

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2022
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 63/08.10.2019**

PĂRȚILE

1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, reprezentat prin primar, dl. Antal Árpád – András și secretar general, d-na Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

2. Cargus SRL cu sediul în București, str. 11 Iunie nr. 14, Sector 4, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/4892/2022, având CUI RO 3541906, reprezentat prin administratori d-na Belgin Bactali și dl. Mirosław Janczyk în calitate de **locator** pe de altă parte,

în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. ____/2022, părțile contractante, de comun acord au convenit modificarea Contractului de închiriere nr. 63/08.10.2019 astfel:

Art. I. Se modifică art. 2.1. din contract și va avea următorul cuprins:

„Prezentul contract are valabilitate până la data de 30.10.2025”

Art. II. La art. 3 „Drepturile și obligațiile chiriașului”, după art. 3.16. se introduce un nou articol, art. 3.17., cu următorul cuprins:

„3.17. Chiriașul are obligația să depună la Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe, declarațiile de impunere pentru stabilirea impozitului pe teren și pe clădire, a taxelor locale, după caz, în temeiul prevederilor actelor normative ce reglementează domeniul fiscal.”

Art. III. Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi _____2022 în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

CARGUS SRL

PRIMAR

ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS

BELGIN BACTALI

**SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE- ILDIKÓ**

MIROSLAW JANCZYK

Vizat din punct de vedere juridic