



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe
Adresa: Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,
nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	35208
Ziua	08
Luna	10
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SF GHEORGHE**
Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **35208** din data **08-10-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **36009** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 22 mp;
- 2) **36010** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 1617 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 44034, situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe având suprafata măsurată 1639 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 24-10-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA-NADIA MOȚA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal:520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	35208
Ziua	08
Luna	10
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 44034 / UAT Sfântu Gheorghe

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

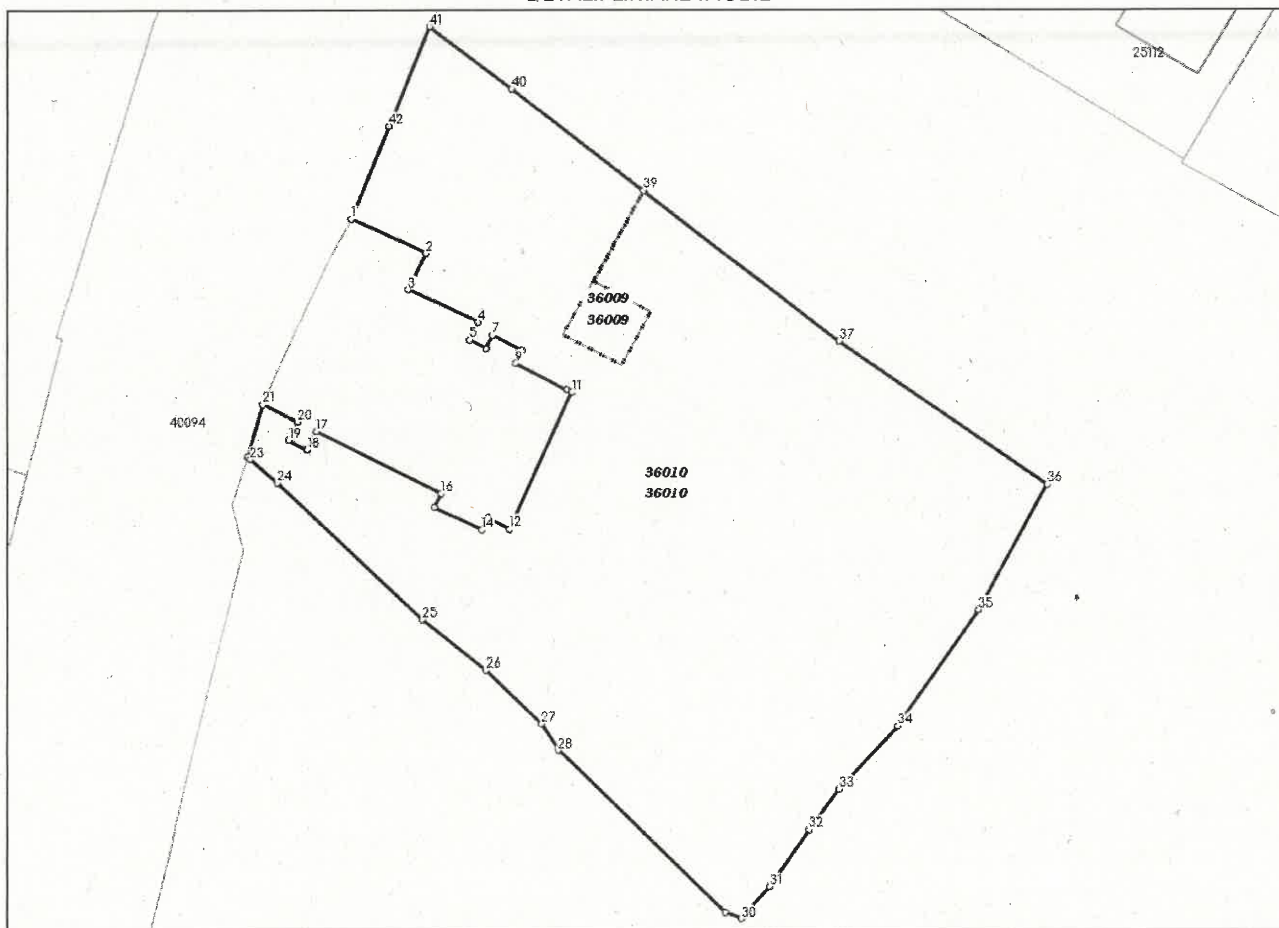
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

