



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 , nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	37347
Ziua	13
Luna	10
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**  
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **37347** din data **13-10-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand numarul cadastral 40481 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **43110** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 5983 mp;
- 2) **43111** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 9865 mp;
- 3) **43112** situat in Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe avand suprafata măsurată 2425 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 20-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**IRINEL RACU**

**Irinel Racu**

Digitally signed by Irinel  
 Racu  
 Date: 2022.10.20 09:52:45  
 +03'00'

RA 70472  
 RS 70476  
 H. 70477



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe**

Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr. cerere	37347
Ziua	13
Luna	10
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 40481 / UAT Sfântu Gheorghe**

TEREN Intravilan

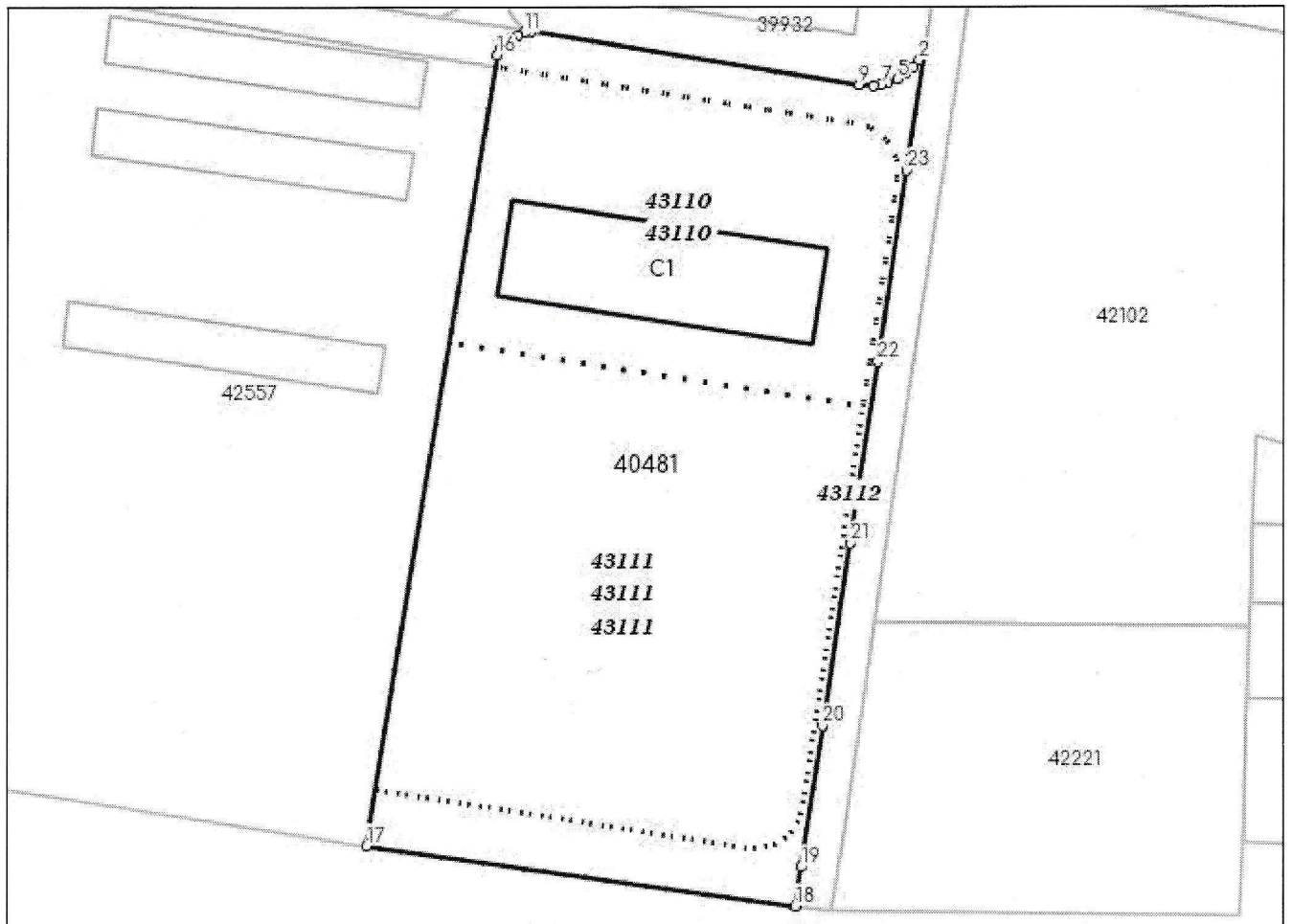
Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40481	18273	teren neimprijmit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	18.273			
<b>TOTAL:</b>			<b>18.273</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	40481-C1	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	grajd

