



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1113 / 2025

Întocmit astăzi, **19/09/2025**, privind cererea **32612** din **10/09/2025**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
2. **Executant:** Nagy Istvan
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentație tehnică cadastrală, necesară la clarificarea situației juridice a podului peste râul Olt.
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Cerere de	04.09.2025	inscris sub semnatura privata	Nagy Istvan
Documentatie	04.09.2025	inscris sub semnatura privata	Nagy Istvan
PAD	04.09.2025	inscris sub semnatura privata	Nagy Istvan
Fisa	04.09.2025	inscris sub semnatura privata	Nagy Istvan

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1113 au fost recepționate 0 propuneri.

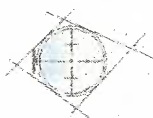
6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 32612/10.09.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 63394

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CRISTIAN POPESCU

Cristian-Mihai
Popescu
Digitalizator
Cristian-Mihai Popescu
Data: 19/09/2025
9:31:04 AM



TERRA MAP S.R.L.

Autorizația seria RO-B-J, nr. 2772

Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 1, bl. 2, sc. B, ap. 2, jud. Covasna, Telefon: 0721083704, email: is_nagy@yahoo.com

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ CADASTRALĂ

Pentru identificarea imobilului situat în
extravilanul mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Beneficiar: **Municipiul Sfântu Gheorghe**

Executant: **Terra Map S.R.L.** - autorizația RO-B-J, nr. 2772

NAGY
ISTVAN

Digitally signed by
NAGY ISTVAN
Date: 2025.09.10
12:03:09 +03'00'

2025



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008
Str 01.Decembrie 1918 nr.2
Autorizație: LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent:
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

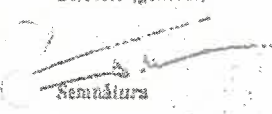
Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2008


Semnătura

Cod J-1.1.20.99

Tiparul la C.A. "Impozitul pe Venituri" S.A.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** extravilan mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală, necesară la clarificarea situației juridice a podului peste râul Olt.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 192 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului lucrării și a situației tehnice și juridice:** Se propune recepția planului de amplasament și delimitare cu scopul clarificării situației juridice prin introducerea în inventarul privind domeniul public al mun. Sfântu Gheorghe a podului peste râul Olt. Terenul aferent podului care face obiectul prezentei lucrări, pe schitele de carte funciară se identifică parțial pe număr top 1009 Sâncraiu- râul Olt, conform tabelului de identificare și dezmembrare. Râul Olt este în proprietatea Statului Român cu drept de administrare a A.B.A Olt – S.G.A. Covasna.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare:** S-a consultat registrele topografice a localității Sâncraiu. Imobilul se află în extravilanul mun. Sfântu Gheorghe, pe partea sudică a municipiului între vecinii: râul Olt la nord și la sud, drum DE 630 la est și UAT Ilieni, drum, com. Ilieni (nr. cad 30414 Ilieni) la vest. Imobilul nu este împrejmuit.
6. **Operațiuni de specialitate realizate:** Măsurătorile topografice au fost executate cu un GPS RTK KRONOS C3+ prin metoda RTK folosind datele furnizate de stația permanentă SFGH. Calculele s-a executat cu programul Carlson SurvCE 6.01 și Transdat 4.04. Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Planul de situație a fost executat cu programul Mapsys 9.0. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Prin măsurători topografice au fost identificate limitele din marginea drumului materializate prin garduri din lemn, gard plasă și alte limite. Apoi a fost consultat baza de date a O.C.P.I. Covasna și arhiva de carte funciară Sfântu Gheorghe, pentru identificarea parcelelor învecinate și a numerelor top pe care se identifică drumul, precum și planurile de parcelare. Imobilul a fost măsurat pe data de 22.05.2025.
7. **Beneficiarul lucrării:** Municipiul Sfântu Gheorghe - mun. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna.
8. **Executantul lucrării:** Terra Map S.R.L – autorizația seria RO-B-J, nr. 2772

