



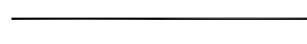



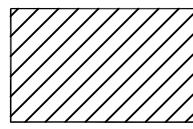
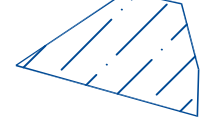
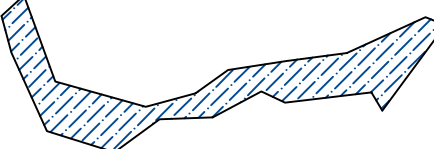








-  LIMITA ZONEI STUDIATE CONFORM PUZ "CARTIER REZIDENTIAL"
 STRADA BORVIZ, APROBAT CU HCL 187 din 2009
 LIMITA INTRAVILAN CONSTRUIBIL
 CONFORM PLAN URBANISTIC GENERAL MUN. SFANTU GHEORGHE
 PROIECT NR. 6/1996 ELABORAT DE "URBANPROIECT"
 LIMITA AFERENTA PUZ "CARTIER REZIDENTIAL" STRADA BORVIZ,
 APROBAT CU HCL 187 din 2009
 LIMITA PREZENTULUI PUZ
 LIMITA PARCELE CADASTRALE
 STRADA EXISTENTA-IMBRACAMINTE ASFALT
 DRUMURI DE ACCES SI EXPLOATARE
 DRUMURI PROIECTATE CONFORM
 PUZ-S.C. PROIECT "R"
 CONSTRUCTII EXISTENTE
 OGILINDA DE APA
 PARAUUL DEBREN
 LIMITA ZONEI FUNCTIONALE – LIMITA UNITATE TERITORIALA DE
 LIMITA EDIFICABIL EXISTENT CONFORM PUZ aprobat
 LIMITA EDIFICABIL PROPUZ PRIN PREZENTUL PUZ
 LIMITA LOTURI PROPUSE

- DRUMURI PROPUSE,
MODERNIZATE(IMBRACAMINTE ASFALT)CONFORM PUZ APROBAT

- PARCAJE CONFORM PUZ APROBAT
ALEI PIETONALE CONFORM PUZ APROBAT

- 
- ZONA FUNCTIONALA DE LOCUINTE
CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- ZONA FUNCTIONALA DE COMERT SI SERVICII

