



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1220 / 2023

Întocmit astăzi, **22/09/2023**, privind cererea **30773** din **28/08/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

2. Executant: Nagy Alpar

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Identificare in vederea obtinerii hotararii consiliului local al Mun. Sf. Gheorghe, in vederea anularii unitatii individuale prin actualizare constructie C1 (Corp cladire A) si inscriere constructie C2 (Corp cladire B).

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
IDENTIFICARE	28.08.2023	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
MASURAT	28.08.2023	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
DOCUMENTATI	28.08.2023	inscris sub semnatura privata	TOPO-DALPI SRL
COMANDA NR.	01.08.2023	inscris sub semnatura privata	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1220 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
	Avertizare	Receptia 2531920: Imobilul TR-798-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IOANA STANESCU

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE
 Nr. de înregistrare / / /20

CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul **ing. NAGY ALPAR** domiciliat(ă) în localitatea legitimat cu
 CI/BI seria nr. 0 CNP tel./fax e-mail: alparnagy@yahoo.com
 persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare persoana fizică / juridică
 autorizată, TOPO-DALPI SRL, posesor a certificatului de autorizare clasa III, seria RO – B – J nr.
 1647 eliberat de ANCPI , la data 23.09.2019; ing. Nagy Alpar, posesor a certificatului de autorizare
 categorie B, seria RO – CV – F nr. 0034 eliberat de ANCPI , la data 25.10.2011, conform contr. Nr.
 22/2022, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:

- emiterea avizului de începere a lucrării*);
 recepția tehnică a lucrării de specialitate: **identificare imobil**

II. TIPUL LUCRĂRII:

Identificare imobil situat in Mun. Sf. Gheorghe, str. Canepei nr. 2, in vederea obtinerii Hotararii Consiliului local al Mun. Sf. Gheorghe

III. EXECUTANT:

TOPO-DALPI SRL; ing. Nagy Alpar

IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE cu sediul in Sf. Gheorgh, str. 1Decembrie 1918 nr. 2. jud. Covasna,

IMOBILUL este identificat prin: UAT/zonă SF. GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF. GHEORGHE	CANEPEI	1,2					CF 34592, nr. top 596- CF34592/C1-U1 si U2

Semnatura

TOPO-DALPI SRL : Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

Ing. Nagy Alpar : Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod
			2011
			serviciu



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice

) Se solicită numai pentru lucrările care se recepționează de Centrul Național de Cartografie

**) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

INVENTAR DE COORDONATE

		PUNCTE STATIE	
2	486036.658	560746.363	537.880 2 ST
1	486028.506	560714.205	539.120 1 ST
		PUNCTE RADIATE	
144	486044.503	560718.027	543.190 11
143	486056.643	560708.448	537.430 11
142	486054.891	560711.303	537.530 11
141	486054.650	560711.603	537.520 2
140	486053.671	560712.140	538.210 1
139	486053.901	560711.921	537.540 1
138	486051.817	560715.625	538.250 1
137	486050.977	560717.124	537.610 11
136	486048.316	560720.291	538.460 11
135	486048.605	560720.766	537.720 2
134	486046.531	560723.841	537.770 2
133	486046.343	560723.132	538.010 11
132	486040.449	560732.011	537.970 11
131	486034.315	560728.298	538.970 11
130	486035.646	560724.181	539.140 2
129	486035.435	560722.450	539.020 24
128	486035.757	560721.237	539.010 24
127	486036.662	560717.587	539.030 24
126	486035.419	560719.262	539.020 1
125	486035.447	560709.981	539.130 1
124	486037.628	560713.348	539.110 11
123	486038.920	560707.780	539.410 11
122	486039.074	560705.867	539.340 24
121	486039.509	560702.737	539.390 24
120	486040.334	560696.763	539.720 2
119	486048.226	560720.258	543.460 11
118	486048.218	560720.254	542.850 11
117	486041.556	560697.938	539.990 111
116	486040.488	560701.685	540.100 111
115	486045.538	560703.454	540.220 111
114	486047.757	560713.179	544.070 111
113	486047.490	560714.416	543.960 111
112	486034.357	560728.285	538.680 11
111	486036.141	560722.853	539.270 11
110	486039.171	560724.962	539.990 11
109	486043.811	560717.690	539.150 11
108	486045.814	560715.146	543.440 11
106	486045.814	560715.146	543.450 11
105	486038.968	560707.775	541.170 11
104	486037.664	560713.359	539.280 11
103	486040.898	560714.057	539.940 13
102	486040.604	560715.238	539.920 13
101	486045.303	560716.399	540.270 11
100	486044.501	560718.012	542.470 11
		PUNCTE GPS	
2	486036.662	560746.376	537.920 1
1	486028.506	560714.205	539.120 1
49	486038.778	560697.300	539.490 4
48	486032.277	560697.125	539.640 4