Data întocmirii: 04.09.2025

executant,

Terra Map SRL RO –B-J – nr. 2772

Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

NAGY ISTVAN Digitally signed by NAGY ISTVAN
Date: 2025.09.10 12:03:21 +03'00'

Inventar de coordonate

Puncte vechi

NR PCT	COORDONATA			DENUMIRE PUNCT
	X	Y	Z	
1	485489.430	561313.619	542.797	Statia permanentă SFGH

Puncte radiate

NR. PCT	COORDONATA		
	X	Y	Z
1	480197.699	561427.395	
2	480178.672	561452.144	510.940
3	480173.693	561446.175	511.654
4	480194.266	561423.849	
5	480194.455	561424.804	
6	480196.650	561426.647	
7	480196.958	561426.745	449.097

CALCULUL SUPRAFETELOR

extravilan mun. Sfântu Gheorghe

SUPRAFATA: 191.8094 mp

PERIMETRUL: 74.5 m

Nr. punct 1	Nr. punct 2	Orientare	Distanța	X	Y	Z
2	3	255.7353	7.77	480178.672	561452.144	510.940
3	4	347.4009	30.36	480173.693	561446.175	511.654
4	5	87.5866	0.97	480194.266	561423.849	
5	6	44.4645	2.87	480194.455	561424.804	
6	7	19.5657	0.32	480196.650	561426.647	
7	1	45.8868	0.99	480196.958	561426.745	449.097
1	2	141.7254	31.22	480197.699	561427.395	

Data întocmirii: 04.09.2025

executant,

Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772

**NAGY
ISTVAN**

Digitally signed by NAGY
ISTVAN

Date: 2025.09.10
12:03:32 +03'00'

Tabel de identificare si dezlipire imobil

Situatia actuală					Situatia viitoare				
(înainte de dezlipire)					(după dezlipire)				
Nr. CF	Nr. top	Suprafata (mp)	Cat. de folosință	Descrierea imobilului	Parc.	Nr. top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosință	Destinatia
	1009 Sâncraiu	-	Hr	râul Olt	1	1009/1	-	Hr	Situatia CF neschimbata
					2	1009/2	192	HR	Statul Român, cu drept de administrare A.B.A. OLT prin S.G.A. Covasna, Mun. Sfântu Gheorghe asupra construcției (POD)
					3	1009/3	-	Hr	Situatia CF neschimbata
					Total		192		

Executant,
 Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772
 Nagy István RO-CV-F- nr. 0015
 Data: 04.09.2025