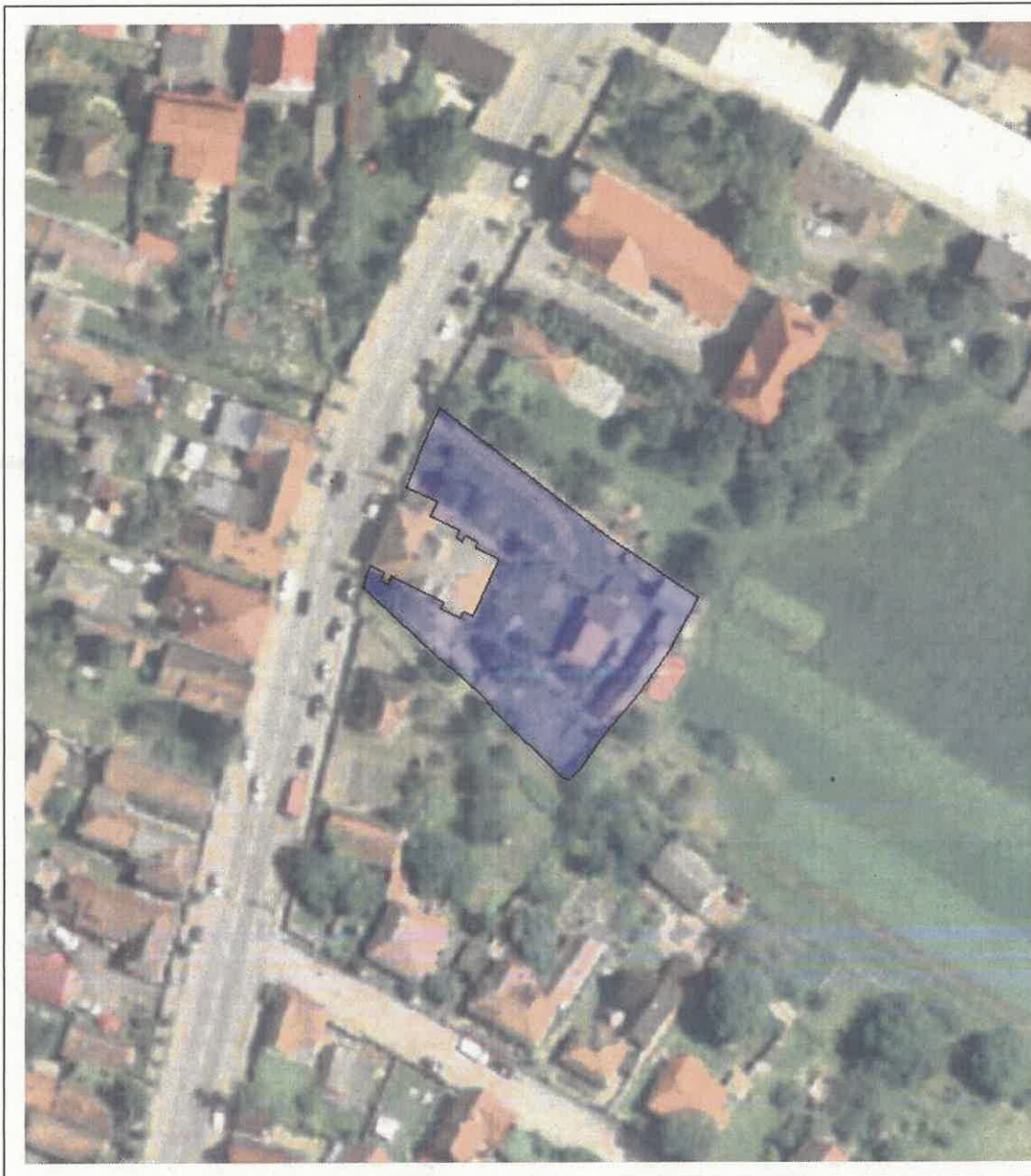
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
44034	1639	Terenul este imprejmuit intre punctele 75-87-57-24-94-93-23-22, 43-42-41-40-39-38-37-36-35-34-61-50-60

