

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

AMENAJARE PARC – CARTIERUL CIUCULUI

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	9,600.00	1,824.00	11,424.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	7,600.00	1,444.00	9,044.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	DOCUMENTATII SUPT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0.00	0.00	0.00

3.5	PROIECTARE	68,897.00	13,090.43	81,987.43
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.2 STUDIU DE PFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	7,047.00	1,338.93	8,385.93
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	52,850.00	10,041.50	62,891.50
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	12,399.97	2,355.99	14,755.96
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	3,999.97	759.99	4,759.96
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	25,888.00	4,918.72	30,806.72
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	6,888.00	1,308.72	8,196.72
	* 3.8.1.1 PE OERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	4,133.00	785.27	4,918.27
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	2,755.00	523.45	3,278.45
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT GUV. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL CAPITOL 3	116,784.97	22,189.14	138,974.11
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	693,700.71	131,803.13	825,503.84
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE	5,077.56	964.74	6,042.30
4.3	NECESITA MONTAJ	42,263.93	8,030.15	50,294.08
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	256,711.30	48,775.15	305,486.45
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	997,753.50	189,573.17	1,187,326.67

CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	25,003.54	4,750.67	29,754.21
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	25,003.54	4,750.67	29,754.21
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	14,513.07	0.00	14,513.07
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	4,268.55	0.00	4,268.55
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	853.71	0.00	853.71
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	4,268.55	0.00	4,268.55
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	5,122.26	0.00	5,122.26
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	123,900.00	23,541.00	147,441.00
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	8,403.36	1,596.64	10,000.00
	TOTAL CAPITOL 5	171,819.97	29,888.31	201,708.28
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET ŞI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREŢ				
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	92,389.44	17,553.99	109,943.43
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREŢ	166,303.49	31,597.66	197,901.15
	TOTAL CAPITOL 7	258,692.93	49,151.65	307,844.58
	TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	1,545,051.37	290,802.27	1,835,853.64
	DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	723,781.81	137,518.54	861,300.35

*în prețuri de la data de FEB.2024 1 euro 4.8977

Data 05.02.2024

Investitor
Mun. Sfântu Gheorghe

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
arh. Zsigmond Pal