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.186	2	3	2.171
3	4	2.22	4	5	2.279
5	6	2.312	6	7	1.6
7	8	1.718	8	9	3.309
9	10	75.768	10	11	1.496
11	12	1.574	12	13	1.638
13	14	1.581	14	15	1.769
15	16	1.574	16	17	182.363
17	18	98.407	18	19	8.916
19	20	32.391	20	21	41.936
21	22	41.842	22	23	44.088
23	1	27.188			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	37347	13.10.2022	20.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 37347 înregistrată la data de 13.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	43110	5983	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
2	43111	9865	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna
3	43112	2425	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 20-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU

**Irinel Racu**

Digitally signed by Irinel Racu  
Date: 2022.10.20 09:54:25 +03'00'



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40481 Sfântu Gheorghe

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40481	18.273	Teren neimprijmuit; teren neimprijmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40481-C1	Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9924 / 25/03/2019</b>		
Act Administrativ nr. hotararea nr. 84, din 19/03/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40481 a imobilului cu numarul cadastral 40481/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39933 inscris in cartea funciara 39933;	A1
Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu inițial de cumpărare prin licitație conf.proces verbal de adjudecare din 14.12.2006 și încheierile nr.15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39933/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 23015 din 06/09/2018; pozitie transcrisa din CF 25799/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21786)</i>	A1, A1.1
<b>38065 / 20/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 37347, din 13/10/2022 emis de OCPI COVASNA;		
B7	se noteaza propunerea de dezmembrare asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 40481 Sf.Gheorghe in 3 loturi cu alocare numere cadastrale : 43110, 43111, 43112 UAT Sf.Gheorghe in baza de date OCPI Covasna	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40481	18.273	teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18.273	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	40481-C1	construcții industriale și edilitare	1.616	Cu acte	S. construita la sol:1616 mp; S. construita desfasurata:1616 mp; grajd

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.186	2	3	2.171
3	4	2.22	4	5	2.279
5	6	2.312	6	7	1.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.718
9	10	75.768
11	12	1.574
13	14	1.581
15	16	1.574
17	18	98.407
19	20	32.391
21	22	41.842
23	1	27.188

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	9	3.309
10	11	1.496
12	13	1.638
14	15	1.769
16	17	182.363
18	19	8.916
20	21	41.936
22	23	44.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
21-10-2022

Data eliberării,  
/ /

24 2022

Asistent Registrator,  
MARIANA CORNELIA PAIC

~~Mariana Cornelia Paic~~  
(parafa și semnătura)  
Asistent Registrator  
principal

Referent,

(parafa și semnătura)