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.639			
	TOTAL:		1.639			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.04	2	3	2.971	3	4	5.696
4	5	1.456	5	6	1.327	6	7	1.077
7	8	2.434	8	9	1.094	9	10	4.231
10	11	0.413	11	12	10.964	12	13	1.776
13	14	1.028	14	15	3.865	15	16	1.126
16	17	10.201	17	18	1.517	18	19	1.528
19	20	1.491	20	21	2.847	21	22	4.023
22	23	0.269	23	24	2.633	24	25	14.627
25	26	5.976	26	27	5.698	27	28	2.287
28	29	17.061	29	30	1.258	30	31	3.122
31	32	5.031	32	33	3.685	33	34	6.3
34	35	10.381	35	36	10.469	36	37	18.51
37	38	18.012	38	39	0.051	39	40	12.244
40	41	7.577	41	42	7.846	42	1	7.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	35208	08.10.2024	15.10.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 35208 înregistrată la data de 08.10.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	36009	22	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	36010	1617	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 24-10-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MONICA-NADIA MOȚA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36009 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	21296
Ziua	20
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169668699



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2378
Nr. topografic:2760/2

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36009		22	Terenul nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6401 / 28/06/2005		
Hotarare nr. 110/2005 emis de Consiliul Municipiului Sf Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2378)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEOPRGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2378)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

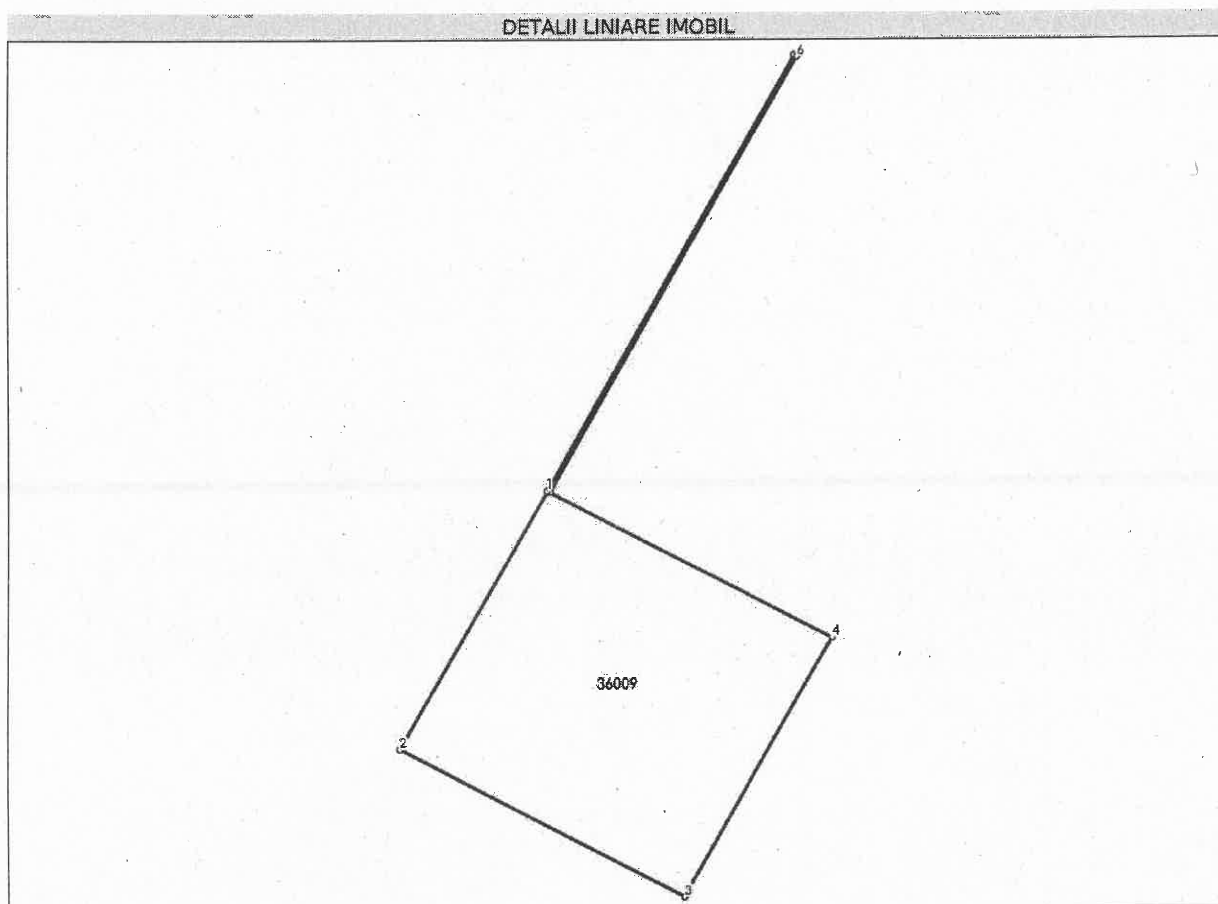
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36009	22	Terenul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	22	-	-	2760/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36009-C1	constructii anexa	-	Cu acte	bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.492
2	3	4.822
3	4	4.491
4	5	4.772

