

Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
 Executant: -
 Proiectant: S.C. URBAN UPGRADE ARCHITECTURE AND ENGINEERING S.R.L.
 Obiectivul: Demolarea clădirilor de la fosta fermă de păsări, din str. Jókai Mór nr. 32 REV2

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	45,025.90	8,554.92	53,580.83
1.2.1	OB1 DEMOLARE CLADIRI FOSTA FERMA DE PASARI STR. JOKAI MOR NR.32	45,025.90	8,554.92	53,580.83
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	459,279.93	87,263.19	546,543.12
1.3.1	OB1 DEMOLARE CLADIRI FOSTA FERMA DE PASARI STR. JOKAI MOR NR.32	459,279.93	87,263.19	546,543.12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		504,305.84	95,818.11	600,123.95
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1.1	STUDIUL TOPOGRAFIC	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.1.2	STUDIUL GEOTEHNIC	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.2.1	TAXE AVIZ AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertizare tehnica	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.3.1	EXPERTIZA TEHNICĂ CERINȚA A1	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3.2	EXPERTIZĂ TEHNICĂ - CERINȚE A4.1, B2.1 și D2.1 - DRUMURI	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	198,000.00	37,620.00	235,620.00
3.5.1	Tema de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,400.00	3,306.00	20,706.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	36,600.00	6,954.00	43,554.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	133,000.00	25,270.00	158,270.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	90,899.53	17,270.91	108,170.44
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30,299.84	5,756.97	36,056.81
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,149.92	2,878.48	18,028.40
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15,149.92	2,878.48	18,028.40
3.8.2	Dirigentie de santier	60,599.69	11,513.94	72,113.63
TOTAL CAPITOL 3		344,399.53	65,435.91	409,835.44

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,465,663.10	1,038,475.99	6,504,139.09
4.1.1	<i>OB1 DEMOLARE CLADIRI FOSTA FERMA DE PASARI STR. JOKAI MOR NR.32</i>	<i>5,465,663.10</i>	<i>1,038,475.99</i>	<i>6,504,139.09</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,465,663.10	1,038,475.99	6,504,139.09

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	106,495.00	20,234.05	126,729.05
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	26,495.00	5,034.05	31,529.05
5.1.2.1	TAXA COLECTARE DESEURI DIN STICLĂ - total estimat 1.70 tone	0.00	0.00	0.00
5.1.2.2	TAXA COLECTARE DEȘEURI DIN LEMN - total estimat 13.20 tone	820.00	155.80	975.80

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.2.3	TAXA COLECTARE DEȘEURI DIN CARTON BITUMAT/ MEMBRANĂ BITUMINOASĂ- total estimat 13.05 tone x 110 EUR/ tonă	7,200.00	1,368.00	8,568.00
5.1.2.4	TAXA COLECTARE DEȘEURI PLASTICE - PVC (TÂMLĂRII), POLICARBONAT - total estimat 1 tonă	150.00	28.50	178.50
5.1.2.5	TAXA COLECTARE DEȘEURI ELECTRICE 205 EUR/ tona x 20 tone	10,250.00	1,947.50	12,197.50
5.1.2.6	TAXA COLECTARE DEȘEURI BIODEGRADABILE - VEGETALE REZULTATE DIN DEFRIȘĂRI LOCALE DE ARBORI	0.00	0.00	0.00
5.1.2.7	TAXA COLECTARE DEȘEURI COLECTATE SELECTIV ÎN ACTIVITATEA DE ORGANIZARE DE ȘANTIER, 165 lei/ m3 x 2 m3/ lună x 12 luni	3,960.00	752.40	4,712.40
5.1.2.8	TAXA COLECTARE DEȘEURJ CU CONȚINUT DE AZBEST (PLĂCI AZBOCIMENT) - TOTAL ESTIMAT 3.5 tone x 235 EUR/ tona cf oferta	4,115.00	781.85	4,896.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	67,549.66	0.00	67,549.66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	30,249.84	0.00	30,249.84
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	6,049.97	0.00	6,049.97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	30,249.84	0.00	30,249.84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,267,773.69	240,877.00	1,508,650.69
5.3.1	20% din cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general (20.0% din 1.2.1, 1.3.1, 1.4, 2, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	1,267,773.69	240,877.00	1,508,650.69
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,441,818.35	261,111.05	1,702,929.40

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Demolarea clădirilor de la fosta fermă de păsări, din str. Jókai Mór nr. 32 REV2	7,756,186.82	1,460,841.06	9,217,027.88
TOTAL Constructii+Montaj	6,049,968.94	1,149,494.10	7,199,463.03

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

**BENEFICIAR,
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

