

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT conform HG 907/2016, ÎN VEDEREA OBTINERII FINANȚĂRII PRIN PROGRAMUL PRIVIND CONSTRUCȚIA DE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE ÎN ANUL 2021

a obiectivului de investiții

"EXTINDERE BLOC DE LOCUINTE S+P+8E SI MODIFICARI INTERIOARE" județul Covasna

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli finanțate de la bugetul de stat			Cheltuieli finanțate de la bugetul local		
		Val. fără TVA	TVA 19%	Val. cu TVA	Val. fără TVA	TVA 19 %	Val. cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1	Utilități	-	-	-	169,399.44	32,185.89	201,585.33
Total capitol 2		-	-	-	169,399.44	32,185.89	201,585.33
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	-	-	-	46,639.75	8,861.55	55,501.30
	3.1.1 Studii de teren	-	-	-	33,639.75	6,391.55	40,031.30
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de acorduri, avize și autorizații	-	-	-	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-	27,500.00	5,225.00	32,725.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5	Proiectare	-	-	-	312,154.45	59,309.35	371,463.80
	3.5.1 Temă de proiectare	-	-	-	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-	29,154.45	5,539.35	34,693.80
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-	113,000.00	21,470.00	134,470.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-	50,000.00	9,500.00	59,500.00

	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-	-
	3.7.2 Auditul financiar	-	-	-	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	-	-	-	137,400.00	26,106.00	163,506.00
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	-	-	-	45,800.00	8,702.00	54,502.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-	27,500.00	5,225.00	32,725.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-	18,300.00	3,477.00	21,777.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	-	-	-	91,600.00	17,404.00	109,004.00
Total capitol 3		-	-	-	555,694.20	105,581.90	661,276.10
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	8,504,253.23	1,615,808.11	10,120,061.34	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	191,009.00	36,291.71	227,300.71	30,933.59	5,877.38	36,810.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	669,750.00	127,252.50	797,002.50	124,150.00	23,588.50	147,738.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-	-
Total capitol 4		9,365,012.23	1,779,352.32	11,144,364.55	155,083.59	29,465.88	184,549.47
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	200,000.00	38,000.00	238,000.00	29,000.00	5,510.00	34,510.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200,000.00	38,000.00	238,000.00	-	-	-
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	29,000.00	5,510.00	34,510.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	129,220.00	-	129,220.00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	45,100.00	-	45,100.00

5.2.3 Cota aferentă ISC pt. controlului statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-	9,020.00	-	9,020.00
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	45,100.00	-	45,100.00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	915,000.00	173,850.00	1,088,850.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5	200,000.00	38,000.00	238,000.00	1,088,220.00	182,210.00	1,270,430.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-
6.2 Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-
Total capitol 6	-	-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	9,565,012.23	1,817,352.32	11,382,364.55	1,968,397.23	349,443.67	2,317,840.90
din care : C + M (1.2+ 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,895,262.23	1,690,099.82	10,585,362.05	200,333.03	32,185.89	201,585.33

	fără TVA	cu TVA
TOTAL GENERAL din care	11,533,409.46	13,700,205.46
buget de stat	9,565,012.23	11,382,364.55
buget local	1,968,397.23	2,317,840.90

Intocmit
Planshow SRL
Zsigmond Pal