



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Adresa: Localitate: Municipiul Sfântu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 , nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

Nr.cerere	38967
Ziua	31
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**
 Domiciliul Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **38967** din data **31-10-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **41419** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 33722 mp;
- 2) **41420** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 10000 mp;
- 3) **41421** situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 1522 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **43121**, situat în Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS, UAT Sfântu Gheorghe având suprafața măsurată 45244 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 31-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LAZAR-AUREL POP

Aurel-
 Lazar
 Pop

Semnat digital
 de Aurel-Lazar
 Pop
 Data: 2022.10.31
 12:01:38 +02'00'

CARTE FUNCİARĂ NR. 43121
COPIE

Carte Funciară Nr. 43121 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43121	45.244	Teren neimprejmuit;

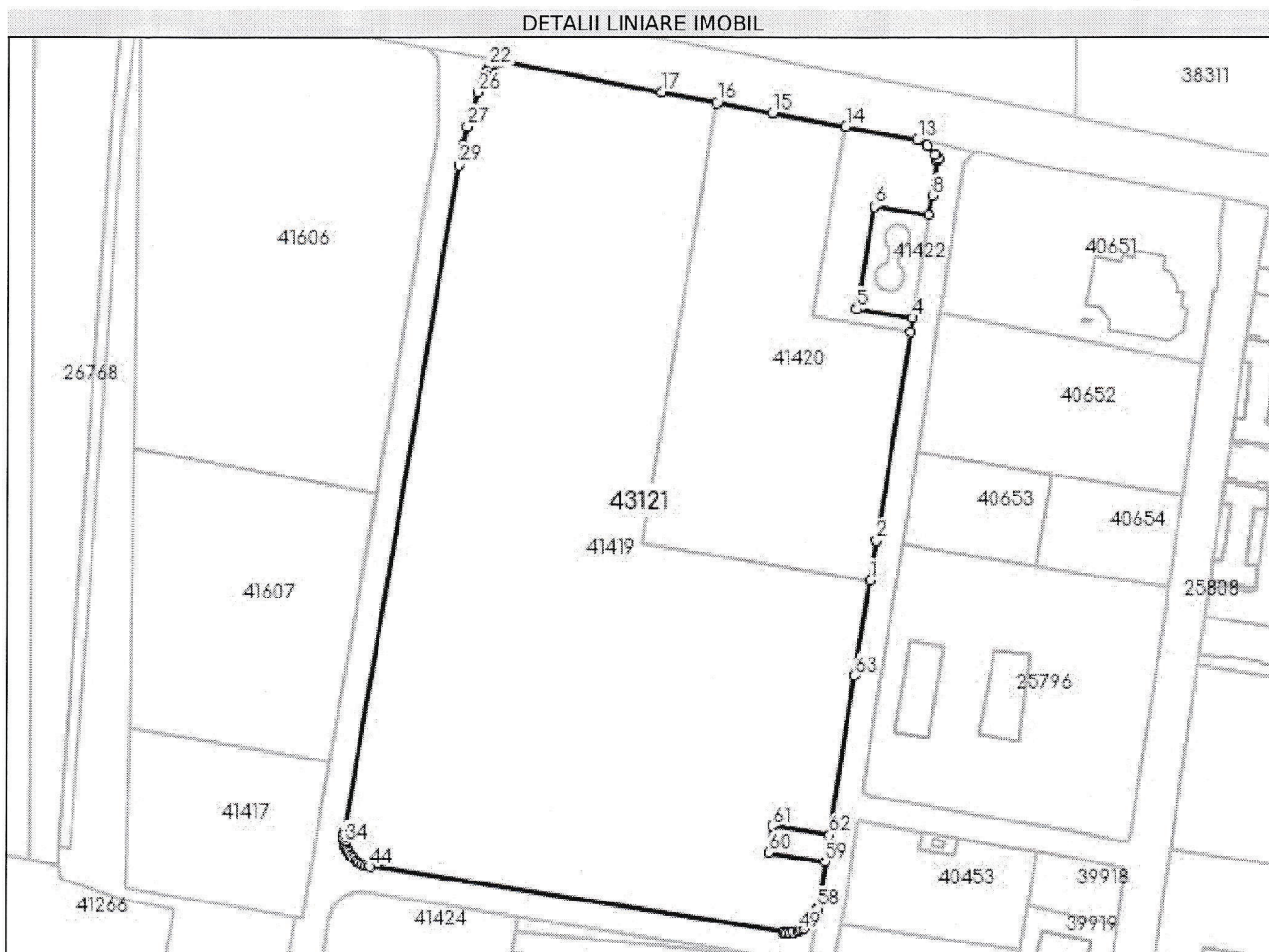
B. Partea II. Proprietari și acte

null	Referințe
------	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43121	45.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.313	-	-	-	
2	arabil	DA	29.931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.068	2	3	72.708	3	4	5.0
4	5	19.639	5	6	36.091	6	7	19.276
7	8	6.495	8	9	12.615	9	10	0.403
10	11	1.547	11	12	4.424	12	13	3.791
13	14	25.54	14	15	25.885	15	16	19.602
16	17	19.411	17	18	56.808	18	19	1.105

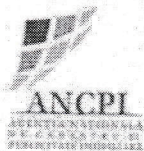
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	1.236	20	21	1.265	21	22	0.809
22	23	1.592	23	24	1.608	24	25	3.317
25	26	3.164	26	27	12.176	27	28	6.915
28	29	6.8	29	30	234.24	30	31	0.723
31	32	0.506	32	33	1.385	33	34	1.27
34	35	1.293	35	36	1.235	36	37	1.19
37	38	1.326	38	39	1.235	39	40	1.302
40	41	1.272	41	42	1.252	42	43	1.365
43	44	1.235	44	45	145.381	45	46	1.19
46	47	1.323	47	48	1.198	48	49	1.491
49	50	1.168	50	51	1.085	51	52	1.448
52	53	1.196	53	54	1.383	54	55	1.177
55	56	1.242	56	57	1.282	57	58	0.811
58	59	16.509	59	60	20.0	60	61	9.335
61	62	20.0	62	63	56.338	63	1	33.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Aurel-
Lazar
Pop

Semnat digital
de Aurel-Lazar
Pop
Data: 2022.10.31
12:02:24 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41419 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	21485
Ziua	18
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117458198



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41419	33.722	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20503 / 20/08/2020	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 237, din 11/08/2020 emis de Consiliul Local al mun. Sf.Gheorghe. documentatie tehnica cadastrala;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 41419 a imobilului cu numarul cadastral 41419/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40087 inregistrat in cartea funciara 40087;	
Act Dezmembrare nr. 0;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare prin licitație conf.Inch.nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 15800/79256	
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40087/Sfântu Gheorghe, inregistrata prin incheierea nr. 29372 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25798/Sfântu Gheorghe, inregistrata prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21777/Sf.Gheorghe)	
Dezmembrare nr. Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 63456/79256	
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40087/Sfântu Gheorghe, inregistrata prin incheierea nr. 29372 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25801/Sfântu Gheorghe, inregistrata prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21776)	

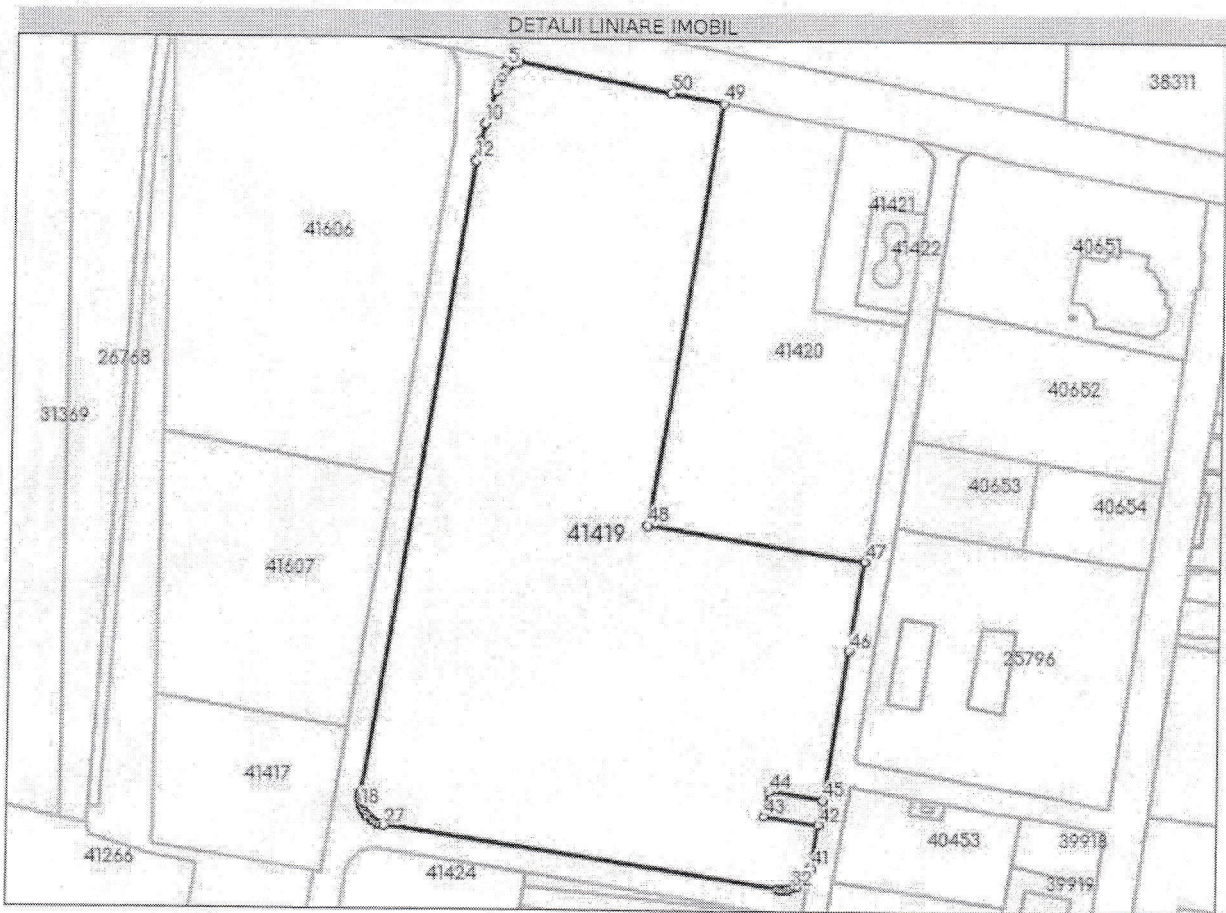
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41419	33.722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorii folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.004	-	-	-	
2	arabil	DA	26.718	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.105
4	5	0.809
7	8	3.317
10	11	6.915
13	14	0.723
16	17	1.27

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	1.236
5	6	1.592
8	9	3.164
11	12	6.8
14	15	0.506
17	18	1.293

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.265
6	7	1.608
9	10	12.176
12	13	234.24
15	16	1.385
18	19	1.235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	1.19	20	21	1.326	21	22	1.235
22	23	1.302	23	24	1.272	24	25	1.252
25	26	1.365	26	27	1.235	27	28	145.381
28	29	1.19	29	30	1.323	30	31	1.198
31	32	1.491	32	33	1.168	33	34	1.085
34	35	1.448	35	36	1.196	36	37	1.383
37	38	1.177	38	39	1.242	39	40	1.282
40	41	0.811	41	42	16.509	42	43	20.0
43	44	9.335	44	45	20.0	45	46	56.338
46	47	33.376	47	48	80.507	48	49	154.399
49	50	19.411	50	1	56.808			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2022, 20:33

JAKAB
SANDOR

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2022.10.28
12:43:23 +03'00'

JAKAB
SANDOR

Semnat digital de JAKAB
SANDOR
Data: 2022.09.12 11:17:26
+03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41420 Sfântu Gheorghe



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41420	10.000	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20503 / 20/08/2020	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 237, din 11/08/2020 emis de Consiliul Local al mun. Sf.,Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 41420 a imobilului cu numarul cadastral 41420/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40087 inscris in cartea funciara 40087;
Act Dezmembrare nr. 0 (hotărare nr.2/2008 al Consiliului Local Sf.Gheorghe, proces verbal de adjudecare din 14.12.2006);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare prin licitație conf.Inch.nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 15800/79256
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40087/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29372 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25798/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21777/Sf.Gheorghe)	
Dezmembrare nr. Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 63456/79256
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40087/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29372 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25801/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21776)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
41420	10.000	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	6.787	-	-	-	
2	arabil	DA	3.213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	154.399
2	3	80.507
3	4	14.068
4	5	72.708
5	6	34.241

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	66.473
7	8	25.885
8	1	19.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

02-09-2020

Data eliberării,

07 SEP. 2020

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

JAKAB
SANDOR

Semnat digital de

JAKAB SANDOR

Data: 2022.10.28

12:43:44 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41421 Sfântu Gheorghe

Cod verificare
100087456202



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, Cartierul CAMPUL FRUMOS

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41421	1.522	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20503 / 20/08/2020	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 237, din 11/08/2020 emis de Consiliul Local al mun. Sf.,Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 41421 a imobilului cu numarul cadastral 41421/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40087 in scris in cartea funciara 40087;	
Act Dezmembrare nr. 0 (hotărâre nr.2/2008 al Consiliului Local Sf.Gheorghe, proces verbal de adjudecare din 14.12.2006);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare prin licitație conf.Inch.nr. 15215/2007, 24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 15800/79256	
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40087/Sfântu Gheorghe, in scrisa prin incheierea nr. 29372 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25798/Sfântu Gheorghe, in scrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21777/Sf.Gheorghe)</i>	
Dezmembrare nr. Hotarare nr. 2/2008 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de cumparare la licitatie publica conform procesului verbal de adjudecare din 14.12.2006,inch. nr. 15215/2007,24785/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 63456/79256	
1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40087/Sfântu Gheorghe, in scrisa prin incheierea nr. 29372 din 01/11/2018; pozitie transcrisa din CF 25801/Sfântu Gheorghe, in scrisa prin incheierea nr. 3455 din 18/02/2008; (provenita din conversia CF 21776)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

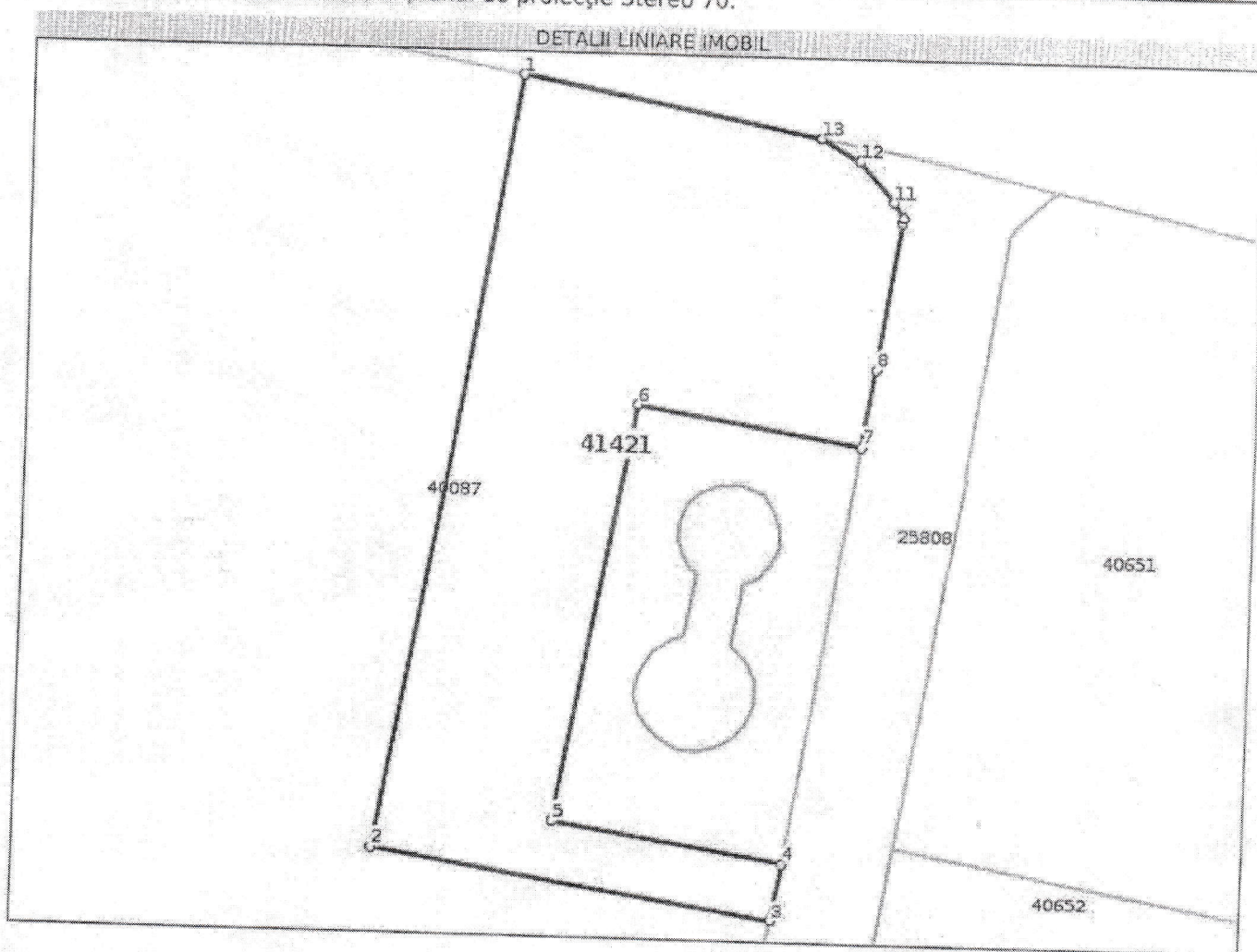
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41421	1.522	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	66.473
2	3	34.241
3	4	5.0
4	5	19.639
5	6	36.091
6	7	19.276

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
7	8	6.495
8	9	12.615
9	10	0.403
10	11	1.547
11	12	4.424
12	13	3.791
13	1	25.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

02-09-2020

Data eliberării,

07/09/2020

07 SEP. 2020

Asistent Registrator,

IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

JAKAB
SANDOR

Semnat digital de

JAKAB SANDOR

Data: 2022.10.28

12:44:02 +03'00'

X=485179.6893

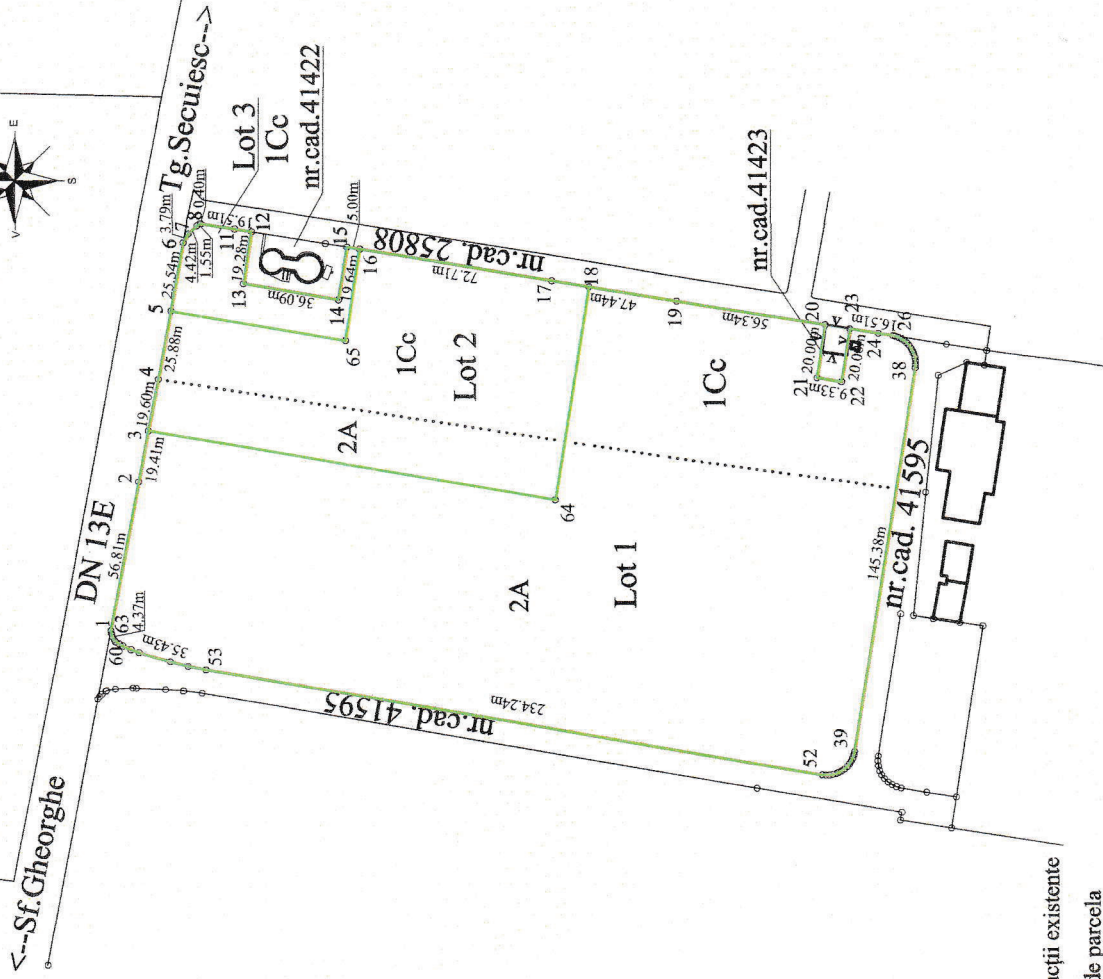
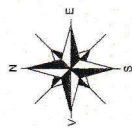
Y=564981.9156

X=485179.6893

Y=565431.9529

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Scara 1: 2000



LEGENDĂ:

- construcții existente
- limită de parcelă

Nr.cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot 1 41419	33722	intr.loc.Sfantu Gheorghe, cartierul Campul Frumos, jud.Covasin
Cartea Funciara nr. 41419-Sf.Gheorghe		
UAT SFANTU GHEORGHE		
Nr.cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot 2 41420	10000	intr.loc.Sfantu Gheorghe, cartierul Campul Frumos, jud.Covasin
Cartea Funciara nr. 41420-Sf.Gheorghe		
UAT SFANTU GHEORGHE		
Nr.cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Lot 3 41421	1522	intr.loc.Sfantu Gheorghe, cartierul Campul Frumos, jud.Covasin
Cartea Funciara nr. 41421-Sf.Gheorghe		
UAT SFANTU GHEORGHE		

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad noua	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
41419	7004 26718	Cc A	Lot 1	43121	15313 29931	Cc A	teren neocupatului
41420	6787 3213	Cc A	Lot 2				
41421	1522	Cc	Lot 3				
Total	45244				45244		

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001
Semnatura si stampila

JAKAB SANDOR
Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2022.10.28 12:46:43
+03'00'

Semnatura si data
Semnat digital de Aurel-Lazar Pop
Data: 2022.10.31
12:03:37
+02'00'

X=484700.2254

Y=564981.9156

X=484700.2254

Y=565431.9529

X=485179.6893

X=485179.6893

Y=564981.9156

Y=564981.9156



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:2000

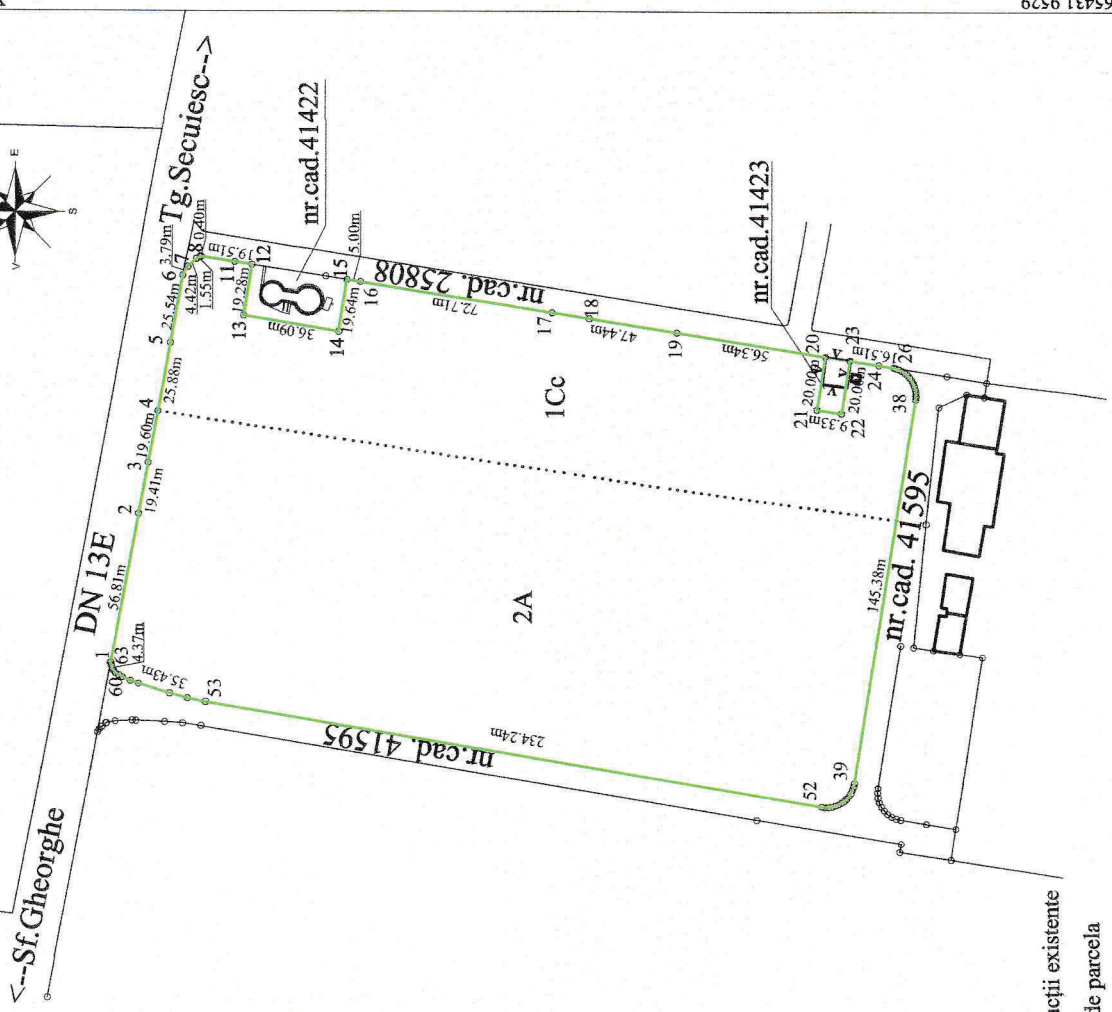
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
43121	45244	inr. loc. Sfântu Gheorghe, cartierul Câmpul Frumos, jud. Covasna
3 Nr. Cartea Funciară		
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
SĂFĂNIU GHEORGHE		
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Corp construcții	15313
2	Arabil	29931
Total		45244
B. Date referitoare la construcții		
Coef. const.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
Total		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 45244 mp		
Suprafața din act = 45244 mp		
<p>Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L., seria RO-B-J nr.2113 Ing. Jakab Sandor seria RO-C-V nr.0001 Confirm necesitatea și corectitudinea documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Inspector Confirm imobilul este în baza de date înregistrat și arhivarea numărului cadastral</p>		
<p>Semnat digital de JAKAB SANDOR Data: 2022.10.28 12:46:52 +03'00'</p>		<p>Semnat digital de Aurel-Lazar Pop Data: 2022.11.01 08:28:44 +02'00'</p>
Data: 1 Octombrie, 2022		Data: _____
Semnătură și ștampilă		Semnătură și ștampilă

Y=565431.9529

Y=564981.9156

X=484700.2254

X=484700.2254



LEGENDĂ:

- construcții existente
- limită de parcelă