

**CONTRACT DE CESIUNE**  
**la Contractul de concesiune nr. 14078/2008**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András și secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**1.2. DELTA ARGEȘ SRL** cu sediul social în Sat Humele, Comuna Ungheni nr. 143, Județul Argeș, înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr. J3/1965/03.10.2018, CUI 39950243, reprezentată prin administrator Grigore Emil-Doru, cetățean român, domiciliat în Județul Argeș Sat Humele (Com. Ungheni) nr. 143, identificat prin CI seria / nr. emisă de SPCLEP la data de , CNP , în calitate de **cedent**,

**1.3. BACIU BOGDAN-IOAN** cu domiciliul în municipiul , nr. , județul , identificat prin act de identitate seria / nr. eliberat de , la data de , având CNP , în calitate de **cesionar**,

în baza HCL nr. /2023, părțile au înțeles să încheie prezentul contract de cesiune, în următoarele condiții:

**ART. 1.** - Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea Contractului de concesiune nr. 14078/2008 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Delta Argeș SRL pentru concesionarea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. 1 Decembrie 1918 bl. 12, sc. G, ap. 1, în suprafață totală de 3,00 mp, în vederea construirii unor trepte de intrare în imobilul proprietatea concesionarului înscris în CF nr. 23345-C1-U68, nr. top. 1664/1/1/I G, 1641/3/a/2/I G, 1641/3/b/1/2/I G, 1661/4/2/1/I G, 1661/2/2/I G, 1661/1/2/2/I G, 1660/1/2/I G, 9/3/1/1/I G Sfântu Gheorghe.

**ART. 2.** - La Capitolul IV la art. 3 se introduce un nou alineat, alineatul (4) care va avea următorul cuprins:

“(4) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două redevențe. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

**ART. 3.** – Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractul de concesiune nr. 14078/2008.

**ART. 4.** – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de \_\_\_\_\_ data semnării de către părțile contractante.

**CONCEDENT**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**Prin**

**CEDENT**  
**Grigore Emil-Doru**

**PRIMAR**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**CESIONAR**  
**Banciu Bogdan-Ioan**

**SECRETAR GENERAL**  
**KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic

**LISTA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE PENTRU PRELUNGIRE**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Contract de concesiune</b>	<b>Proprietar imobil</b>	<b>Adresa</b>	<b>Suprafata</b>	<b>Perioada valabilității contractului</b>
1	3573/2019	Directia Regionala de Metrologie Legala Brasov	Romulus Cioflec, nr. 9, bl. 20, sc A, ap. 3	7,50 mp	01.01.2024-31.12.2029
2	13942/2008	Stroie Marius		2,50 mp	01.01.2024-31.12.2029

ÎNTOCMIT  
TAMÁS TÜNDE

**ACT ADIȚIONAL nr. 1/2023  
la Contractul de concesiune nr. 3573/2019**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,  
și

**1.2. Direcția Regională de Metrologie Legală Brașov**, cu sediul social în Municipiul Brașov, Județul Brașov, str. Alexandru I.Cuza, nr. 12, având CUI 4283376, pentru Serviciul Județean de Metrologie Legală Covasna, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, str. Gábor Áron nr. 1, reprezentat prin Bogdan Vasile în calitate de asociat, având CI seria nr. , CNP eliberat de SPCLEP la data de în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. \_\_\_\_\_/2023, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional, în următoarele condiții:

**ART. 1.** – Durata concesiunii terenului este de 5 (cinci) ani începând cu data de 01 ianuarie 2024 până la data de 31 decembrie 2029.

**ART. 2.** – La Capitolul IV alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două redevențe. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs. Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

**ART. 3.** – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de \_\_\_\_\_ data semnării de către părțile contractante.

<b>CONCEDENT</b>	<b>CONCESIONAR</b>
<b>MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE</b>	<b>Direcția Regională de Metrologie Legală Brașov</b>
<b>Prin</b>	
<b>PRIMAR</b>	<b>Bogdan Vasile</b>
<b>ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS</b>	

**SECRETAR GENERAL  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic

**ACT ADIȚIONAL nr. 1/2023**  
**la Contractul de concesiune nr. 13942/2008**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**1.2. STROIE MARIUS** cu domiciliul în municipiul \_\_\_\_\_, Județul \_\_\_\_\_ identificat prin act de identitate seria KV, nr. \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_/2023, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

**ART. 1.** – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01 ianuarie 2024, până la data de 31 decembrie 2029.

**ART. 2.** – La Capitolul IV, alineatul (3) al articolului 3 va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de \_\_\_\_\_ data semnării de către părțile contractante.

**CONCEDENT**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**PRIMAR**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**CONCESIONAR**  
**STROIE MARIUS**

**SECRETAR GENERAL**  
**KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic