

## TEMĂ DE PROIECTARE

conform HG 907/2016

### Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REABILITAREA CLADIRII ZATHURECZKY BERTA

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

#### 1.4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Informatiile privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului sunt prevazute in **Certificatul de Urbanism nr. 290 din 31.05.2021.**

Terenul din zona stabilita pentru investitie se afla in **proprietatea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe, CF 24386**, in suprafata totala de **991.00 mp.**

#### **Regimul juridic :**

Imobil aflat in proprietatea municipiului Sfantu Gheorghe, situate in intravilan, notat drept de administrare in favoarea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe

#### **Regimul economic :**

Zona institutii si servicii.

Folosinta actuala este de centru socio- medical.

Zona de impozitare fiscala "A".

#### **Regim tehnic :**

Conform P.U.G. si R.L.U. aprobat prin HCL nr. 367/2018, anexat certificatului de urbanism din care face parte integranta, cu respectarea legii nr. 50/1991, cu completarile si modificarile ulterioare si a codului civil.

Subzona conform PUG -U.T.R.31

#### **Structuri institutionale**

Aria zonei de investitie apartine Domeniului public al Municipiului Sfantu Gheorghe.

#### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea

obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Constructia existenta este amplasata in Municipiul Sfantu Gheorghe.

Terenul din zona stabilita pentru investitie se afla in proprietatea Municipiului Sfantu Gheorghe, domeniul public, **CF 24386**, in suprafata totala de **991.00 mp**.

Destinatia actuala este de curte, loc de casa, faneata.

In prezent , pe amplasament se afla edificata o constructie:

- Top: 2762/4/1- constructii administrative si social culturale- „CAMIN ZATHURECZKY BERTA”

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Zona de investitie se afla in zona centrala a Municipiului Sfantu Gheorghe.

Accesul se realizeaza din straga **General Grigore Balan**.

Vecinatati :    - Nord Est: domeniu privat si parcele particulare;  
                      - Sud Est: domeniu privat si parcele particulare;  
                      - Nord Vest: domeniu public.

c) surse de poluare existente în zonă;

#### **Protectia calitatii apelor**

Perioada de exploatare : Nu sunt factori de poluare a apelor in perioada de functionare a obiectivului.

Perioada de executie : Sursele potentiale de poluare a apelor sunt similare perioadei de exploatare. Perioadele de iarna nu sunt favorabile executiei constructiilor, ca urmare poluarea sezoniera nu va avea efecte notabile.

#### **Protectia aerului**

Perioada de exploatare : Nu sunt alti factori de poluare a aerului in perioada de functionare a obiectivului.

Perioada de executie : Pe ansamblu, in perioada de executie a lucrarilor, poluarea aerului rezultata din activitate de constructii este nesemnificativa; local, in punctele de lucru de concentrare a utilajelor, se poate atinge valori semnificative ale concentratiilor la emisie, valori ce nu vor depasi CMA.

Executia lucrarilor va necesita circulatia unui parc important si diversificat de masini, utilaje si echipamente (betoniere, transportoare de materiale si utilaje, buldozere, compactoare, vehicule care transporta muncitori, e.t.c.), fapt care va genera temporar noxe si va perturba astfel mediul inconjurator.

In perioada de executie a lucrarilor proiectate, surse de poluare a aerului sunt emisiile de noxe de la trafic si va perturba astfel mediul inconjurator.

In perioada de executie a lucrarilor proiectate, bazele de productie pot genera un impact negativ ca urmare a procesului de productie al betoanelor, in cazul utilizarii unor instalatii nedotate cu dispozitive de epurare sau care prezinta neetanseitati, depozitarii necorespunzatoare a materialelor, a carburantilor, intretinerii utilajelor.

In mod uzual, evaluarile privind emisiile de poluanti din atmosfera ca urmare a executiei unor astfel de lucrari (atat cei proveniti de la traficul rutier spre si de la santier, turnari de betoane, e.t.c.) arata ca acestea au valori inferioare concentratiilor maxime admisibile conform reglementarile in vigoare – astfel incat nu se preconizeaza efecte adverse insemnate pentru populatia din localitate.

Intrucat oricarui antreprenor i se impune prin lege sa aiba un plan de masuri privind concentratiile poluantilor emisi in atmosfera care sa nu depaseasca limitele admisibile conform reglementarilor in vigoare, se poate spune ca se va evita poluarea aerului.

Riscul poluarilor accidentale in perioada de executie este mai mare decat in perioada de exploatare din cauza specificului traficului de santier (masini mari incarcate cu materiale de constructie, cu carburanti, e.t.c.). Pentru micșorarea acestui risc santierul va fi semnalizat corespunzator si se vor stabili drumurile pe care utilajele si masinile de transport vor circula.

O atentie deosebita se va acorda semnalizarii zonelor in constructii pe timp de noapte, obligatoriu toate semnele vor fi reflectorizante iar pe zonele in care se executa excavatii vor fi montate semne luminoase avertizoare cu lumina intermitenta.

Valorile de trafic caracteristice perioadei de constructie sunt mai mici comparativ cu valorile de trafic prognozate pentru perioada de operare (dupa finalizarea lucrarilor).

Printr-o intretinere corecta a utilajelor si masinilor de transport se va realiza o ardere optima a carburantului, reducand emisiile in aer datorate arderilor incomplete (oxid de carbon, hidrocarburi usoare, oxid si bioxid de sulf, e.t.c.).

### **Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

In perioada de executie, punctual, in zonele de activitate a utilajelor si in imediata apropiere a acestora, se pot atinge valori ridicate al nivelului de zgomot, de ordinul  $Leq=90dB(A)$ .

Prin indepartarea de sursa, nivelul de zgomot se reduce cu  $6dB(A)$  pentru fiecare dublare a distantei. Se apreciaza ca in timpul executiei, nivelele mai ridicate de zgomot se vor inregistra local si temporar, numai in zona de activitate a utilajelor si in perioadele de lucru.

