _____/2022.

**CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**CONCESIONAR
RÁDULY GYÖRGY ȘI IBOLYA**

**PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL nr. 1/2022
la Contractul de concesiune nr. 2.617/2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. SIMON-ZSÓK ATTILA cu _____, posesor CI seria _____, nr. _____, eliberat de _____, la data de _____, având CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. _____/2022, părțile s-au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01 decembrie 2022, până la data de 30 noiembrie 2027.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”

Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi _____/2022.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

CONCESIONAR
SIMON-ZSÓK ATTILA

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

**ACT ADIȚIONAL nr. 1/2022
la Contractul de concesiune nr. 1.543/2008**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. SZAKÁCS MAGDOLNA cu domiciliul _____, posesor CI seria __, nr _____ eliberat de _____, la data de _____, având CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. _____/2022, părțile s-au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01 decembrie 2022, până la data de 30 noiembrie 2027.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”

Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi _____/2022.

**CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**CONCESIONAR
SZAKÁCS MAGDOLNA**

**PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL nr. 1/2022
la Contractul de concesiune nr. 58.015/2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. IVACSON MED SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Császár Bálint nr. 12, bl. 14, sc. A, ap. 2, județul Covasna, înregistrat la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J14/356/2016, având CUI 36563005, reprezentat prin Ivácson Rozália-Zsófia, având CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. _____/2022, părțile s-au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește până la data de 30 aprilie 2027.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”

Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi _____/2022.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

CONCESIONAR
IVACSON MED S.R.L.

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

IVÁCSON ROZÁLIA-ZSÓFIA

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL nr. 1/2022
la Contractul de concesiune nr. 2.619/2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. FARMACIA ELIXIR cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Oltului nr. 67, bl. 7, sc. C, ap. 6, Județul Covasna, înregistrat la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J14/20/1992 având CUI 548110, reprezentat prin _____ având CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. _____/2022, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01 decembrie 2022, până la data de 30 noiembrie 2027.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”

Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi _____/2022.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

CONCESIONAR
FARMACIA ELIXIR

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL nr. 1/2022
la Contractul de concesiune nr. 2.622/2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,
și

1.2. TORO IMPEX SRL cu sediul social în sat Lemnia nr. 357, județul Covasna, înregistrat la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J14/408/1991 având CUI 538310, reprezentat prin _____ având CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. _____/2022, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01 decembrie 2022, până la data de 30 noiembrie 2027.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:
“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi _____/2022.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

CONCESIONAR
TORO IMPEX S.R.L.

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL nr. 1/2022
la Contractul de concesiune nr. 2.621/2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

1.2. TURISM ȘI COMERȚ CONNECT SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Bem Jozsef nr. 2, județul Covasna, înregistrat la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J14/131/1997 având CUI 5309504, reprezentat prin Nagy Lakatos Károly având CNP _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. _____/2022, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

ART. 1. – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01 decembrie 2022, până la data de 30 noiembrie 2027.

ART. 2. – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”

Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi _____/2022.

CONCEDENT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

CONCESIONAR
TURISM ȘI COMERȚ
CONNECT S.R.L

NAGY LAKATOS KÁROLY

Vizat din punct de vedere juridic