

CALCUL RATE

în vederea vânzării pentru Darlați Ileana a imobilului situat în
Mun. Sf. Gheorghe, Str. Câmpul Frumos, Nr. 5, Bl. 8, Sc. A, et. P, Ap. 1

	<i>Eur</i>	<i>Ron</i>
Durata (ani):	3	
Prețul locuinței*:	19.200,00	97649,28
Cota parte din reparații:	642,00	3265,15
Total valoare de vânzare:	19.842,00	100.914,43
Avans :	5.000,00	25.429,50
Sold de platit in rate 3 ani:	14.842,00	75.484,93
Rata lunara**:	412,28	2.096,81

Curs Eur: 5,0859

Calcul dobanda 4%/an

Eur

Luna	Sold	Rata	Dob	Sold final
1	14.842,00	412,28	49,47	14.429,72
2	14.429,72	412,28	48,10	14.017,44
3	14.017,44	412,28	46,72	13.605,16
4	13.605,16	412,28	45,35	13.192,88
5	13.192,88	412,28	43,98	12.780,60
6	12.780,60	412,28	42,60	12.368,32
7	12.368,32	412,28	41,23	11.956,04
8	11.956,04	412,28	39,85	11.543,76
9	11.543,76	412,28	38,48	11.131,48
10	11.131,48	412,28	37,10	10.719,20
11	10.719,20	412,28	35,73	10.306,92
12	10.306,92	412,28	34,36	9.894,64
13	9.894,64	412,28	32,98	9.482,36
14	9.482,36	412,28	31,61	9.070,08
15	9.070,08	412,28	30,23	8.657,80
16	8.657,80	412,28	28,86	8.245,52
17	8.245,52	412,28	27,49	7.833,24
18	7.833,24	412,28	26,11	7.420,96
19	7.420,96	412,28	24,74	7.008,68
20	7.008,68	412,28	23,36	6.596,40
21	6.596,40	412,28	21,99	6.184,12
22	6.184,12	412,28	20,61	5.771,84
23	5.771,84	412,28	19,24	5.359,56
24	5.359,56	412,28	17,87	4.947,28
25	4.947,28	412,28	16,49	4.535,00
26	4.535,00	412,28	15,12	4.122,72
27	4.122,72	412,28	13,74	3.710,44
28	3.710,44	412,28	12,37	3.298,16
29	3.298,16	412,28	10,99	2.885,88
30	2.885,88	412,28	9,62	2.473,60

Eur

Luna	Sold	Rata	Dob	Sold final
31	2.473,60	412,28	8,25	2.061,32
32	2.061,32	412,28	6,87	1.649,04
33	1.649,04	412,28	5,50	1.236,76
34	1.236,76	412,28	4,12	824,48
35	824,48	412,28	2,75	412,20
36	412,20	412,20	1,37	0,00
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				

						Total	14.842,00	915,25	
--	--	--	--	--	--	--------------	------------------	---------------	--

Obs Scadența ratei lunare este ultima zi a lunii.

În cazul neachitării ratei la termen se percepe o dobanda penalizatoare de 8%/an

asupra ratelor ajunse la scadență

**) Valoare stabilită prin raportul de evaluare nr. 463-1/2022 (DA30260281)*

***) Ultima rată 412,2*