Handwritten signature



47	486034.179	560706.284	539.260 C
46	486027.469	560719.734	539.200 4
45	486033.505	560721.761	539.110 4
44	486035.329	560722.658	539.300 5
43	486034.937	560723.035	539.290 5
42	486033.638	560724.078	539.250 6
41	486030.442	560733.176	538.700 GR
40	486031.233	560731.126	538.820 4
39	486032.660	560731.742	538.970 5
38	486031.796	560735.078	538.750 5
37	486032.169	560736.222	538.620 5
36	486032.890	560736.828	538.480 5
35	486033.823	560737.087	538.360 5
34	486034.922	560736.668	538.240 5
33	486037.861	560733.522	538.140 5
32	486033.178	560735.150	538.680 C
31	486030.379	560735.142	538.680 4
30	486024.042	560735.504	538.780 4
29	486020.631	560745.897	538.400 4
28	486031.893	560751.611	537.820 4
27	486027.051	560746.291	537.870 C
26	486030.225	560741.717	538.060 C
25	486030.155	560741.711	538.060 C
24	486028.462	560738.260	538.290 C
23	486031.050	560737.106	538.360 4
22	486032.423	560738.272	537.790 4
21	486033.437	560738.619	537.700 4
20	486034.442	560738.501	537.610 4
19	486035.502	560738.104	537.550 4
18	486036.335	560737.347	537.710 4
17	486040.216	560733.360	537.760 4
16	486046.979	560724.300	537.530 4
15	486057.908	560708.909	537.400 12
14	486058.271	560708.011	537.320 12
13	486059.830	560706.349	537.130 4
12	486064.291	560710.668	537.130 4
11	486054.386	560715.704	537.320 C
10	486058.106	560718.752	537.370 GR
9	486055.890	560721.430	537.550 C
8	486046.893	560724.272	537.430 4
7	486050.364	560729.729	537.560 4
6	486041.389	560734.500	537.690 C
5	486036.419	560737.816	537.800 GR
4	486043.049	560738.122	537.710 GR
3	486037.898	560743.966	537.710 C



AL



CALCULUL SUPRAFETEI		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	486054.675	560711.589
2	486048.604	560720.766
3	486046.531	560723.841
4	486040.564	560732.154
5	486034.315	560728.299
6	486034.290	560728.273
7	486035.483	560724.099
7	486035.483	560724.099
7	486035.483	560724.099
7	486035.483	560724.099
7	486035.483	560724.099
7	486035.483	560724.099
7	486035.483	560724.099
7	486035.483	560724.099
8	486035.394	560722.363
9	486035.696	560721.150
10	486036.560	560717.486
11	486037.594	560713.333
12	486038.905	560707.705
13	486038.974	560707.520
14	486054.130	560711.200
15	486054.038	560711.354
S=270mp		



Handwritten signature



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** localitatea Sf. Gheorghe, str. Canepei nr. 1,2, jud. Covasna.

2. **Tipul lucrării:** Identificare în vederea obținerii hotărârii consiliului local al Mun. Sf. Gheorghe, în vederea anularii unitatii individuale prin actualizare constructie C1 (Corp cladire A) și înscriere constructie C2 (Corp cladire B).