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	7.54
6	7	0.051
7	1	7.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 284.

Data soluționării,

12-07-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIANA CORNELIA PAIC

Mariana-Cornelia Paic
Digitally signed by Mariana-Cornelia Paic
Date: 2024.07.12 12:58:05 +03'00'
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36010 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	25838
Ziua	07
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100173015464



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2378
Nr. topografic:2760/3

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36010	1.617	Terenul este imprejmuit între punctele 75-87-57-24-94, 93-23-22, 43-42-41-40-39-38-37-36-35-34-61-50-60

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6401 / 28/06/2005		
Hotarare nr. nr. 110/2005 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2378)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2378)</i>	A1

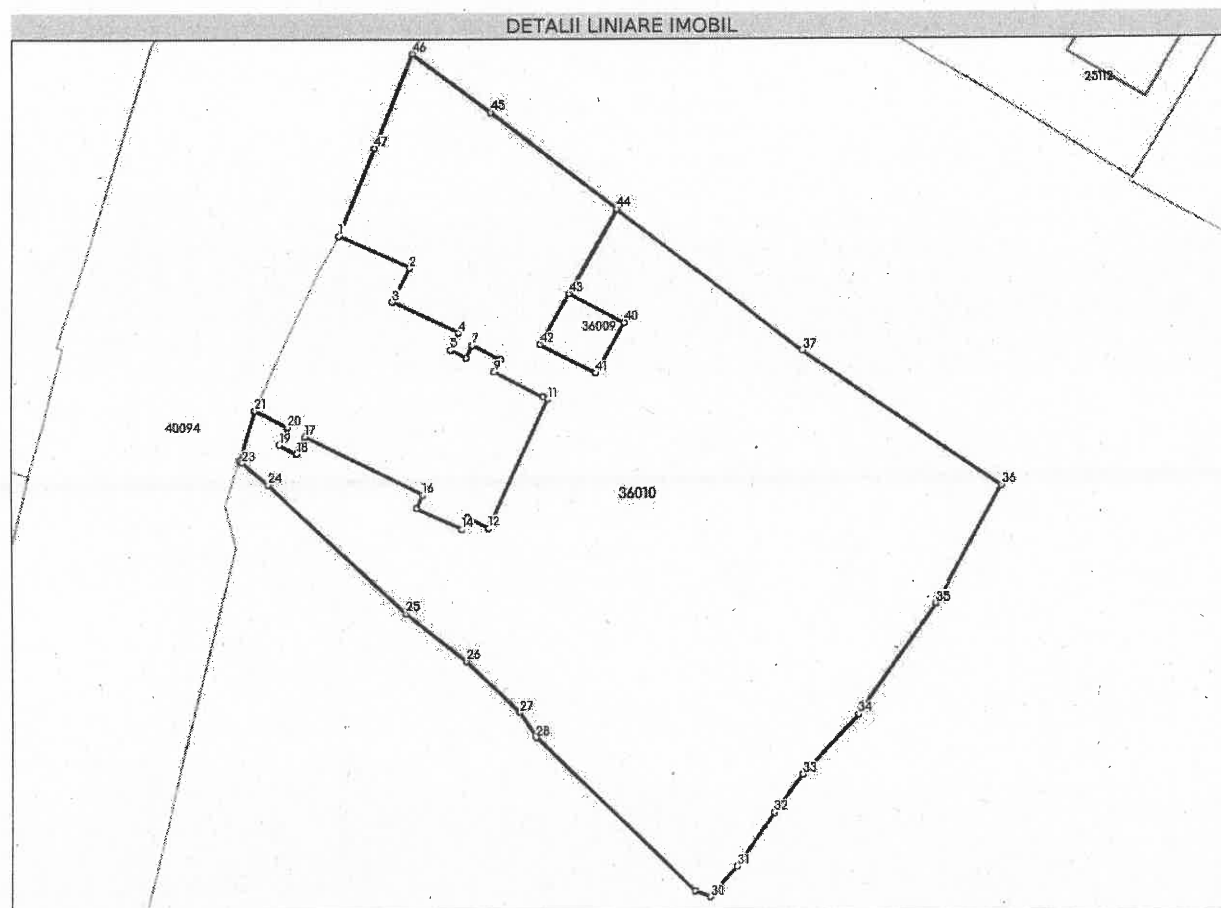
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3729 / 10/07/1998		
Adeverinta nr. nr. 7209/1998 emis de Primaria Sf. Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea imobilului cu nr. top 2760/2 in scris in cf nr. 36009 Sf. Gheorghe si nr. top 2760/3 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2378)</i>	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36010	1.617	Terenul este împrejmuit între punctele 75-87-57-24-94, 93-23-22, 43-42-41-40-39-38-37-36-35-34-61-50-60