Pentru o determinare corecta a diferitelor aspecte legate de zgomotul produs de diferite instalatii, trebuie avute in vedere trei niveluri de observare:

- zgomot de sursa;
- zgomot de camp apropiat;
- zgomot de camp indepartat;

Fiecaruia din cele trei niveluri de observare ii corespund caracteristici proprii.

In cazul zgomotului la sursa, studiul fiecarui echipament se face separat si se presupune plasat in camp liber. Aceasta faza a studiului permite cunoasterea caracteristicilor intrinseci ale sursei, independent de ambianta ei de lucru.

Masurile de zgomot la sursa sunt indispensabile atat pentru compararea nivelurilor sonore ale utilajelor din aceasi categorie cat si pentru a avea o informatie privitoare la puterile acustice ale diferitelor categorii de utilaje.

In cazul zgomotului in camp deschis apropiat, se tine seama de faptul ca fiecare utilaj este amplasat intr-o ambianta ce-i poate schimba caracteristicile acustice.

In acest caz intereseaza nivelul acustic obtinut la distante cuprinse intre cativa metri si cativa zeci de metri fata de sursa.

Pentru a avea sens valoarea de presiune acustica aceasta trebuie sa fie insotita de distanta la care s-a efectuat masuratoarea.

Fata de situatia in care sunt indeplinite conditiile de camp liber, acest nivel de presiune acustica poate fi amplificat in vecinatatea sursei (reflexii), sau atenuat prin prezenta de ecrane naturale sau artificiale intre sursa si punctul de masura.

Deoarece masuratorile in camp apropiat sunt efectuate la o anumita distanta de utilaje, este evident ca in majoritatea situatiilor zgomotul in campul apropiat reprezinta, de fapt zgomotul unui grup de utilaje si mai rar al unui utilaj izolat.

Daca in cazul primelor doua niveluri de observare caracteristicile acustice sunt strans legate de natura utilajelor si dispunerea lor, zgomotul in camp indepartat, adica la cateva sute de metri de sursa, depinde in mare parte de factori externi suplimentari:

- fenomene meteorologice si in particular: viteza si directia vantului, gradientul de temperatura si de vant;
- absortia mai mult si mai putin importanta a undelor acustice de catre sol, fenomen denumit efect de sol;
- absortia in aer, dependenta de presiune, temperatura, umiditate relativa, componenta spectrala a zgomotului;
- topografia terenului;
- vegetatia;

La acest nivel de observare, constatarile privind zgomotul se refera, in general, la intregul obiectiv analizat.

Din cele de mai sus rezulta o anumita dificultate in aprecierea poluarii sonore in zona unui front de lucru.

Totusi, pornind de la nivelurile de putere acustica a principalelor utilaje folosite si numarul acestora intr-un front de lucru, se poate face unele aprecieri privind nivelurile de zgomot si disantele la care acestea se inregistreaza.

Utilizarea unor utilaje moderne cu nivel redus de zgomot care incep sa ocupe o pondere tot mai mare in lucrarile actuale de constructii, constitue in sine un factor determinat in reducerea efectelor negative comparativ cu evaluarile uzuale privind nivelul zgomotului. Deci o masura semnificativa de reducere a zgomotului cat si a noxelor emanate de utilaje in cadrul lucrarilor o reprezinta evaluarea foarte atenta a utilajelor din dotare (sau cu posibilitati de inchiriere) ale ofertantilor pentru lucrari de constructii, putandu-se prevedea de proiectant in documentatia de licitatie obligativitatea utilizarii in timpul lucrarilor numai a utilajelor si echipamentelor care corespund anumitor norme de poluare acustica si cu noxe.

Pe baza datelor privind puterile acustice ale surselor de zgomot, se estimeaza ca in santier, in zona fronturilor de lucru vor putea exista niveluri de zgomot de pana la 90 dB(A), pentru anumite intervale de timp.

Rezulta evident ca trebuie sa se limiteze pe cat posibil traficul pentru santier prin localitati cautandu-se rute prin topografia lor sa afecteze din punct de vedere al zgomotelor un numar mai mic de persoane.

Valorile de trafic caracteristice perioadei de constructie sunt mai mici comparativ cu valorile de trafic prognozate pentru perioada de operare (dupa finalizarea lucrarilor).

In cadrul proiectului se vor avea in vedere orice masuri necesare de protectie a populatiei impotriva zgomotului produs de trafic, in masura in care in astfel de masuri vor fi fezabile sub aspect tehnic si financiar. In zone critice, in functie de rezultatul estimarilor privind zgomotul, vor putea fi propuse masuri speciale de reducere a efectelor zgomotului in situatia in care nivelul de zgomot actual si cel prognozat este ridicat prin comparatie cu reglementarile in domeniu.

Echipamentele sau masurile de protectie impotriva zgomotului in timpul constructiei. Masurile de protectie impotriva zgomotului pot fi urmatoarele:

- limitarea la minimul posibil a deplasarii prin localitati a utilajelor apartinand santierului si a auto basculantelor ce deservesc santierului, care efectueaza numeroase curse si au mase mari si emisii sonore importante;
- pentru protectia antizgomot, amplasarea constructiilor santierului se va face in asa fel incat sa constitue ecrane intre santier si localitati;
- depozitele de materiale utile trebuie realizate in sprijinul constituirii unor ecrane intre santier si localitati;
- intretinerea permanenta a cailor temporare de transport contribuie la reducerea impactului sonor;
- in cazul unor reclamatii din partea populatiei se pot modifica traseele de circulatie;
- utilizarea unor utilaje care prin functionare sa produca un nivel redus de vibratii;

### **Protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul. Nu se vor utiliza generatoare de radiatii

### **Protectia solului si subsolului**

Lucrarile proiectate nu necesita exproprii de terenuri.