3. **Suprafața planului supus recepției:** este de 270 mp;

4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: actualizare:** actualizare imobil cu nr. top: anulare UI, actualizare constructie C1 (Corp cladire A), înscriere constructie C2 (Corp cladire B).

Imobil înscris în CF Sf. Gheorghe nr. 34592, loc. Sf. Gheorghe, nr. top 596 curți construcții în suprafața de 270 mp, înscris în proprietatea Statul Roman cu drept de administrare IJGCL Sf. Gheorghe în cota de ½ parte și în administrarea Biroul Executiv al Cons. Popular al orașului Sf. Gheorghe în cota de ½ parte cu drept de folosință în favoarea lui Mako Maria, Mako Emil și Mako Maria. Construcția este înscrisă în CF Sf. Gheorghe nr. 34592-C1 cu două unități individuale:

- **CF nr. 34592-C1-U1** -Corp cladire A cu 2 camere, bucatarie, camera, antreu, baie, garaj cu suprafața construită de 94 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun este de 50%, în proprietatea Statul Roman, drept de administrare Întreprinderea Județeană de Gospodărie comunala și locativa Sf. Gheorghe.

- **CF nr. 34592-C1-U2** -Corp cladire B cu 1 camera, bucatarie, camera, antreu, baie, garaj cu suprafața construită de 60 mp, cu cota de participare la părțile de uz comun de 50%, în proprietatea Mako Emil și Mako Maria nasc. Ferenc.

5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:** Imobil situat în localitatea Sf. Gheorghe, str. Canepei nr. 1, 2, suprafața imobilului este de 270 mp, conform folosinței este curți construcții.

Imobil împrejmuit cu: poarta între punctele: 8-9, 10-11; gard metalic între punctele 9-10.

Imobilul se învecinează cu: **la Nord:** str. 1 Mai; **la Est:** str. 1 Mai, **la Sud:** nr. cad 41274- str. Canepei, **la Vest:** nr. cad 26936-Csoma Kinga.

Pe imobil se afla edificate:- în realitate **Corpul de cladire A** din cartea funciara este construcția C1 (din PAD): casa de locuit cu garaj în suprafața construită de 89 mp;

-în realitate **Corpul de cladire B** este construcția C2 (din PAD)-casa de locuit în suprafața construită de 55 mp, cu adăugire din caramida P+2 realizată în anul 1988.

6. **Operațiuni de specialitate realizate :**

Metodele și aparatura folosite la măsurători: Măsurătorile s-au executat cu stația totală STONEX R2PLUS din două puncte stație, punctele de detaliu au fost determinate prin metoda radierii (43) și prin măsurători cu GPS.

Aparatura folosită: Stația totală STONEX R2PLUS și GPS CARLSON BRX7.

Sistemul de coordonate: Integrarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 s-a realizat cu măsurători GPS, cu aparatura SOUTH S82 GNSS ROVER și GPS CARLSON BRX7, legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin sistemul particular SYSCAD.

Precizile obținute în cazul determinărilor de dublă frecvență: orizontal 10mm+1 ppm RMS, vertical ±20mm+1ppm RMS.

Calculul suprafețelor a fost realizat în programul Briccad.