- 
- ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARA

-  ZONA SPATII VERZI AMENAJATE

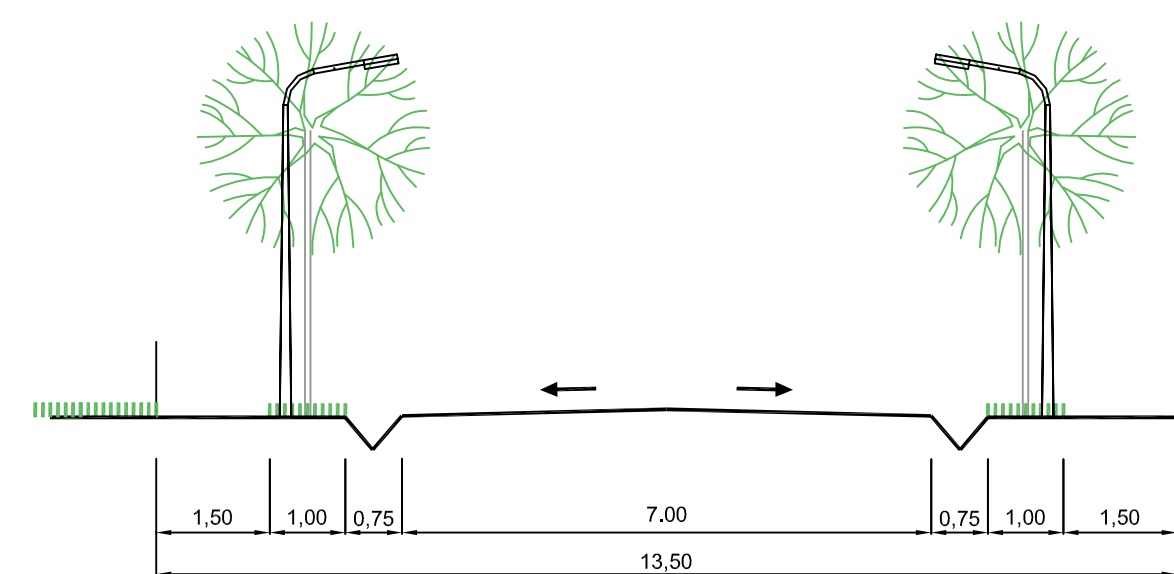
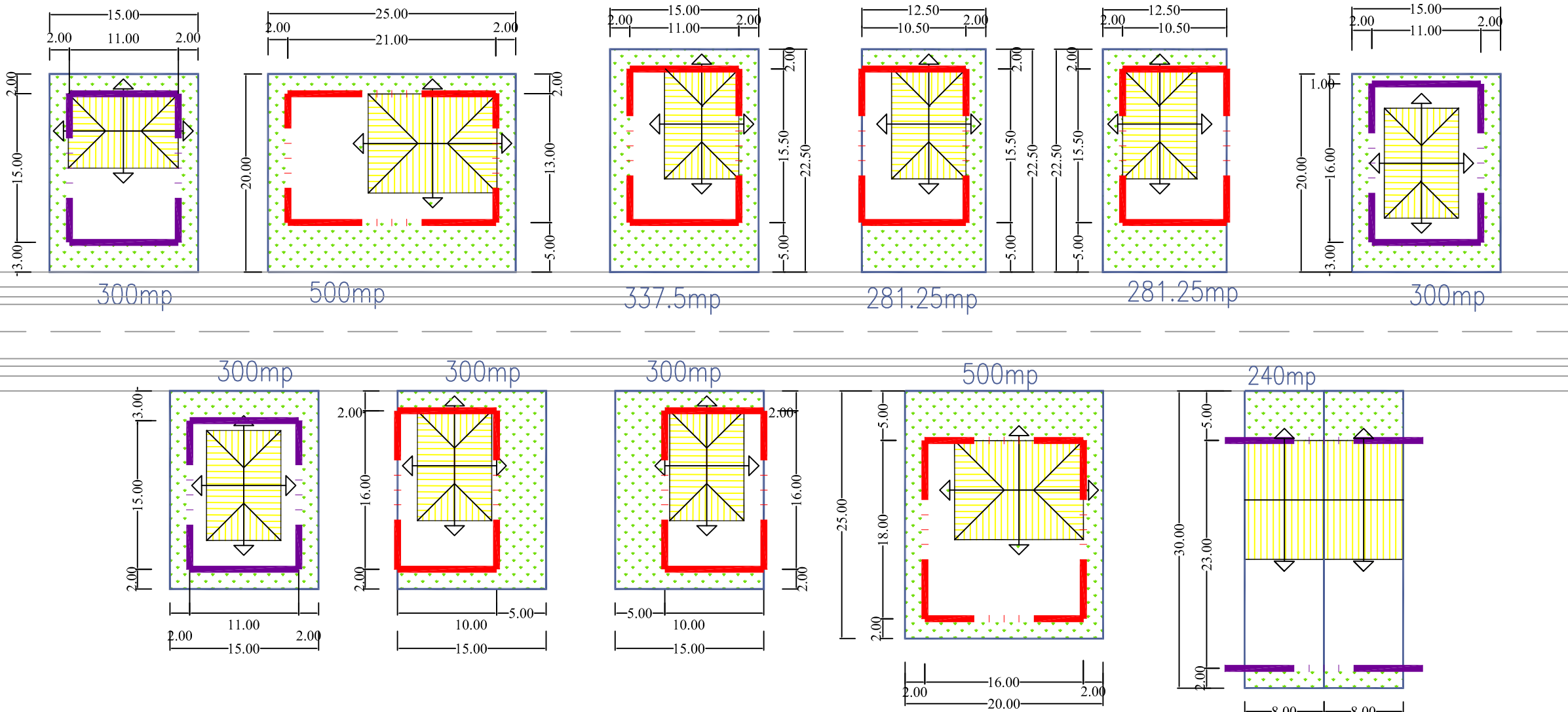
- CONTUR INDICATIV CLADIRI PROPUSE

