

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2025

la Contractul de închiriere nr. **555** din **05.01.2021**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Gyöngyösi Éva, CNP _____, cu domiciliul în _____.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. GYÖNGYÖSI ÉVA, CNP _____, în calitate de **vânzătoare**,

și

2. KÁDÁR ILDIKÓ, CNP _____, în calitate de **cumpărător**,

autentificat cu nr. 1951 din 21.08.2025, de Biroul Individual Notarial Savu Alin – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **10**, (identic cu nr. de inventar 1/2071 din contractul de vânzare-cumpărare), situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Luceafărului**, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscriș în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **555** din **05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. KÁDÁR ILDIKÓ, CNP _____, domiciliată în _____, identificat cu CI seria __, nr. _____, eliberată în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

KÁDÁR ILDIKÓ

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 2/2025

la Contractul de închiriere nr. **639** din **05.01.2021**, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Bogdán Mária, CNP _____, cu domiciliul în _____.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. KISS TÜNDE, CNP _____, în calitate de **vânzătoare**,
și

2. DASCĂLU ROBERT – RĂZVAN, CNP _____, și soția **DASCĂLU – PETERFI TIMEA**, CNP _____, în calitate de **cumpărători**,

autentificat cu nr. 4512 din 04.09.2025, de Biroul Individual Notarial Grămadă Claudiu – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **9**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Luceafărului**, spate/lângă bl. 61H, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top._____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **639** din **05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. DASCĂLU ROBERT – RĂZVAN, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria ___, nr. _____, eliberat în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

DASCĂLU ROBERT – RĂZVAN

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 2/2025

la Contractul de concesiune nr. **795 din 06.03.2003**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Ardelean Gheorghe, cu domiciliul în _____.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. ARDELEAN MARIA, CNP _____, și mandatar **ARDELEAN BOGDAN – IOAN** CNP _____ în calitate de **vânzători**,

și

2. PETREA SERGIU – ALIN, CNP _____, și soția **PETREA MIHAELA**, CNP _____, în calitate de **cumpărători**,

autenticat cu nr. 1147 din 20.08.2025, de Biroul Individual Notarial Bogdan Teodora Rozalia, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **3**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Crângului, lângă/spatele bl. 23, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 15 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **795 din 06.03.2003**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. PETREA SERGIU – ALIN, CNP _____, cu domiciliul _____, identificat cu CI seria __, nr. _____, eliberată în data de _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

Secretar General

KULCSÁR TÜNDE – ILDIKÓ

CONCESIONAR

PETREA SERGIU – ALIN

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL
Nr. 1/2025

la Contractul de concesiune nr. **2455 din 19.03.1997**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Jéré Dénes, cu domiciliul în _____.

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. TÉGLÁS IRÉN, CNP _____, în calitate de **vânzătoare**,
și

2. ALBERT LÁSZLÓ – ZOLTÁN, CNP _____, în calitate de **cumpărător**,

autentificat cu nr. 5492 din 30.10.2025, de Biroul Individual Notarial Grămadă Claudiu – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **11**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Nicolae Iorga, lângă/spatele bl. 36, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. 1840/1/11/5/28, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **2455 din 19.03.1997**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. ALBERT LÁSZLÓ – ZOLTÁN, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria ____ nr. _____, eliberată la data de _____, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCIDENT
Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CONCESIONAR

ALBERT LÁSZLÓ – ZOLTÁN

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2025

la Contractul de închiriere nr. **2052** din **27.09.2001**, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Prezsmer Gheorghe Emeric, CNP _____, cu domiciliul în _____.

Având în vedere Certificatul de Moștenitor nr. 99 din 30.10.2025, de pe urma defunctului **PREZSMER GHEORGHE - EMERIC**, CNP _____, având ca moștenitor legal:

1. PREZSMER LAURA BOGLÁRKA, CNP _____, în calitate de fiică; certificat de Biroul Individual Notarial Savu Alin – Gabriel, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **4** (identic cu nr.inv. 1/2058), situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Tineretului**, spate/lângă bl. 9, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **2052** din **27.09.2001**, și a Contractului de închiriere nr. **527** din **05.01.2021**, aprobat cu H.C.L. 431/2020 încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. “Părțile Contractante” și va avea următorul cuprins:

1. “Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András” și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. PREZSMER LAURA BOGLÁRKA, CNP _____, domiciliată în _____, identificat cu CI seria __, nr. _____, eliberată în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte”

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

PREZSMER LAURA BOGLÁRKA

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2025

la Contractul de concesiune nr. **223** din **16.01.2003**, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Keresztély Attila, CNP _____, cu domiciliul în _____

Având în vedere Contractul de **Vânzare – Cumpărare**, încheiat între:

1. KERESZTÉLY ATTILA, CNP _____, **KERESZTÉLY ZSOLT - ATTILA**, CNP _____, și **KERESZTÉLY CSABA - LÁSZLÓ**, CNP _____, în calitate de **vânzători**,

și

2. MÁTHÉ GÉZA, CNP _____ și soția **MÁTHÉ ÉVA**, CNP _____, în calitate de **cumpărători**,

autenticat cu nr. 1356 din 19.11.2025, de Societatea Profesională Notarială Probitas, Notar Public Profiroiu – Toth Anca, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **3**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, lângă/spatele bl. 48, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m² proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr.top. 2764/2/1/2/5/13, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de concesiune nr. **223** din **16.01.2003**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025 și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de concesiune:

Art. 1. Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" va avea următorul cuprins:

1. "Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. MÁTHÉ GÉZA, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __ nr. __, eliberată la data de _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte."

Art. 2. Se modifică Art. 5. "Modalitatea de Plată" și va avea următorul cuprins:

"5.1. Plata taxei de concesiune se face la Direcția generală economică și fiscală a municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

5.2. Taxa de Concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

5.3. Neplata Taxei de Concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal."

Art. 3. La Art. 7. "Obligațiile Părților", pct. 2, "Concesionarul se obligă", se introduc patru noi liniițe cu următorul următorul cuprins:

- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;

- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;

- să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Concesiune, la Compartimentul de Relații cu publicul, Informații, Registratură din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj.”

Art. 4. La Art. 6. ”Încetarea Contractului de concesiune”, se introduce o nouă liniuță cu următorul următorul cuprins:

”- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către concesionar.”

Art. 5. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCENDENT
Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar
ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

CONCESIONAR

MÁTHÉ GÉZA

Secretar General
KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic

ACT ADIȚIONAL

Nr. 1/2025

la Contractul de închiriere nr. **703** din **05.01.2021**, încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și Hermány Irma, CNP _____, cu domiciliul în _____

Având în vedere Actul de **Partaj Voluntar**, încheiat între:

1. HERMÁNY IRMA, CNP _____, în calitate de **copartajant**,
și

2. HERMÁNY IMRE, CNP _____, și **HREMÁNY LEVENTE**, CNP _____, în calitate de **copartajanți**,

autentificat cu nr. 2206 din 23.12.2024, de Biroul Individual Notarial Grămadă Gheorghe, prin care s-a transmis:

- dreptul de proprietate asupra garajului nr. **15**, situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. **Dealului**, jud. Covasna, edificat pe terenul în suprafață de 17 m², proprietatea municipiului Sfântu Gheorghe, având nr. top. _____, neînscris în CF;

- dreptul de folosință asupra terenului deținut în baza Contractului de închiriere nr. **703** din **05.01.2021**, încheiat cu Primăria municipiului Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile HCL nr. ____/2025, și al art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de închiriere:

Art. 1. Se modifică Cap. I. "Părțile Contractante" și va avea următorul cuprins:

1. "Municipiul Sfântu Gheorghe, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András" și secretar general – d-na Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, în calitate de **proprietar**, pe de o parte și

2. HERMÁNY IMRE, CNP _____, domiciliat în _____, identificat cu CI seria __, nr. ____, eliberată în data de _____, în calitate de **chiriaș**, pe de altă parte"

Art. 2. Toate celelalte clauze ale Contractului de concesiune rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în baza acordului de voință a părților, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

CHIRIAȘ

Municipiul Sfântu Gheorghe

Primar

ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS

HERMÁNY IMRE

Secretar general

KULCSÁR TÜNDE - ILDIKÓ

Vizat din punct de vedere juridic