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

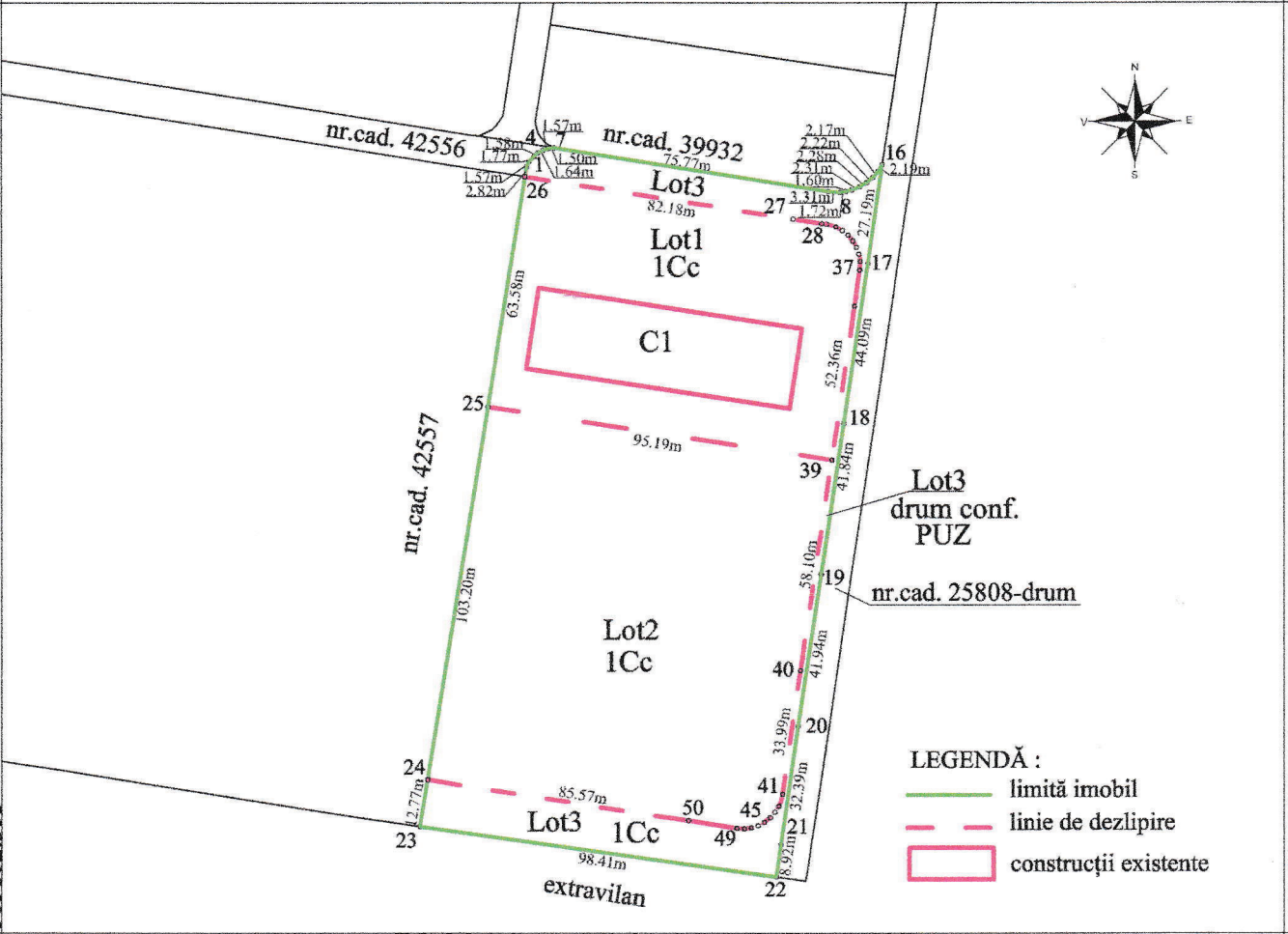
Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
40481	18273 mp	intravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna
Nr.Carta Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
40481-Sf.Gheorghe		Sfântu Gheorghe

484432.739

484432.739

565102.553

565102.553



484178.969

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

484178.969

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad nou	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
40481	18273	Cc	neimprejmuit	43110	5983	Cc	Lot 1
				43111	9865	Cc	Lot 2
				43112	2425	Cc	Lot 3
Total	18273				18273		

**Executant**  
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113  
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren

JAKAB SANDOR

Semnat digital de JAKAB SANDOR  
Data: 2022.10.07  
13:49:37 +03'00'

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel Racu  
Date: 2022.10.20  
09:50:48 +03'00'