Data întocmirii: august 2023



Semnătura persoanei autorizate

Topo-Dalpi SRL

Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

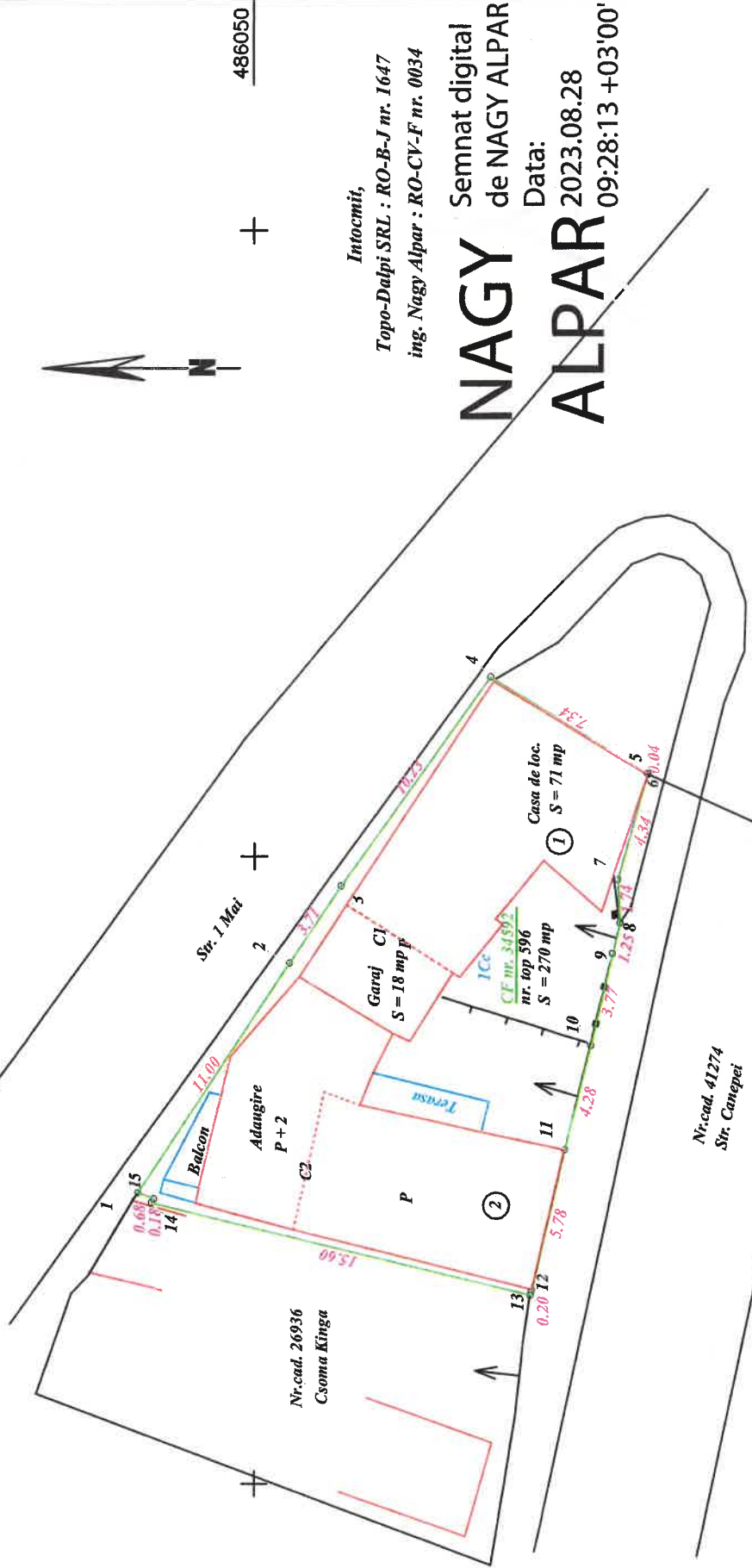
ing. Nagy Alpar



PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 250

privind identificarea imobilelor situate in Mun. Sf. Gheorghe, str. Canapei nr. 1, 2
inregistrat in CF Sf. Gheorghe CF nr. 34592, nr. top 596, curti constructii in suprafata de 270 mp.



Nr. cad. 26936
Csoma Kinga

Nr. cad. 41274
Str. Canapei

Prezentul document receptionat este valabil insofit de procesul verbal de receptie nr. 1220/22.09.2023, privind documentatiile cadastrala inregistrata cu nr. 30773/28.08.2023 la OCPI Covasna.

486025

**Alina-Ioana
Stanescu**

Digitally signed by Alina-Ioana
Stanescu
Date: 2023.09.22 12:57:46 +03'00'

560700

560750

486025

560750

560725

560700

486050

486050

STRONG



CHANGING THE...
...
...

51 21. mai 1979

Handwritten signature

INTERMEDIATE
...
...

...
...
...

...
...


**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr. cerere	36778
Ziua	19
Luna	10
Anul	2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Electronic: 34592-C1; Nr. Topo: 596-C1; Suprafata: -

Nr. CF vechi: 455

Părți comune: poarta de intrare si terenul neconstruit de 116 mp

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			COR P CLADIRE A	1	34592-C1-U1		50%	50%	Corp caldare A cu 2 camere, bucatarie, camera, antreu, baie, garaj cu suprafata construita 94 mp, evidentiat in Cf colectiv nr. 455 Sf. Gheorghe.
			COR P CLADIRE B	2	34592-C1-U2		50%	50%	Corp de cladire B cu 1 camera, bucatarie, camera, antreu cu suprafata construita de 60 mp, evidentiat in CF colectiv nr. 455 Sf. Gheorghe.

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 34592-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

742 / 09/07/1979

Decizie nr. nr. 188/1979 emis de Consiliul Popular Judetean Covasna;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>Observatii: (provenita din conversia CF 4366)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INTREPRINDEREA JUDETEANA DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA SF. GHEORGHE <i>Observatii: (provenita din conversia CF 4366)</i>	A1

Unitate individuala 34592-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

798 / 23/07/1979

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1185, din 20/07/1979 emis de Notariatul de Stat Local Sf. Gheorghe;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 2) MAKO MARIA, nasc. Ferenc <i>Observatii: (provenita din conversia CF 4367)</i>	A1 / B.2, B.3
----	---	---------------

6746 / 28/02/2023

Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 17, din 24/02/2023 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MAKO EMIL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MAKO MARIA	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate Individuala 34592-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate Individuala 34592-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Referent/Asistent-registrador,

Data eliberării,

23 OCT. 2023

VIOLETA MIRON

(parașă și semnătura)

Miron Violeta
asistent registrador
principal



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34592 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	36778
Ziua	19
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159591543



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:455

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 596	270	Construcția C1 înscrisă în CF 34592-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
742 / 09/07/1979	
Decizie nr. nr. 188/1979 emis de Consiliul Popular Judetean Covasna;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 4/1973, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455) reprezentand 50% teren aferent Corpului de caldare A
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE în baza Legii nr. 4/1973, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2 1) INTREPRINDEREA JUDETEANA DE GOSPODARIE COMUNALA SI LOCATIVA SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455) reprezentand 50% teren aferent Corpului de caldare A
798 / 23/07/1979	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1185, din 20/07/1979 emis de Notariatul de Stat Local Sf. Gheorghe (decizie nr. 87/1979 emisa de Consiliul Popular Sf. Gheorghe);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 58/1974, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455) reprezentand 50% teren aferent Corpului de Cladire B
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2 1) BIROUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL ORASULUI SF. GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455) reprezentand 50% teren aferent Corpului de Cladire B

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
798 / 23/07/1979	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1185, din 20/07/1979 emis de Notariatul Judetean de Stat Sf. Gheorghe;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 5/27 2) MAKO MARIA , nasc. Ferenc OBSERVATII: (provenita din conversia CF 455)
6746 / 28/02/2023	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 17, din 24/02/2023 emis de BNP Profiroiu-Toth Anca;	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/54 1) MAKO EMIL OBSERVATII: , asupra cotei de teren aferenta înscris în cartea funciara nr. 34592-C1-U2 Sf.Gheorghe

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/54	A1
	1) MAKO MARIA	
	<i>OBSERVATII: , asupra cotei de teren aferenta inscris in cartea funciara nr. 34592-C1-U2 Sf.Gheorghe</i>	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 596	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE ÎMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	-	-	596	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-10-2023

Data eliberării,

23 OCT. 2023

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

Miron Violeta

Asistent Registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)