

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2022  
la Contractul de închiriere nr. 73.212/29.11.2018**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, telefon 0267-316957, CIF 4404605, reprezentat de: primar Antal Árpád-András, Kulcsár Tünde-Ildikó – secretar general în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

**1.2. Uniunea Pensionarilor „Șugaș”**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 7, județul Covasna, având CIF 22207075, reprezentat prin președinte Szabó Zoltán-Ferenc în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. \_\_\_\_\_/2022 de comun acord au convenit încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 73.212/29.11.2018, cu respectarea următoarelor clauze:

**ART. I.** Se modifică art. 3.1. din Contract și va avea următorul cuprins:

“Prezentul contract are valabilitate până la data de 30.11.2023, cu posibilitatea prelungirii termenului prin acordul părților, exprimat în scris prin act adițional”.

**ART. II.** – La Capitolul IV se introduce un nou alineat, alineatul (4.6.) care va avea următorul cuprins:

“(4.6.) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe.”

**ART. III.** Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional este parte integrantă din Contractul de închiriere, încheiat astăzi \_\_\_\_\_/2022 în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR  
Primar**

**Antal Árpád - András**

**Secretar general  
Kulcsár Tünde-Ildikó**

**LOCATAR  
Uniunea Pensionarilor „Șugaș”  
Prin**

**Președinte  
SZABÓ ZOLTÁN-FERENC**

**Vizat din punct de vedere juridic**