

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
COLECTARE DEȘEURI SMART
în Municipiul Sfântu Gheorghe

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TVA 19%			TVA 21%		
		VALOARE			VALOARE		
		FARA TVA LEI	TVA LEI	CU TVA LEI	FARA TVA LEI	TVA LEI	CU TVA LEI
1	2	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1							
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITALA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI							
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA							
3.1	STUDII	2.628.00	499.32	3.127.32	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	2.628.00	499.32	3.127.32	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	8.300.00	1.577.00	9.877.00	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	2.800.00	532.00	3.332.00	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	2.400.00	456.00	2.856.00	0.00	0.00	0.00
3.5	PROIECTARE	46.109.09	8.760.73	54.869.82	90.000.00	18.900.00	108.900.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	10.622.00	2.018.18	12.640.18	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	16.516.01	3.138.04	19.654.05	20.000.00	4.200.00	24.200.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	18.971.08	3.604.51	22.575.59	70.000.00	14.700.00	84.700.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	0.00	0.00	0.00	16.800.00	3.528.00	20.328.00
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00	8.400.00	1.764.00	10.164.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00	8.400.00	1.764.00	10.164.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	5.810.20	1.103.94	6.914.14	39.900.00	8.379.00	48.279.00
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	4.165.00	791.35	4.956.35	14.900.00	3.129.00	18.029.00
	* 3.8.1.1 PE OERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	4.165.00	791.35	4.956.35	7.500.00	1.575.00	9.075.00

	* 3.8.1.2. PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	0,00	0,00	0,00	7.400,00	1.554,00	8.954,00
	3.8.2. DIRIGINTIE DE SANTIER	1.645,20	312,59	1.957,79	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.3. CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT. GUV. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	0,00	0,00	0,00	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	68.047,29	12.928,99	80.976,28	146.700,00	30.807,00	177.507,00
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	211.514,38	40.187,73	251.702,11	1.862.241,26	391.070,66	2.253.311,92
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	11.084,39	2.106,03	13.190,42	0,00	0,00	0,00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	76.686,93	14.570,52	91.257,45	76.686,93	16.104,26	92.791,19
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTARI	42.365,00	8.049,35	50.414,35	42.365,00	8.896,65	51.261,65
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	341.650,70	64.913,63	406.564,33	1.981.293,19	416.071,57	2.397.364,76
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI							
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	26.737,14	5.080,06	31.817,20	26.737,14	5.614,80	32.351,94
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	20.542,04	3.902,99	24.445,03	24.962,39	5.242,10	30.204,49
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	6.195,10	1.177,07	7.372,17	1.774,75	372,70	2.147,45
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	15.326,19	447,73	15.773,92	33.433,78	0,00	33.433,78
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	4.916,58	0,00	4.916,58	10.651,72	0,00	10.651,72
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	445,00	0,00	445,00	2.130,34	0,00	2.130,34
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	7.608,16	0,00	7.608,16	10.651,72	0,00	10.651,72
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	2.356,45	447,73	2.804,18	10.000,00	0,00	10.000,00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	0,00	0,00	0,00	396.000,00	83.160,00	479.160,00
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	1.686,98	320,53	2.007,51	8.500,00	1.785,00	10.285,00
	TOTAL CAPITOL 5	43.750,31	5.848,32	49.598,63	464.670,92	90.559,80	555.230,72
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE							
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PRET							
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
TOTAL GENERAL (1+2+3+4+5+6+7)							
		453.448,30	83.690,93	537.139,23	2.592.664,11	537.438,37	3.130.102,48
DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)							
		243.140,81	46.196,75	289.337,56	1.887.203,65	396.312,77	2.283.516,42
TOTAL GENERAL							
		3.046.112,41	621.129,30	3.667.241,72			
DIN CARE C + M							
		2.130.344,46	442.509,52	2.572.853,98			

Data 20.11.2025

Investitor
MUN. SF. GHEORGHE
ANTAL ARPAD-ANDRAS

Intocmit