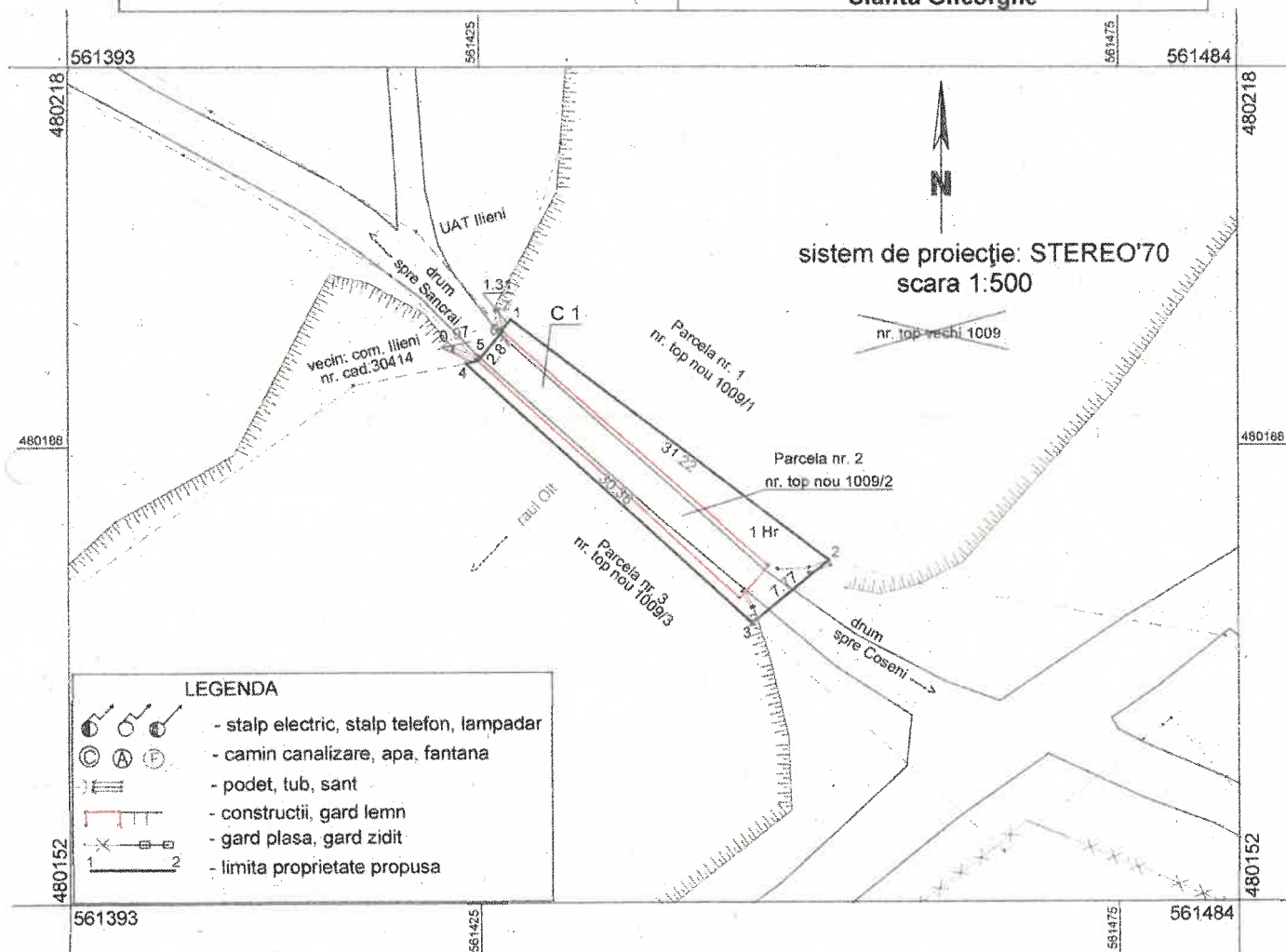
NAGY
 ISTVAN
 Digitally signed by NAGY
 ISTVAN
 Date: 2025.09.10 12:03:43
 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	192	extravilan mun. Sfântu Gheorghe

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Sfântu Gheorghe



LEGENDA

- stălp electric, stălp telefon, lampadar
- camin canalizare, apa, fantana
- podet, tub, sant
- constructii, gard lemn
- gard plasa, gard zidit
- limita proprietate propusa

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Hr	192	Teren neîmprejmuit. (râul OLT)
Total		192	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	88	Pod peste râul OLT, regimul de înălțime: P. Suprafata construita desfasurata: 88 mp -
Total		88	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 192 mp

Suprafața din acte = 192 mp

Executant:

Nagy István RO-CV-F- nr. 0015
Terra Map S.R.L. RO-B-J- nr. 2772

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura:

NAGY ISTVAN Digitally signed by NAGY ISTVAN
Date: 2025.09.10 12:00:27 +03'00'

Data: 04.09.2025

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Prezentul document este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1110/2025, privind documentația cadastrală înregistrată cu nr. 32512/2025, la SCPI Sf. Gheorghe.

Semnătura

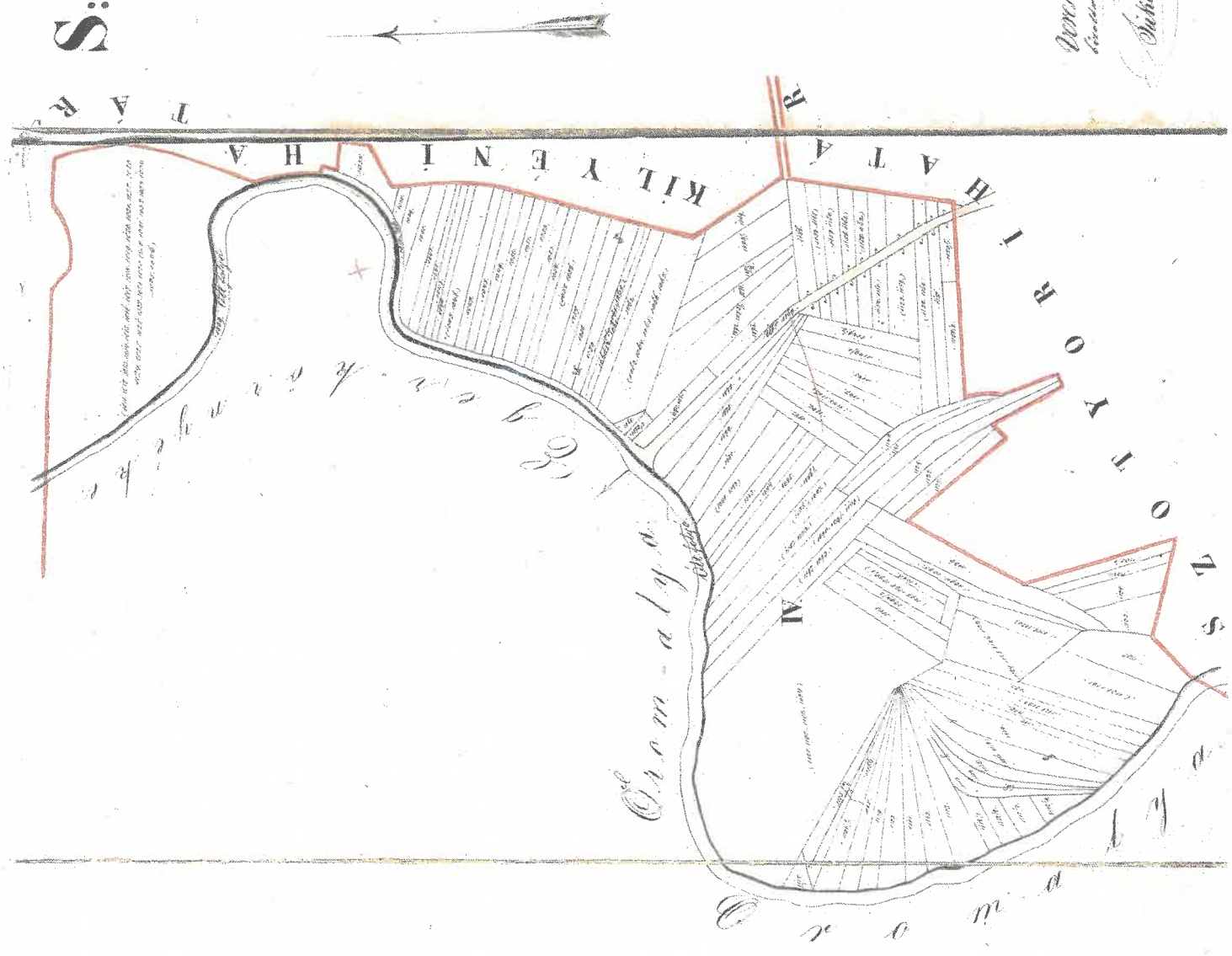
Cristian-Mihai Popescu Digitally signed by Cristian-Mihai Popescu
Date: 2025.09.19 10:23:30 +03'00'

Data

S: Szt: KIRÁLY.

IV. *Öt-ház-dula*

1000 sz. 1000 sz.



W. L. L. L.
W. L. L. L.
W. L. L. L.