Data : Octombrie, 2022

Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa  
Ștampila BCPI

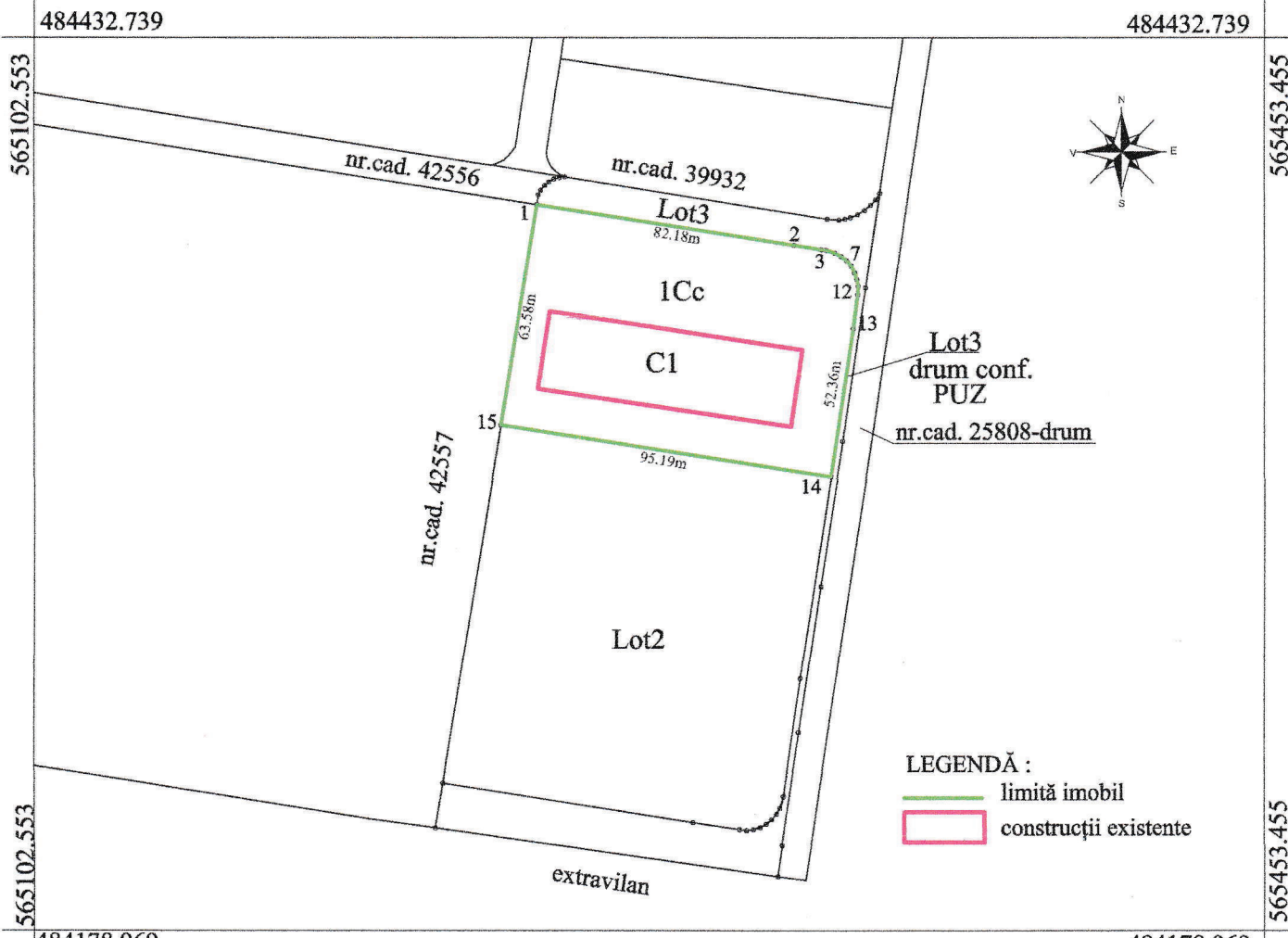
Data :



# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43110	5983	intravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
484432.739	Sfântu Gheorghe	



484178.969

484178.969

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	5983	Teren neîmprejmuit
	Total	5983	

### B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	1616	Grajd
Total		1616	

Suprafața totală măsurată = 5983 mp

Suprafața din act = 5983 mp

Executant  
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113  
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**JAKAB SANDOR**

Semnat digital de  
JAKAB SANDOR  
Data: 2022.10.07  
13:50:16 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătură și Parafă

