

ACT ADIȚIONAL NR. 1/2024
la Contractul de închiriere nr. 73.214/29.11.2018

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în strada 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, telefon 0267-316957, CIF 4404605, reprezentat de Primar Antal Árpád András, și Kulcsár Tünde-Ildikó – secretar general în calitate de **locatar**, pe de o parte,

și

1.2. Fundația „Mihai Viteazul”, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 7, Județul Covasna, având CIF 11727404, reprezentată prin președinte Peligrad Maria, CNP _____, domiciliată în _____, posesoare a C.I. seria __ nr. _____ eliberată de _____ la data de _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza HCL nr. _____/2024 de comun acord au convenit încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 73.214/29.11.2018, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. I. – Se modifică Art. 3.1. al Capitolului III din Contract și va avea următorul cuprins:

“Art. 3.1. - Prezentul contract are valabilitate până la data de 30.11.2025, cu posibilitatea prelungirii termenului prin acordul părților, exprimat în scris prin act adițional.”

Art. II. – La articolul 5.2. al Capitolului V se introduce o nouă literă, litera e), care va avea următorul cuprins:

“e) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și de funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii încăperii și să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență, elementele de construcție exterioară precum și instalațiile comune proprii ale clădirii.”

Art. III. – La articolul 5.4. al Capitolului V se introduc literele l-q, și vor avea următorul cuprins:

l) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuirea elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, precum și să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

m) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul încăperilor închiriate și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;

n) să nu schimbe parțial sau total destinația ori structura interioară a imobilului fără consimțământul scris al proprietarului și fără aprobările legale;

o) să nu aducă stricăciuni încăperii închiriate, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor sau bunurilor aferente acestora;

p) să predea încăperea închiriată în termen de 30 de zile de la expirarea termenului contractual dacă contractul nu s-a prelungit. Locatarul este obligat să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile pentru servicii și întreținerea aferentă perioadei în care au fost ocupate efectiv încăperilor închiriate;

q) să predea, la sfârșitul locațiunii, proprietarului încăperilor închiriate în stare bună e folosință și curățenie, stare consemnată în procesul verbal de predare-primire.”

Art. IV. Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR
Primar

Antal Árpád - András

LOCATAR
Fundația „Mihai Viteazul”
Prin

Președinte
Peligrad Maria

Secretar general
Kulcsár Tünde-Ildikó

Vizat din punct de vedere juridic