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.617	-	-	2760/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.04	2	3	2.971	3	4	5.696
4	5	1.456	5	6	1.327	6	7	1.077
7	8	2.434	8	9	1.094	9	10	4.231
10	11	0.413	11	12	10.964	12	13	1.776
13	14	1.028	14	15	3.865	15	16	1.126
16	17	10.201	17	18	1.517	18	19	1.528
19	20	1.491	20	21	2.847	21	22	4.023

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.269	23	24	2.633	24	25	14.627
25	26	5.976	26	27	5.698	27	28	2.287
28	29	17.061	29	30	1.258	30	31	3.122
31	32	5.031	32	33	3.685	33	34	6.3
34	35	10.381	35	36	10.469	36	37	18.51
37	38	18.012	38	39	7.54	39	40	4.772
40	41	4.491	41	42	4.822	42	43	4.492
43	44	7.549	44	45	12.244	45	46	7.577
46	47	7.846	47	1	7.306			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282.

Data soluționării,

11-09-2024

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

RITA-BERNADETT MARKOS

Markos Rita-

Bernadett

Digitally signed by Markos Rita-
Bernadett
Date: 2024.09.11 16:15:40 +03'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Mun. Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, nr. 84, jud. Covasna, nr. cad. 36009, 36010.
2. **Tipul lucrării:** Documentație de alipire teren
3. **Suprafața planului supus recepției:** 1639 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării:** Se urmărește alipirea terenurilor cu nr. cadastral 36009 și 36010 într-un singur imobil.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate:** Terenul luat în studiu se află în intravilanul localității Mun. Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, nr. 84, jud. Covasna, nr. cad. 36009, 36010, având următoarele vecinătăți: Parohia Romano-Catolica (nr. top. 2758/1/a, 2763/3/a, 2758/1/b/2/2, 2763/3/b/2) la nord-est, Parohia Romano-Catolica (nr. top. 2763/4/b/2/2) la sud-est, canal la sud-vest, strada Ciucului - Mun. Sf. Gheorghe (nr. cad. 40094), Kovács Margareta, Kovács Alexandru, Mun. Sf. Gheorghe (nr. top. 2760/1) la nord-vest.

Terenul este compus din: 1Cc = 1639 mp aflat în intravilanul localității.

Pe teren nu se află nici o construcție.

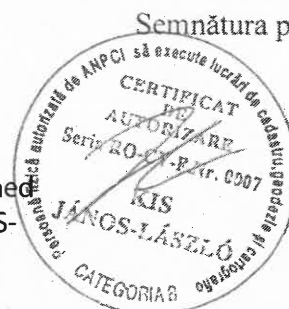
Se propune alipirea parcelelor cu nr. cad. 36009 și 36010, ca sa formeze un singur imobil.