Sursele posibile de poluare ale solului si subsolului in perioada de executie sunt:

- pierderi accidentale de produse petroliere de la autovehicole ce asigura operatii de transport-incarcare sau alte lucrari;
- depozitare necorespunzatoare a deseurilor rezultate din activitatile de santier;
- pierderi accidentale de ape uzate;
- poluarea accidentala poate aparea cu ocazia accidentelor de circulatie ale vehiculelor ce transporta materiale de constructie, alte produse toxice sau corozive care pot produce degradari ale solului, ale apelor de suprafata si subterane, ale vegetatiei.

Masuri de diminuare a poluarii si a impactului asupra solului:

- deseurile rezultate in timpul executiei lucrarilor precum si cele provenite de la organizariile de santier vor fi depozitate in gropi special amenajate, avizate de catre Agentia de Protectia Mediului Botosani;
- se recomanda epurarea apelor meteorice care vor spala platforma organizarii de santier, realizarea de bazine de decantare si separare a grasimilor, care sa retina particulele in suspensie si uleiurile pentru a impiedica infiltrarea in stratul freatic;
- apele uzate menajere provenite de la utilitatile organizare de santier vor fi epurate inainte de deversare, nefiind permisa deversarea lor in albiile naturale, decat in conditiile prevazute de normativele de specialitate (NTPA);
- constructurul va trebui sa ia masuri pentru evitarea descarcarii materialelor excavate in albiile de rau deoarece acesta poate sa duca la poluarea solului, subsolului, apei si a florei si faunei acvatice, sau/si la modificarea morfologiei albiilor respective;

Exceptand ocuparea definitiva a unor suprafete de teren, afectarea solului si subsolului prin lucrarile proiectate este nesemnificativa.

### **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Se vor ocupa temporar suprafete de teren pentru organizariile de santier.

Va exista un impact negativ mediu, temporar, de mica amploare asupra florei – suprafete verzi care vor fi dezafectate temporar.

### **Impactul asupra factorului uman in timpul executiei si exploatarei obiectivului**

Va exista un impact negativ, de scurta durata, in perioada de executie prin marirea traficului greu in zona, prin zgomotul produs de lucrarile de dezafectare si construire.

Pe parcursul lucrarilor se va urmari ca circulatia sa se desfasoare pe cat posibil in conditii bune.

In perioada de executie se vor lua urmatoarele masuri pentru protejarea mediului social-uman:

- supravegherea si controlarea modului de expunere a lucratorilor in mediu in care acestea isi desfasoara activitatea;
- instruirea lucratorilor pentru locul de munca privind normele de securitate;
- verificarea starii instalatiilor si utilajelor;
- precizarea in planuri de prevenire si combatere a poluarilor accidentale a punctelor critice;
- asigurarea depozitelor, magaziiilor de materii prime incuiate, sigilate;
- executia de platforme de acces provizorii care se vor desfiinta la terminarea lucrarilor;
- protejarea cablurilor, conductelor de gaze, retelelor electrice si de telecomunicatii existente pe durata executarii lucrarilor;

### **Gospodarirea deseurilor**

În perioada de execuție a obiectivului, deșeurile ce vor rezulta sunt cele specifice activității din domeniu construcțiilor. Deșeurile ce vor rezulta din resturi de materiale (balast, nisip, beton, asfalt, e.t.c.). Toate aceste deșeuri se încadrează în categoria de deșeuri inerte.

Deșeurile rezultate vor fi tip – Deșeuri rezultate din construcții și demolări, cod 17: beton cod 17 01 01, fier și oțel cod 17 04 05, amestecuri metalice cod 17 04 07, pământ și pietre cod 17 05 04, resturi de balast cod 17 05 08.

Măsuri de gospodărire a deșeurilor rezultate:

- deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor precum și cele provenite de la organizările de șantier vor fi depozitate în gropi special amenajate, avizate de către Agenția de Protecția Mediului;
- deșeurile menajere provenite din activitatea personalului ce se desfășoară în incinta șantierului se colectează (pe tipuri de deșeuri-selectiv) într-un container metalic amplasat în loc special, care se golește periodic la rampa de salubritate;

Activitățile de colectare și evacuare periodică a deșeurilor provenite din activitățile de șantier reduc la minim posibilitatea de poluare.

În categoria deșeurilor sunt cuprinse și anvelope uzate, acumulatori, tuburi fluorescente, piese de schimb, e.t.c. Acestea vor fi colectate și evacuate separat prin unități de salubritate specializate în colectarea acestor tipuri de deșeuri.

#### **Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase**

Prin specificul lucrărilor, cantitățile de produse toxice și periculoase necesare execuției și întreținerii obiectivului sunt nesemnificative. Se vor folosi cantități reduse de vopsele, adezivi, diluanți, e.t.c. Se vor respecta normele de depozitare, folosire și evacuare/neutralizare în vigoare.

#### **Lucrări de refacere/restaurare a amplasamentului**

Se apreciază că nu sunt necesare lucrări speciale de refacere a amplasamentului. Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare față de situația existentă asupra solului, microclimatului, apelor de suprafață, faunei.

Impactul asupra mediului pe perioada de execuție a lucrărilor este minim, având un caracter limitat în timp.

O serie de măsuri de protecție a mediului vor fi stabilite și adoptate în timpul execuției lucrărilor.

Pentru terenurile ocupate temporar de organizarea de șantier este prevăzută, în final, amenajarea corespunzătoare a acestora. Beneficiarul va recepționa amenajarea ecologică și peisagistică a terenurilor riverane drumului.

#### **Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Aspecte ce trebuie verificate sunt următoarele:

- derularea efectivă a lucrărilor
- respectarea tehnologiei;
- respectarea calendarului lucrărilor;
- respectarea limitelor aprobate ale amprizei șantierului;
- respectarea cadrului social (condiții de evacuare a apelor, a deșeurilor menajere, e.t.c.);
- urmărirea impactului lucrărilor prin:
- controlul strict al calității apelor evacuate în mediul natural;
- urmărirea impactului asupra mediului uman prin măsuratori de zgomot produs pe șantier în special în intervalele rezervate odihnei locuitorilor din vecinătate.

Monitorizarea factorilor de mediu în perioada de funcționare a obiectivului, pentru confirmarea previziunilor, va urmări:

- impactul sonor;
- impactul asupra factorilor de mediu aer;



Se apreciaza ca, pentru perioada de exploatare, nu sunt probleme deosebite de monitorizare a mediului.

In perioada de executie a lucrarilor este necesara, in principal, monitorizarea respectarii proiectului si a normelor specifice activitatii de constructii.

Activitatea de monitorizare a executiei consta din supravegherea impactului produs asupra factorilor de mediu: aer, apa, sol, zgomot, pe baza masuratorilor, prelevarii probelor la emisie, imisie a analizelor de laborator. Datele acestor analize vor fi prezentate atat executantului beneficiarului cat si autoritatilor locale de protectia mediului pentru evaluarea impactului si stabilirea masurilor de protectie.

Activitatea de monitorizare include organizarea de santier, fronturile de lucru, depozitele de materiale si carburanti, e.t.c.

Se impun masuri de dirijare si semanlizare a traficului pentru reducerea riscului accidentelor. Punctele de lucru trebuie semnalizate vizibil si limitate ca extindere; limitarea zonelor de lucru necesita concentrarea utilajelor pe spatii reduse ceea ce poate genera depasirea limitelor admise pentru poluarea aerului si zgomotului.

Nu se admite depasirea limitelor admise CMA de poluare a aerului; pentru zgomot, nu se admite depasirea valorii legale de 90 dB(A) pentru zgomot.

In timpul executiei se va monitoriza in perimetrul santierului gospodarirea apelor uzate. Monitorizarea va urmari, cu prioritate, continutul de particule in suspensie.

Monitorizarea lucrarilor in perioada de executie pentru indicatorii aer, ape uzate si zgomot se va efectua prin unitati abilitate.

La executie se vor respecta normele de protectia muncii specifice fiecarei categorii de lucrari in parte, inscise in normative si legislatia in vigoare.

In timpul lucrarilor se va acoperi punctul de lucru cu semnale prezavute in instructiuni.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic zona Sfântu Gheorghe face parte din Carpații Orientali, respectiv Carpații de Curbură și anume din Munții Baraolt, care împreună cu Munții Bodoc și Perșani constituie curbura internă. Geomorfologia este variată, specifică tranziției de la depresiune (depresiunea Brașov-Sfântu Gheorghe) la zona montană. Relieful general se înfățișează sub aspectul unor culmi larg boltice, care coboară spre sud, către Depresiunea Sfântu Gheorghe, străbătută de râul Olt.

Orașul este situat în partea centrală-nordică a marii depresiuni intramontane a Brașovului: depresiunea Sfântu Gheorghe-Câmpul Frumos și ocupă o întinsă terasă de pe dreapta râului Olt, terasă ce face racordul între lunca acestui râu și ultimele prelungiri ale munților Baraolt.

Teritoriul studiat este situat în regiunea geomorfologică de interferență a Carpaților Orientali cu Carpații Meridionali. Morfologic, bazinul Sfântu Gheorghe face parte din depresiunea intracarpatică a Brașovului și este încadrat la vest de Munții Baraolt, la nord de Munții Bodocului, iar la est de depresiunea Târgu Secuiesc. Aspectul morfologic actual al regiunii este rezultatul evoluției geologice a zonei începând din timpul cutărilor din faza subhercinică. În afara factorilor tectonici, la crearea aspectului morfologic actual al zonei a participat în mare măsură și rețeaua hidrografică a Oltului, al cărui proces de eroziune a accentuat caracterul de depresiune.

Zona studiată se află în zona de terasă ce se prezintă ca o suprafață cu o pantă domoală orientată în direcția sud, sud-est și este cu cca. 22 m mai sus decât restul orașului. La suprafață se găsește sol vegetal de cca. 0,10-1,00 m grosime. Urmează o alternanță atât pe orizontală cât și pe verticală-prafuri argiloase și argile prăfoase galbene, plastic vârtoase, pe alocuri cu intercalații de nisipuri argiloase cu var pietriș și cu concrețiuni calcaroase. Terenul se încadrează în categoria terenurilor cu contracții mari.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;  
Pe amplasament sunt rețele de apă, canal, gaz și energie electrică.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;  
Vor fi intersecții ale conductelor de canalizare propuse cu rețelele existente, pentru care se vor prezenta detalii de execuție și se vor face sondaje.  
Rețeaua de canalizare ce se afla pe amplasament necesită relocare.
- g) posibile obligații de servitute;  
Nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții  
existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;  
Nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan  
urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism  
aferent; Nu este cazul.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.  
Pe amplasamentul propus pentru realizarea investiției nu vor fi interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

#### a) destinație și funcțiuni;

Obiectul lucrării este constituit de clădirea Zathureczky Berta din Municipiul Sfântu Gheorghe. Pentru aprecierea stării actuale a corpului de clădire, au fost întocmite relevee de arhitectură și studii de specialitate.

Documentația analizează posibilitatea de reabilitare, modernizare și dotare a clădirii, în scopul menținerii acesteia în stare bună de funcționare din punct de vedere al siguranței în exploatare, al igienei și sănătății celor care utilizează acest spațiu.

Clădirea cu regim de înălțime P+2E+M a fost construită în jurul anului 1960, cu destinația cămin de nefamilisti, transformată ulterior în hotel-restaurant prin reamenajări și modernizări.

Din anul 2003, pe baza unui proiect avizat conform legislației în vigoare, destinația a fost modificată în Centru socio-medical pentru persoane vârstnice.

În anul 2012 s-au executat lucrări de modernizare și de reparații: s-a realizat și executat un lift exterior, s-a realizat izolarea termică a clădirii, au fost schimbate finisaje interioare, instalațiile termice, electrice și sanitare au fost reabilitate și s-a amenajat mansarda sub acoperișul existent, pentru mărirea spațiului de cazare.

Modernizarea clădirii este motivată după constatarea unor serii de deficiențe în ceea ce privește accesibilitatea persoanelor cu dificultăți de deplasare, a sistemelor de evacuare a apelor uzate și pluviale și a finisajelor interioare.

În prezent, la grupurile sanitare aferente camerelor de cazare de la etajele 1 și 2 sunt prevăzute praguri a căror înălțime depășește 10 cm.

La mansarda, între axele 3 și 4, pardoseala prezintă o diferență de nivel de 15 cm.

Grupurile sanitare nu sunt dotate cu manere aditionale.

Peretii parterului prezintă deteriorări cauzate de infiltrații la infrastructura construcției.



Conducta principala de evacuare a apelor uzate si pluviale este situata sub coridorul de la parterul constructiei, sistemul invecitat si neetans se infunda periodic, cauzand ocazional inundatii in spatiile situate la parter.

Pardoseala din camere si de pe coridoare este deteriorata, ingreunand igienizarea spatiilor.

Investitia propusa vizeaza crearea premiselor necesare pentru asigurarea beneficiarilor cu servicii esentiale, contribuind astfel la atingerea obiectivului european al coeziunii economice si sociale prin imbunatatirea serviciilor si calitatii vietii. Investitia are ca scop imbunatatirea calitatii si ridicarea acestor servicii la standarde europene.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Constructia existenta este amplasata in Municipiul Sfantu Gheorghe.

Terenul din zona stabilita pentru investitie se afla in proprietatea Municipiului Sfantu Gheorghe, domeniul public, **CF 24386**, in suprafata totala de **991.00 mp**.

Destinatia actuala este de curte, loc de casa, faneata.

In prezent , pe amplasament se afla edificata o constructie:

- Top: 2762/4/1- constructii administrative si social culturale- „CAMIN ZATHURECZKY BERTA”

Cladirea a fost construita in jurul anului 1960, destinatia initiala fiind de camin pentru nefamilisti, apoi a functionat ca hotel-restaurant pana in anul 2003. Din anul 2003, pe baza unui proiect avizat conform legislatiei in vigoare, destinatia a fost modificata in Centru socio-medical pentru persoane varstnice.

Peretii portanti au grosimea 30 de cm sunt executati din caramida cu goluri verticale.

Plansele sunt executate din fasii din beton armat prefabricate, cu goluri care reazama pe zidurile portante transversale cu deschideri de 3.60 m. La coridoare si casele scarilor planseul este din beton armat monolit.

Podestele si rampele scarilor s-au executat din beton armat monolit.

Acoperisul este de tip sarpanta pe scaune, executat cu lucarne, si invelitoarea este din tigle profilate.

Structura nu este intarita cu samburi din beton armat, numai cu centuri din beton armat monolit la nivelul planseelor.

Cladirea este prevazuta cu instalatii sanitare, electrice si termice.

Tamplaria este din PVC cu geam termopan.

Prezenta documentatie propune reabilitarea cladirii existente.

Pentru realizarea modificarilor impuse de actuala documentatie s-a urmarit sa nu se afecteze structura de rezistenta existenta a constructiei.

## Funcțiuni și suprafețe existente

### PARTER

NR. CRT.	DENUMIRE	ARIA UTILA (MP)
<b>P.01</b>	<b>WINDFANG</b>	<b>6.10</b>
<b>P.02</b>	<b>HOL ACCES SI CASA SCARII</b>	<b>40.45</b>
<b>P.03</b>	<b>HOL LIFT</b>	<b>6.60</b>
<b>P.04</b>	<b>BIROU SOCIAL</b>	<b>11.60</b>
<b>P.05</b>	<b>SALA FRIGIDERE</b>	<b>11.05</b>
<b>P.06</b>	<b>MAGAZIE</b>	<b>10.15</b>
<b>P.07</b>	<b>BIROU PSIHOLOG</b>	<b>11.25</b>
<b>P.08</b>	<b>VESTIAR</b>	<b>6.65</b>

P.09	OFICIU PERSONAL	10.50
P.10	G.S. PERSONAL	6.80
P.11	CAMERA TEHNICA	22.20
P.12	MAGAZIE 2	2.80
P.13	ACCES SECUNDAR + CASA SCARII	10.30
P.14	HOL	60.70
P.15	SALA SEDINTE	3.35
P.16	G.S. SALA SEDINTE	3.35
P.17	BIROU DIRECTOR	2.50
P.18	G.S. BIROU DIRECTOR	2.50
P.19	BIROU ADMINISTRATOR	19.65
P.20	G.S. BIROU ADMINISTRATOR	2.50
P.21	SPALATORIE	22.90
P.22	BUCATARIE	22.95
P.23	ACCES PREPARARE HRANA	4.04
P.24	LEGUME	1.25
P.25	CARNE	1.06
P.26	SPALATOR VASE	6.95
P.27	OFICIU PREPARARE	8.40
P.28	SALA DE MESE	98.00
P.29	G.S. VIZITATORI	8.30
P.30	CABINET MEDICAL	13.05

SUPRAFATA UTILA PARTER = 470.70 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 587.20 mp

#### ETAJUL 1

NR. CRT.	DENUMIRE	ARIA UTILA (MP)
E1.01	HOL + CASA SCARII	23.10
E1.02	HOL LIFT	6.60
E1.03	CAMERA 1	11.60
E1.04	G.S. CAMERA 1	5.30
E1.05	G.S. CAMERA 2	5.30
E1.06	CAMERA 2	10.55
E1.07	G.S. PUBLIC	9.95
E1.08	DUSURI	7.30
E1.09	G.S. CAMERA 3	2.55
E1.10	CAMERA 3	19.65
E1.11	DEPOZIT	9.90
E1.12	CAMERA 4	11.90
E1.13	G.S. CAMERA 4	4.85
E1.14	CASA SCARII	10.30
E1.15	HOL	60.70
E1.16	HOL CAMERA 5	2.60
E1.17	G.S. CAMERA 5	2.50
E1.18	CAMERA 5	16.95

<b>E1.19</b>	<b>HOL CAMERA 6</b>	<b>2.60</b>
<b>E1.20</b>	<b>G.S. CAMERA 6</b>	<b>2.50</b>
<b>E1.21</b>	<b>CAMERA 6</b>	<b>16.95</b>
<b>E1.22</b>	<b>HOL CAMERA 7</b>	<b>2.60</b>
<b>E1.23</b>	<b>G.S. CAMERA 7</b>	<b>2.50</b>
<b>E1.24</b>	<b>CAMERA 7</b>	<b>19.95</b>
<b>E1.25</b>	<b>HOL CAMERA 8</b>	<b>2.60</b>
<b>E1.26</b>	<b>G.S. CAMERA 8</b>	<b>2.50</b>
<b>E1.27</b>	<b>CAMERA 8</b>	<b>19.95</b>
<b>E1.28</b>	<b>HOL CAMERA 9</b>	<b>2.60</b>
<b>E1.29</b>	<b>G.S. CAMERA 9</b>	<b>2.50</b>
<b>E1.30</b>	<b>CAMERA 9</b>	<b>19.95</b>
<b>E1.31</b>	<b>HOL CAMERA 10</b>	<b>2.50</b>
<b>E1.32</b>	<b>G.S. CAMERA 10</b>	<b>2.60</b>
<b>E1.33</b>	<b>CAMERA 10</b>	<b>19.95</b>
<b>E1.34</b>	<b>HOL CAMERA 11</b>	<b>2.60</b>
<b>E1.35</b>	<b>G.S. CAMERA 11</b>	<b>2.50</b>
<b>E1.36</b>	<b>CAMERA 11</b>	<b>16.95</b>
<b>E1.37</b>	<b>CAMERA ODIHNA FEMEI</b>	<b>22.95</b>
<b>E1.38</b>	<b>CAMERA ODIHNA BARBATI</b>	<b>22.90</b>
<b>E1.39</b>	<b>CAMERA DE ZI</b>	<b>70.45</b>

**SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 470.20 mp**

**SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 =587.20 mp**

## **ETAJUL 2**

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>ARIA UTILA (MP)</b>
<b>E2.01</b>	<b>HOL + CASA SCARII</b>	<b>28.05</b>
<b>E2.02</b>	<b>HOL LIFT</b>	<b>6.60</b>
<b>E2.03</b>	<b>CAMERA 12</b>	<b>11.60</b>
<b>E2.04</b>	<b>G.S. CAMERA 12</b>	<b>5.25</b>
<b>E2.05</b>	<b>G.S. CAMERA 13</b>	<b>5.20</b>
<b>E2.06</b>	<b>CAMERA 13</b>	<b>10.55</b>
<b>E2.07</b>	<b>CAMERA DE GARDA</b>	<b>10.55</b>
<b>E2.08</b>	<b>G.S. CAMERA DE GARDA</b>	<b>7.30</b>
<b>E2.09</b>	<b>G.S. CAMERA 14</b>	<b>4.25</b>
<b>E2.10</b>	<b>CAMERA 14</b>	<b>18.00</b>
<b>E2.11</b>	<b>DEPOZIT LENJERIE</b>	<b>9.90</b>
<b>E2.12</b>	<b>CAMERA 15</b>	<b>11.90</b>
<b>E2.13</b>	<b>G.S. CAMERA 15</b>	<b>4.85</b>
<b>E2.14</b>	<b>CASA SCARII</b>	<b>10.40</b>
<b>E2.15</b>	<b>HOL</b>	<b>61.20</b>
<b>E2.16</b>	<b>HOL CAMERA 16</b>	<b>2.60</b>
<b>E2.17</b>	<b>G.S. CAMERA 16</b>	<b>2.50</b>
<b>E2.18</b>	<b>CAMERA 16</b>	<b>16.95</b>
<b>E2.19</b>	<b>HOL CAMERA 17</b>	<b>2.60</b>

E2.20	G.S. CAMERA 17	2.50
E2.21	CAMERA 17	16.95
E2.22	HOL CAMERA 18	2.60
E2.23	G.S. CAMERA 18	2.50
E2.24	CAMERA 18	16.95
E2.25	HOL CAMERA 19	2.60
E2.26	G.S. CAMERA 19	2.50
E2.27	CAMERA 19	16.95
E2.28	HOL CAMERA 20	2.60
E2.29	G.S. CAMERA 20	2.50
E2.30	CAMERA 20	16.95
E2.31	HOL CAMERA 21	2.60
E2.32	G.S. CAMERA 21	2.50
E2.33	CAMERA 21	16.95
E2.34	HOL CAMERA 22	2.60
E2.35	G.S. CAMERA 22	2.50
E2.36	CAMERA 22	16.95
E2.37	HOL CAMERA 23	2.60
E2.38	G.S. CAMERA 23	2.50
E2.39	CAMERA 23	16.95
E2.40	HOL CAMERA 24	2.60
E2.41	G.S. CAMERA 24	2.50
E2.42	CAMERA 24	16.95
E2.43	HOL CAMERA 25	2.60
E2.44	G.S. CAMERA 25	2.50
E2.45	CAMERA 25	16.95
E2.46	HOL CAMERA 26	2.60
E2.47	G.S. CAMERA 26	2.50
E2.48	CAMERA 26	16.95
E2.49	G.S. CAMERA 27	4.00
E2.50	CAMERA 27	18.45
E2.51	MAGAZIE	4.55

**SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 475.15 mp**

**SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 =587.20mp**

#### **MANSARDA**

<b>NR. CRT.</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>ARIA UTILA (MP)</b>
M.01	CASA SCARII	12.30
M.02	HOL LIFT	8.05
M.03	HOL	69.45
M.04	ARHIVA	3.95
M.05	VESTIAR BARBATI	8.15
M.06	G.S. VESTIAR BARBATI	2.90
M.07	G.S. PUBLIC	4.50

<b>M.08</b>	<b>G.S. PUBLIC 2</b>	<b>2.20</b>
<b>M.09</b>	<b>G.S. VESTIAR FEMEI</b>	<b>4.50</b>
<b>M.10</b>	<b>VESTIAR FEMEI</b>	<b>7.60</b>
<b>M.11</b>	<b>IZOLATOR</b>	<b>14.70</b>
<b>M.12</b>	<b>G.S. IZOLATOR</b>	<b>4.00</b>
<b>M.13</b>	<b>G.S. CAMERA 28</b>	<b>4.50</b>
<b>M.14</b>	<b>CAMERA 28</b>	<b>15.25</b>
<b>M.15</b>	<b>CASA SCARII SECUNDARA</b>	<b>7.05</b>
<b>M.16</b>	<b>CHICINETA</b>	<b>3.80</b>
<b>M.17</b>	<b>G.S. CAMERA OASPETI</b>	<b>3.50</b>
<b>M.18</b>	<b>CAMERA OASPETI</b>	<b>21.35</b>
<b>M.19</b>	<b>G.S. CAMERA 29</b>	<b>3.50</b>
<b>M.20</b>	<b>CAMERA 29</b>	<b>15.00</b>
<b>M.21</b>	<b>G.S. CAMERA 30</b>	<b>3.50</b>
<b>M.22</b>	<b>CAMERA 30</b>	<b>15.00</b>
<b>M.23</b>	<b>G.S. CAMERA 31</b>	<b>3.50</b>
<b>M.24</b>	<b>CAMERA 31</b>	<b>15.00</b>
<b>M.25</b>	<b>G.S. CAMERA 32</b>	<b>3.55</b>
<b>M.26</b>	<b>CAMERA 32</b>	<b>15.05</b>
<b>M.27</b>	<b>SALA GIMNASTICA</b>	<b>77.35</b>
<b>M.28</b>	<b>CABINET FIZIOTERAPIE</b>	<b>36.50</b>

**SUPRAFATA UTILA MANSARDA = 385.70 mp**

**SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA = 490.00 mp**

**Caracteristici volumetrice existente:**

- Lungimea maxima : 43.70 m
- Latimea maxima : 13.35 m
- Inaltime strasina : 8.40 m
- Inaltime totala : 14.65 m

**SUPRAFETE AFERENTE ACTUALEI DOCUMENTATII :**

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	587.50 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	2251.60 MP
SUPRAFATA UTILA DESFASURATA	1801.75 MP
PODEST, TREPTE SI RAMPE EXISTENTE	29.75 MP
TROTUARE PERIMETRALE EXISTENTE	45.50 MP

**SUPRAFATA CONSTRUITA TOTAL : 587.50 MP**

**SUPRAFATA DESFASURATA TOTAL : 2251.60 MP**

**P.O.T. EXISTENT :** **50.34 %**

**C.U.T. EXISTENT :** **1.92**

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare se face la stadiul de funcționare a obiectivului.

d) număr estimat de utilizatori;

-

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

-

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

În vederea asigurării funcționării în conformitate cu legislația în vigoare și asigurarea a unei calități corespunzătoare a construcției conform Legii 10/1995 actualizată privind Calitatea în Construcții cu modificările și completările ulterioare în care trebuie asigurate următoarele cerințe fundamentale:

- a) rezistența mecanică și stabilitate ;
- b) securitatea la incendiu;
- c) igiena, sănătate și mediu ;
- d) siguranța în exploatare ;
- e) protecție împotriva zgomotului ;
- f) economie de energie și izolare termică
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale

**a) Rezistența mecanică și stabilitate ;**

Asigurarea prin proiect a detaliilor de execuție la nivelul de calitate corespunzător exigențelor de performanță esențiale urmează a se face prin respectarea normativelor și instrucțiunilor tehnice în vigoare.

Pentru respectarea condițiilor tehnice de calitate ce trebuie urmărită în primul rând de șefii formațiilor de lucru și personalul tehnic anume însărcinat cu conducerea lucrărilor, precum și de către verifcătorii tehnici atestați, constructorul va organiza respectarea prevederilor tehnice în vigoare, urmând a se efectua și următoarele verificări:

- pe parcursul execuției, pentru toate categoriile de lucrări ce compun obiectele de investiții, înainte ca ele să devină ascunse prin acoperire cu (sau înglobate în) alte categorii de lucrări;
- la terminarea unei faze de lucru;
- la recepția preliminară a obiectelor.

De asemenea se va ține cont de întreg cadrul legislativ în construcții precum și de eventualele modificări intervenite în acest sens, pe parcursul lucrărilor de proiectare.

**b) Securitatea la incendiu;**

Se urmărește compartimentarea funcțiunilor, asigurarea fluxurilor și circulația pe orizontală și verticală în cadrul clădirii conform normativelor și prescripțiilor în vigoare. Se vor utiliza



materiale de construcții ce au toate datele tehnice necesare pentru determinarea gradului de rezistență la foc și la care se cunosc măsurile necesare ce se impun pentru utilizarea acestora, potrivit normelor PSI în vigoare.

Proiectul de execuție pentru construcțiile proiectate va respecta prevederile „Normativului de siguranță la foc a construcțiilor - P.118/1999 și reglementările tehnice de specialitate referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor.

**c) Igiena, sanătate și mediu ;**

În proiect se vor prevedea materiale de construcții și finisaje care prin caracteristicile fizico-chimice ale componentelor să nu afecteze sănătatea oamenilor.

Măsuri speciale referitoare la persoanele cu dizabilități

- sunt conform legislației în vigoare.

Prin realizarea acestei investiții, impactul asupra mediului va fi minim, nefiind afectată sănătatea și siguranța populației din zonă și a lucrătorilor din construcții la realizarea construcției. Proiectul propune soluții prietenoase pentru mediul înconjurător, lucrările de construcții respectând legislația națională în domeniul protecției mediului și cerințele legislației europene în domeniul mediului.

Astfel, la executarea lucrărilor de construcții se vor lua toate măsurile privind protecția mediului înconjurător prin întreținerea curentă a utilajelor, depozitarea materialelor de construcții în locuri special amenajate care nu vor permite împrăștierea combustibililor, lubrefianților și a reziduurilor la întâmplare. Zgomotul produs de utilaje se va încadra în limitele normale prevăzute de lege, iar praful rezultat și poluarea accidentală nu vor afecta semnificativ zona construcției din punct de vedere al mediului.

**d) Siguranța în exploatare ;**

Prin proiectare se asigură soluții tehnice de proiectare specifice temei pentru repartizarea funcțională a spațiilor, prevederea soluțiilor de iluminare naturală, artificială, ventilație, încălzire corespunzătoare activităților respective. Dimensionarea spațiilor, golurilor și elementelor de construcție se va face conform necesităților exploatării în condiții de siguranță.

Se vor prevedea materiale de finisaj durabile, estetice și ușor de întreținut. Toate materialele utilizate la finisajele interioare și exterioare vor fi alese după criterii apte să confere construcției o bună exploatare în timp a lor.

- **Siguranța cu privire la circulația interioară**

- suprafețele peretilor nu prezintă bavuri, proeminente, muchii ascuțite;
- traseul fluxurilor de circulație este clar, liber și comod;
- fluxurile de circulație pe tipuri și destinații diferite nu se intersectează;
- ușa pe traseul căilor de evacuare se deschide în sensul evacuării;
- căile de evacuare sunt marcate vizibil.

- **Siguranța cu privire la schimbările de nivel (galerii, balcoane, ferestre)**

Nu este cazul.

- **Siguranța cu privire la deplasarea pe scări, rampe:**

Se vor folosi doar finisaje antiderapante.

**e) Protecție împotriva zgomotului ;**

Clădirea este prevăzută cu tamplarii, echipamente și alte materiale care să confere, pe ansamblu, o bună izolare fonică a construcției.

**f) Economie de energie și izolare termică**

În vederea economisirii de energie se vor prevedea în proiect închideri din elemente cu un grad înalt de rezistență la transmisie termică, tamplarii etanșe, asigurarea unui iluminat natural cât mai eficient.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Elaborarea soluției tehnice se va face ținând cont de condițiile urbanistice, de protecție a mediului și de patrimoniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Pe tot parcursul elaborării documentației solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului și ai furnizorilor de utilități.

Soluția aleasă de autoritatea contractantă, se va aprofunda în DALI ce se va elabora pentru realizarea investiției, în scopul eficientizării economice și a respectării normelor impuse de legislația în vigoare.

La stabilirea valorii investiției se vor utiliza indicatorii de Norme de deviz specifice pe categorii de lucrări.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice Proiectarea obiectivului s-a elaborat în conformitate cu Tema de proiectare, Caietul de sarcini, Nota conceptuală de amenajare, cu prevederile legislative în vigoare, precum și standardele și normativele aplicabile dintre care amintim:

- Hotărâre nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea Nr. 50/1991 – cu modificările și completările ulterioare – actualizată 2014 și Ordinul nr.839/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 401/2003 și 199/2004, pentru modificarea și completarea Legii 50/1991.
- Legea Nr. 10/1995 – Privind calitatea în construcții, actualizată prin Legea 177/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată
- HG nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006
- Ordinul ministrului muncii și justiției pentru aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități
- Legea Nr. 350/2001 – Amenajarea teritoriului și urbanismul republicată cu actualizările la zi (O.U.G. nr.7/2011, Legea nr.162/2011, Legea nr.221/2011)
- NC 001- Normativ cadru privind detalierea conținutului cerințelor stabilite prin Legea 10/1995
- P100 – 1 / 2006 – Cod de proiectare seismică;
- P100 – 1 / 2013 – Cod de proiectare seismică;
- CR 1-1-4-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor
- CR 1-1-3-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
- C107-2005 – Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor;

- NP 068/ 2002 – Normativ privind proiectarea clădirilor din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare;
- NP-069-02- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri"
- NP 063/ 2002 – Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare
- Legea Nr. 481/ 2004 – Legea protecției civile, modificată de Legea nr.212/2006; Legea 241/2007 și OUG 70/2009;
- P118/2013 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;
- H.G. nr. 925/1995 - **Regulament** de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și construcțiilor;
- Legea nr. 319/ 2006 - Legea securității și sănătății în muncă;
- H.G. nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006
- H.G. nr. 300 din 02/03/2006- privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- **Legea nr.307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor;
- **Ordinul nr.163/2007** al ministrului administrației și internelor pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor ;
- NP 051-2012 – Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap
- NP 023-97 – Normativ privind proiectarea de camine de bătrani și handicapați pe baza exigentelor de performanță
- Legea protecției mediului, lg. nr. 137 din 29/12/1995
- Ordonanța de urgență privind protecția mediului, OUG. nr. 195 din 22 decembrie 2005.
- Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.
- Ordonanța de urgență nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.
- Legea 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul; cu modificările și completările ulterioare (Legea 289/ 2006 precum și Legea 242/2009).
- H.G. nr. 525/1996 – Regulamentul general de urbanism.
- Legea 137/1995 – privind protecția mediului.
- H.G. 1076/ 2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

SC VIA PRO IT CONSULTING SRL  
Ing. Voiniciuc Ionut

