

**ACT ADIȚIONAL nr. 1/2025
la Contractul de locațiune nr. 4125/2007**

În baza prevederilor HCL nr. ____/2025, se încheie prezentul Act adițional, prin care se modifică următoarele prevederi ale Contractului de locațiune nr. 4125/2007 încheiat între municipiul Sfântu Gheorghe și B.I.A. Electronic SRL:

Art. 1. Se modifică CAP. I. "PĂRȚILE CONTRACTANTE" și va avea următorul conținut:

"1.1. Municipiul Sfântu Gheorghe, cu sediul pe strada 1 Decembrie 1918, nr. 2, județul Covasna, telefon 0267 – 316957, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András, secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

1.2. Elit Sweet SRL, cu sediu social în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Porumbeilor nr. 4, județul Covasna, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr. J2019000300144, CUI 41140680, reprezentată prin administrator Csiki Hanna, în calitate de **locatar**, pe de altă parte."

Art. 2. – Începând cu data semnării prezentului act adițional, locatarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractul de locațiune. 4125/2007.

Art. 3. – Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de _____ data semnării de către părțile contractante.

**PROPRIETAR
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE
Prin**

**PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

**LOCATAR
ELIT SWEET SRL
ELIT SWEET SRL**

CSIKI HANNA

Vizat din punct de vedere juridic