CLADIRI EXISTENTE SAU IN CURS DE EXECUTIE IN ASAMBLUL REZIDENTIAL

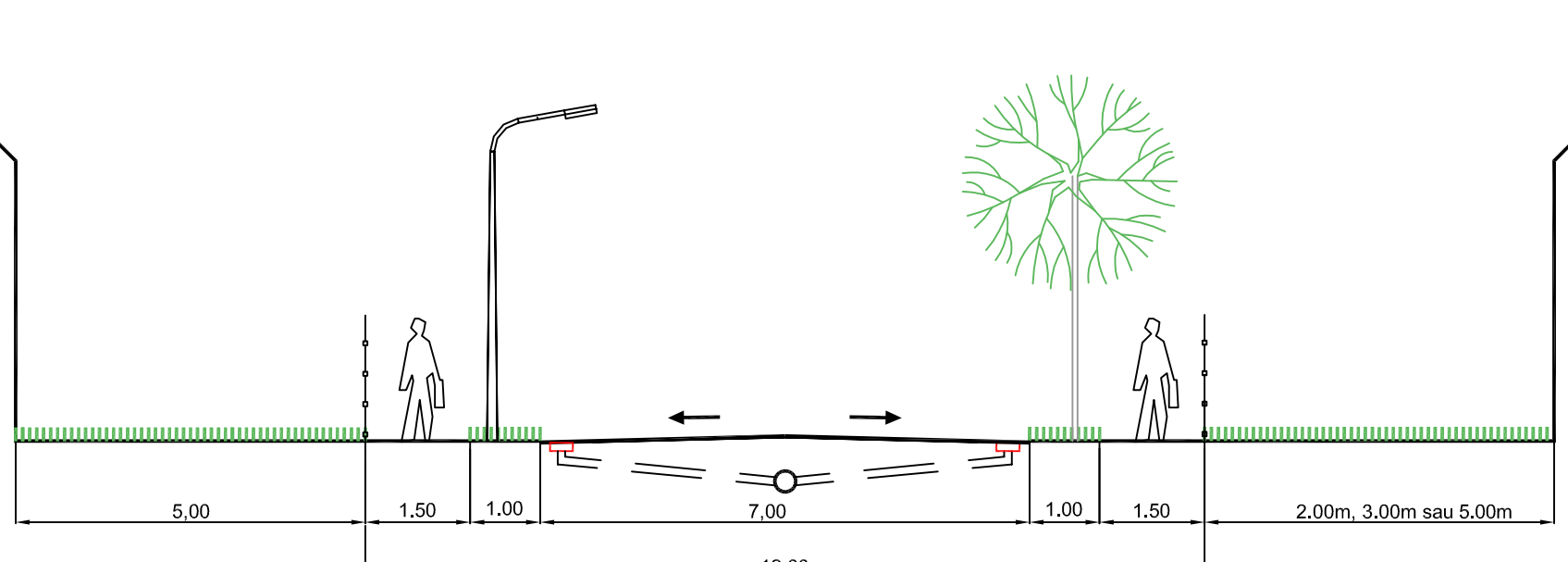
ZONA VERDE DE ALINIAMENT SI AMBIENTARE

L	ZONA FUNCTIONALA DE LOCUINTE
C.S	ZONA FUNCTIONALA DE COMERT SI SERVICII
TE	ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
V	ZONA VERDE AMENAJATA
1	INDICATIV REGULAMENT PUZ
P+1+M	NUMAR DE NIVELE
40/1	PERCENT DE OCUPARE (POT) SI COEFICIENT DE UTILIZARE (CUT)
A	INVELITOARE DE TIP SARPANTA
sc-ad	PANTA INVELITORII

