

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2022
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 35/17.09.2020**

PĂRȚILE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORHE, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentat prin primar dl. Antal Árpád - András, secretar general d-na Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

2. Tecri Construct SRL cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Mijloc nr. 8, județul Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J14/132/2018, având CUI RO 39179581 reprezentat prin administrator dl. Huzum Florin, în calitate de **locatar** pe de altă parte,

în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. ____/2022, părțile contractante, de comun acord au convenit modificarea Contractului de închiriere nr. 35/17.09.2020 astfel:

Art. I. Se modifică art. 3 din contract și va avea următorul cuprins:

„Prezentul contract are valabilitate până la data de 30.10.2025”

Art. II. La art. 5 „Obligațiile locatului” după lit. e se introduce o nouă literă, litera f) cu următorul cuprins:

„f) să depună la Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe, declarațiile de impunere pentru stabilirea impozitului pe teren și pe clădire, a taxelor locale, după caz, în temeiul prevederilor actelor normative ce reglementează domeniul fiscal.”

Art. III. Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____2022 în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

TECRI CONSTRUCT

PRIMAR

ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

HUZUM FLORIN

**SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE- ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic