

DEVIZ GENERAL-MARTOR

Privind cheltuielile necesare realizării obiectului de investiție:

REFUNCTIONALIZAREA CLĂDIRII C2 – SALA DE SPORT SI FINALIZAREA CONSTRUCȚIEI ANEXATĂ SĂLII DE SPORT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	(lei)	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	41,973.62	7,974.99	49,948.61
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	9,898.85	1,880.78	11,779.63
Total capitolul 1		51,872.47	9,855.77	61,728.24
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	108,374.78	20,591.21	128,965.99
Total capitolul 2		108,374.78	20,591.21	128,965.99
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,517.00	1,618.23	10,135.23
3.1.1.	Studii de teren	8,517.00	1,618.23	10,135.23
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,400.00	266.00	1,666.00
3.3	Expertizare tehnică	2,300.00	437.00	2,737.00
3.4	Cerificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	161,740.00	8,588.00	170,328.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,700.00	7,163.00	44,863.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	116,540.00	0.00	116,540.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8	Asistență tehnică	52,827.95	10,037.31	62,865.26
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	17,609.32	3,345.77	20,955.09
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	17,609.32	3,345.77	20,955.09
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35,218.63	6,691.54	41,910.17
Total capitolul 3		245,184.95	24,442.54	269,627.49
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,560,152.61	676,429.00	4,236,581.61
4.2	Montaj utilaje, echip. tehn. și funcționale	12,007.00	2,281.33	14,288.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	82,105.00	15,599.95	97,704.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	544,891.37	103,529.36	648,420.73
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		4,199,155.98	797,839.64	4,996,995.62
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier 2,5%	86,133.58	16,365.38	102,498.96
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	77,520.22	14,728.84	92,249.06
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	8,613.36	1,636.54	10,249.90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60,725.12	0.00	60,725.12
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	19,044.60	0.00	19,044.60
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	3,809.92	0.00	3,809.92
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC, 0.5% din C+M	19,044.60	0.00	19,044.60
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize, conforme și autorizația de construire/desființare	18,826.00	0.00	18,826.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	92,405.52	17,557.05	109,962.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
Total capitolul 5		247,664.22	35,518.44	283,182.66
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		4,852,252.40	888,247.59	5,740,499.99
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,809,927.08	723,886.15	4,533,813.23

Data: 25.10.2022.

Intocmit: SC KLBDA SRL



Beneficiar
MUNICIPIUL SF GHEORGHE