6. **Operațiuni de specialitate realizate:** Legarea la sistemul de proiecție STEREO 70 s-a făcut folosind sistemului GNSS RTK Stonex utilizând metoda stației virtual de referință VRS (RO_VRS_3.1), determinând coordonatele punctelor de stație (precizie de $\pm 0.014\text{m}$) și prin remăsurarea acestora după un interval de 30 de minute. Punctele de detaliu s-au determinat prin radiere din punctele de stație 1001, 1002, 1003, aparatura folosită pentru efectuarea măsurătorilor a fost stația totală Leica TS 06. După calculul coordonatelor punctelor de contur prin metoda polară s-a trecut la redactarea planului de amplasament și de delimitare a imobilului la scara 1:500 cu ajutorul programului „CADian 2017”. Sistemul de proiecție folosit STEREO 70.

Data întocmirii:
10.2024

**KIS
JANOS-
LASZLO**

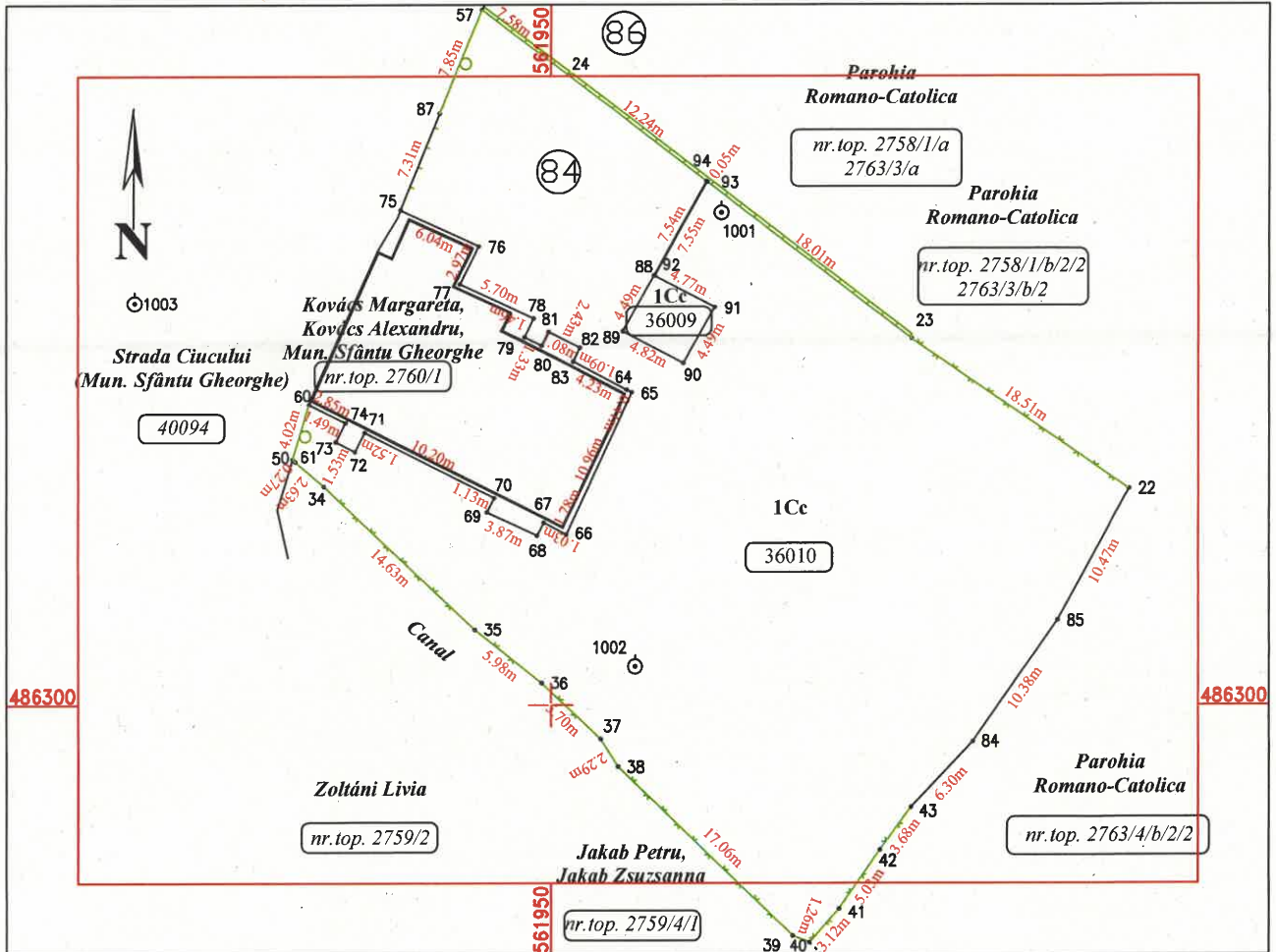
Digitally signed
by KIS JANOS-
LASZLO
Date:
2024.10.07
13:32:33
+03'00'



