

Descrierea sumară a investiției Lucrări de reabilitare termică la bl. 1, sc. A,B,C,D,E,F, strada Gróf Mikó Imre nr. 4

În cadrul investiției Lucrări de reabilitare termică la bl. 1, sc. A,B,C,D,E,F, strada Gróf Mikó Imre nr. 4, Municipiul Sfântu Gheorghe dorește reabilitarea termică a blocului de locuințe din strada Gróf Mikó Imre, Nr. 4, bl. 1, Sc. A,B,C,D,E,F.

Clădirea se situează, în zona intravilanului existent a localității, iar prin reabilitarea unitară a acesteia s-ar îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie, este nevoie de renovarea energetică a clădirii, dat fiind faptul că în momentul actual, clădirea nu dispune de termoizolația necesară și adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod.

Suprafața desfășurată a ansamblului clădirii rezidențiale este de 14.780,00 mp, din care suprafața desfășurată a spațiilor comerciale de la parter este de 1.335,00 mp. Așadar, aria desfășurată totală a investiției propuse prin implementarea proiectului va scădea cu 1.335,00 mp, astfel aria desfășurată pentru care se solicită finanțare este de 13.445,00 mp.

În cadrul investiției propuse privind renovarea energetică moderată a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale, inclusiv a instalațiilor aferente acesteia, prin implementarea proiectului Lucrări de reabilitare termică la bl.1, sc.A,B,C,D,E,F, strada Gróf Mikó Imre, nr.4 de către Municipiul Sfântu Gheorghe se vor realiza:

- izolarea termică a părții opace a fațadelor cu vată minerală bazaltică cu o grosime de minim 15 cm, izolarea termică a spaletelor golurilor de fereastră cu sistem termoizolant cu o grosime de 3 cm, izolarea soclului cu polistiren extrudat cu grosime de 15 cm;
- sporirea rezistenței termice a pereților interiori și tavanelor din holurile de acces principal și cel de serviciu în casa scării prin placarea cu un strat termoizolant de 5 cm grosime;
- izolarea termică suplimentară a planșeului peste ultimul nivel în contact cu exteriorul cu termoizolație cu grosime de minim 35 cm;
- izolarea termică suplimentară a planșeului inferior peste subsol cu termoizolație cu grosime de minim 10 cm;
- instalare panouri fotovoltaice.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii A.3 – Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1).

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	118,02	52,86
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	220,04	143,81
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	220,04	139,15
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	4,65
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	30,46	20,18

În momentul depunerii cererii de finanțare numărul beneficiarilor direcți (locuitori ai clădirii rezidențiale) ai proiectului a fost de 178 persoane.

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.