

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____/2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, prin primar Antal Árpád-András și secretar general Kulcsár Tünde - Ildikó, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **COMODANT**,

și

1.2. Parohia Reformată Sfântu Gheorghe I, cu sediul în piața Calvin nr. 13, jud. Covasna, reprezentată prin preot Dénes Előd, în calitate de **COMODATAR**,

în baza HCL nr. _____/2023 au convenit încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință asupra apartamentului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, în suprafață de 46 mp, în CF nr. 23344-C1-U15, nr. top. 1777/1/I C, 1815/2/36/I C, 12/2/3/3/I C, în favoarea Parohiei Reformate Sfântu Gheorghe în scopul derulării unor programe privind sprijinirea populației vulnerabile din municipiul Sfântu Gheorghe.

2.2. Bunul constituie proprietatea privată a municipiului Sfântu Gheorghe și are o valoare de inventar de 9.664,79 lei conform Fișei imobilului nr. 1594.1 anexă la prezentul Contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 1 an începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților prin act adițional.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1 Drepturile comodantului:

- a) să inspecteze bunul și modul în care este satisfăcut interesul public;
- b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract;
- c) comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2. Drepturile comodatarului:

- a) are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, obiectul prezentul contract de comodat.

4.3 Obligațiile comodantului:

- a) să predea prin proces-verbal de predare-primire bunul transmis de către comodatar, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului;
- b) să nu-l tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;
- c) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

4.4. Obligațiile comodatarului:

- a) să permită comodantului accesul pentru efectuarea controlului asupra apartamentului;
- b) să suporte toate cheltuielile pe întreaga perioadă de derulare a contractului;
- c) să folosească bunul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și cu diligența unui "bun gospodar";
- d) să respecte condițiile impuse de natura bunului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.);
- e) să informeze în scris despre orice tip pagube produse spațiilor folosite, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;

f) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;

g) să prezinte anual, comodantului, raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

h) în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului contract de comodat, are obligația să depună la Direcția generală economică și finanțe publice municipale Sfântu Gheorghe declarația de impunere în temeiul prevederilor legale în vigoare;

i) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, liber de orice sarcini;

j) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau imitența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploataării bunului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local îl impune;

b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari;

c) prin trecerea termenului prevăzut în contract;

d) denunțarea unilaterală, ca obligația notificării prealabile, termenul de preaviz este de 30 de zile.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

6.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

VIII. CLAUZELE FINALE

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

8.2. Prezentul contract împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi _____2023, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

prin
PRIMAR
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

SECRETAR GENERAL
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

COMODATAR
PAROHIA REFORMATĂ
SFÂNTU GHEORGHE I

prin
PREOT
DÉNES ELŐD

Vizat din punct de vedere juridic