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire**
Scara 1:500

ANEXA NR.17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36009, 36010	1639	Mun. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
36009, 36010	MUN. SFANTU GHEORGHE	



Alipire imobil

Situatia actuala (înainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
36009	22	Cc	Mun. Sf. Gheorghe	44034	1639	Cc	Mun. Sf. Gheorghe
36010	1617	Cc	Mun. Sf. Gheorghe				
Total	1639	-	-	Total	1639	-	-

Executant: NEXT KHP TOPO SRL, cl. III, RO-B-J nr. 2573
KIS JANOS-LASZLO, cat. B, CV-F-0007

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

KIS JANOS-LASZLO
Digitally signed by KIS JANOS-LASZLO
Date: 2024.10.07 13:04:01 +03'00'

Data: 09.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de teren.

Mota Monica Nadia
Digitally signed by Mota Monica Nadia
Date: 2024.10.24 15:48:52 +03'00'

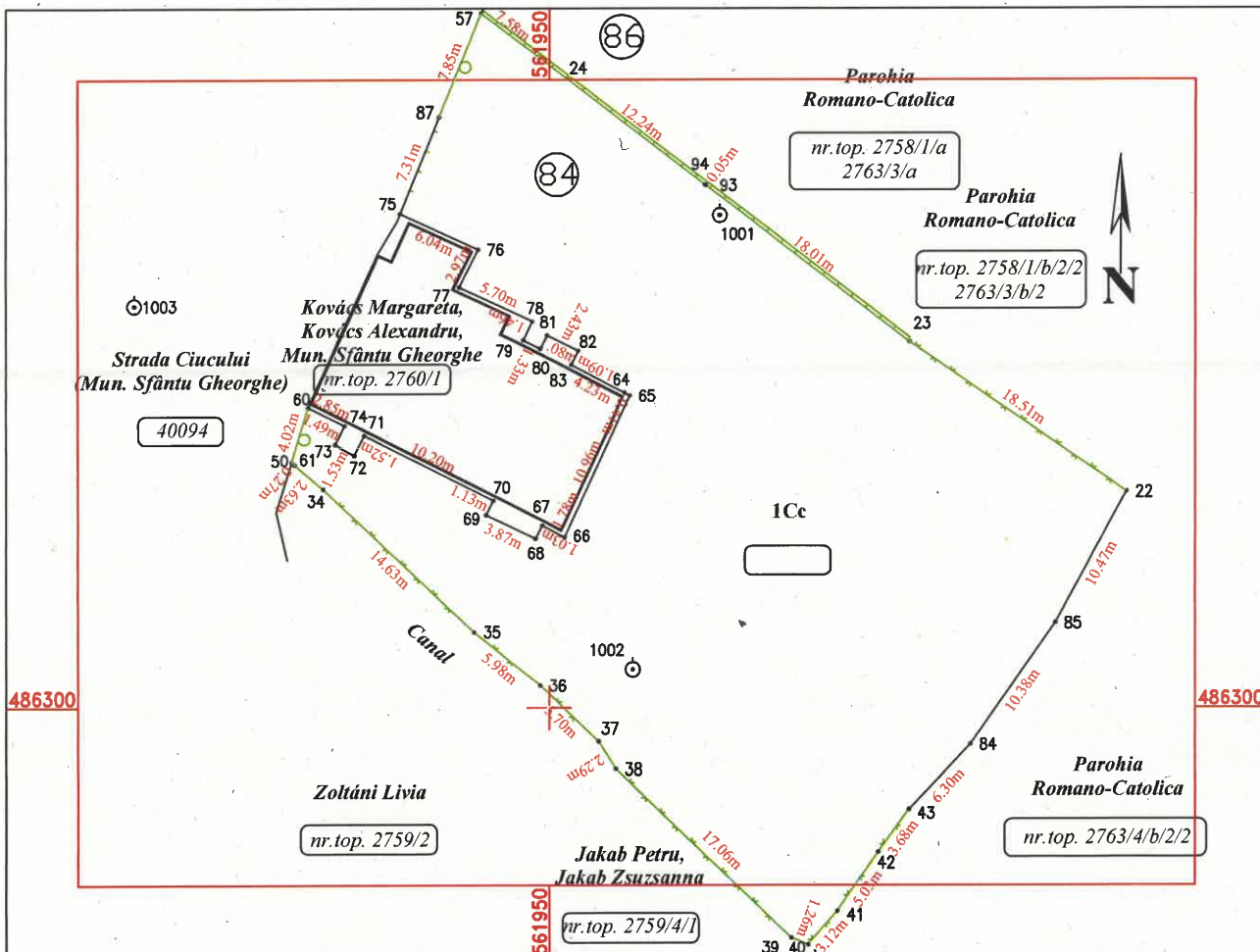
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44034	1639	Mun. Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna

Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1639	Terenul este imprejmuit intre punctele 75-87-57-24-94-93-23-22, 43-42-41-40-39-38-37-36-35-34-61-50-60
Total		1639	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1639 mp
 Suprafata din act = 1639 mp

Executant: KIS JANOS-LASZLO, cat. B, CV-F-0007
 NEXT KHP TOPO SRL, cl. III, RO-B-J-2573

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

 KIS JANOS-LASZLO
 Digitally signed by KIS JANOS-LASZLO
 Date: 2024.10.07 13:04:15 +03'00'

Data: 09.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura
 Digitally signed by Mota Monica-Nadia
 Date: 2024.10.24
 Date:15:49:21'+03'00'

Mota Monica-Nadia

ROMANIA
Judetul COVASNA
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Nr. 51275 din 01.10.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 460 din 30.09.2024

În scopul: ALIPIRE IMOBILE

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE
satul _____, sectorul _____, cod poștal 520042, str. 1 DECEMBRIE 1918
nr. 2 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____ / _____, email _____
înregistrată la nr. 51296 din 19.09.2024

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul _____, sectorul _____
cod poștal 520019, str. CIUCULUI

nr. 84, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____

sau identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / _____ 1995
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe
nr. 367 / _____ 29.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 36010, 36009

Nr. Top CAD: 36010, 36009

Imobile în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe, situate în intravilan. În CF 36010 notat drept de servitute de trecere în favoarea imobilului din CF 36009.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA : CURTI CONSTRUCTII SP. 1639 MP

DESTINATIA CONFORM P.U.G. APROBAT PRIN HCL 367/2018: ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE JOASE (ZLM.u.29).

ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "C" - CONFORM H.C.L. 472/2023.

3. REGIMUL TEHNIC:**- CONFORM P.U.G. ZONA DE LOCUINTA ZLM.u.29**

1). Alipirea imobilelor din C.F. Nr 36010 și CF nr. 36009 pe baza propunerii de alipirea a imobilelor executate de către Kis Janos-Laszlo topograf autorizat de A.N.C.P.I. Conform P.U.G. și R.L.U aprobat prin H.C.L. 367/2018 - UTR 62 - ZLM.r.62 - Zona rezidentiala cu locuinte joase de tip urban.

- Imobilul astfel alipit asigura acces la cladirea (casa de locuit cuplat) sub nr. administrativ 84. - Utilizari permise: locuinte individuale cu caracter urban. - P.O.T.35%, C.U.T.1.05; Regim max.de inaltime P+2. - Parcarile se vor asigura in interiorul parcelei fara ocuparea domeniului public, in conformitate cu Art.33 din RGU aprobat prin H.G. 525/1996.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALIPIRE IMOBILE

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația