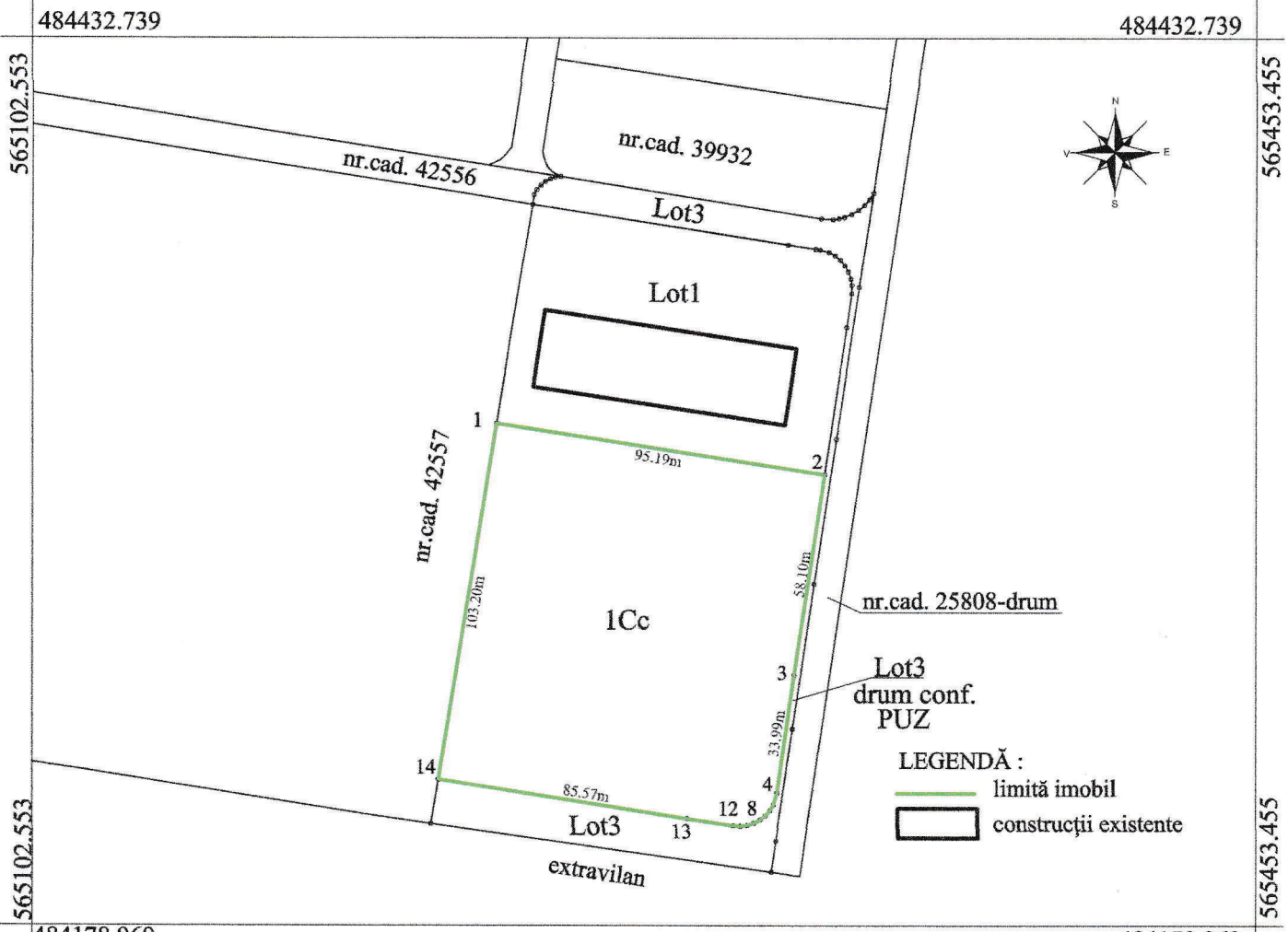
**Irinel Racu**

Digitally signed by  
Irinel Racu  
Date: 2022.10.20  
09:51:12 +03'00'

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43111	9865	intravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna
Nr.Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
484432.739	Sfântu Gheorghe	



484178.969

484178.969

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	9865	Teren neîmprejmuit
	Total	9865	

## B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Supr.construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată = 9865 mp

Suprafața din act = 9865 mp

### Executant

S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113  
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**JAKAB SANDOR**

Semnat digital de  
JAKAB SANDOR  
Data: 2022.10.07  
13:51:11 +03'00'

### Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătură și Parafă

**Irinel Racu**

Digitally signed by  
Irinel Racu  
Date: 2022.10.20  
09:51:29 +03'00'