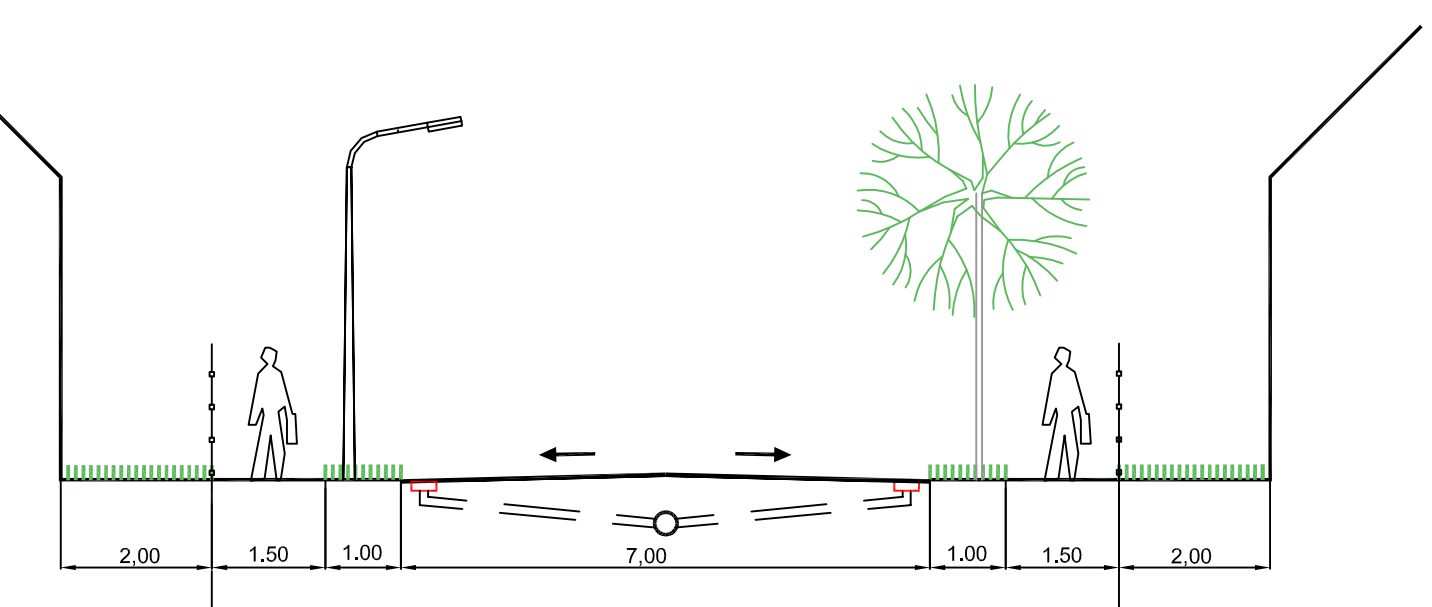
PREZENTARE LOTIZARI



STRADA BORVIZ
P1- STRADA CATEGORIA A III-A
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE



**P2- STRADA CATEGORIA A III-A
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE**



**P3- STRADA CATEGORIA A III-A
CU 2 BENZI DE CIRCULATIE**

BILANT TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren a a zonei studiate	312.209,00		312.209,00	
Suprafata de teren efectiv sistematizata, aferenta PUZ	52.775,00		52.775,00	
Suprafata zonei functionale retele tehnico edilitare (TE)	1.288,00		760,00	
Suprafata spatii verzi (V)	7.089,00		18.041,00	
Suprafata cai de comunicatie rutiera	19.545,00		19.545,00	
Suprafata zonei functionale de locuire (L)	24.853,00	100	14.429,00	100
Suprafata construita maxima	9.941,20	40	5.771,60	40
Suprafata desfasurata maxima	24.853,00	1,00	14.429,00	1,00
Suprafata estimata drumuri, platforme de incinta si alei pietonale	7.455,90	30	4.328,70	30
Suprafata minima spatii verzi	7.455,90	30	4.328,70	30
Procent de ocupare al terenului POT		40		40
Coeeficientul de utilizare al terenului CUT		1,00		1,00
Zonele functionale de spatii verzi amenajate "V" si ale zonei functionale de retele tehnico edilitare "TE" nu impun reglementari de POT si CUT	-	-	-	-

