

## Lista contractelor de concesiune pentru zona II valoarea redevenței este de 40 euro/mp/an

| NR. CRT. | NUMĂRUL CONTRACTULUI | ADRESA IMOBILULUI LA CARE SE ASIGURĂ ACCESUL |     |     |     |    | SUPRAFAȚA OCUPATĂ | VALOAREA REDEVENȚEI IN EURO | ZONA | ACT ADITIONAL |
|----------|----------------------|----------------------------------------------|-----|-----|-----|----|-------------------|-----------------------------|------|---------------|
|          |                      | Strada                                       | nr. | bl. | sc. | ap |                   |                             |      |               |
| 1        | 20148/2010           | 1 Decembrie                                  |     | 12  | F   | 3  | 13.50             | 540.00                      | II   | Anexa nr. 5A1 |
| 2        | 34292/2010           | 1 Decembrie                                  |     | 1   | C   | 3  | 3.00              | 120.00                      | II   | Anexa nr. 5A1 |
| 3        | 961/2009             | 1 Decembrie                                  |     | 12  | G   | 2  | 3.80              | 152.00                      | II   | Anexa nr. 5A1 |
| 4        | 51342/2009           | Grigore Balan                                |     | 60  | A   | 2  | 5.23              | 209.20                      | II   | Anexa nr. 5A1 |
| 5        | 19980/2010           | Grigore Balan                                | 0   | 15  | M   | 0  | 7.00              | 280.00                      | II   | Anexa nr. 5A1 |
| 6        | 39154/2012           | Grigore Balan                                | 0   | 18  | L   | 0  | 4.50              | 180.00                      | II   | Anexa nr. 5A1 |
| 7        | 19990/2010           | Grigore Balan                                | 0   | 27  | D   | 3  | 7.50              | 300.00                      | II   | Anexa nr. 5A1 |
| 8        | 13939/2008           | Nicolae Iorga                                |     | 3   | B   | 3  | 15.00             | 600.00                      | II   | Anexa nr. 5A1 |

**ACT ADIȚIONAL nr. \_\_\_\_/2025**  
**la Contractul de concesiune nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

**1.2.** \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul în  
\_\_\_\_\_, str.  
\_\_\_\_\_, județul Covasna, CI seria KV nr.  
\_\_\_\_\_, CNP/CUI \_\_\_\_\_ eliberat de  
\_\_\_\_\_, la data de  
\_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. \_\_\_\_/2025, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional, în următoarele condiții:

**Art. 1.** – Alineatul (1) al articolului 3 din Capitolul IV va avea următorul cuprins:  
(1) Prețul concesiunii (redevența) este de \_\_\_\_\_ lei/mp/an, echivalent cu \_\_\_\_\_ euro/mp teren concesionat/an, potrivit cursului oficial B.N.R. din data încheierii contractului.

**Art. 2.** – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractante.

**CONCEDENT**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

Prin  
**PRIMAR**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**CONCESIONAR**

**SECRETAR GENERAL**  
**KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**

## Lista contractelor de concesiune pentru zona II valoarea redevenței este de 40 euro/mp/an

| NR. CRT. | NUMĂRUL CONTRACTULUI | ADRESA IMOBILULUI LA CARE SE ASIGURĂ ACCESUL |     |     |     |     | SUPRAFAȚA OCUPATĂ | VALOAREA REDEVENȚEI IN EURO | ZONA | ACT ADITİONAL |
|----------|----------------------|----------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-------------------|-----------------------------|------|---------------|
|          |                      | Strada                                       | nr. | bl. | sc. | ap  |                   |                             |      |               |
| 1        | 58007/2012           | 1 Decembrie                                  |     | 12  | M   | 2   | 6.60              | 264.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 2        | 33480/2012           | 1 Decembrie                                  |     | 1   | B   | 1   | 8.30              | 332.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 3        | 27087/2013           | 1 Decembrie                                  |     | 18  | JA  |     | 6.40              | 256.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 4        | 14105/2012           | 1 Decembrie                                  | 47  |     |     |     | 1.00              | 40.00                       | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 5        | 39433/2012           | 1 Decembrie                                  |     | 12  | J   | 3   | 1.50              | 60.00                       | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 6        | 25672/2008           | 1 Decembrie                                  |     | 12  | E   | 2   | 10.90             | 436.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 7        | 26421/2009           | 1 Decembrie                                  |     | 1   | G   | 3   | 5.40              | 216.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 8        | 28830/2019           | 1 Decembrie                                  |     | 1   | F   | 3   | 8.60              | 344.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 9        | 14003/2008           | 1 Decembrie                                  |     | 12  | J   | 2   | 7.40              | 296.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 10       | 14078/2008           | 1 Decembrie                                  |     | 12  | G   | 1   | 3.00              | 120.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 11       | 9564/2008            | 1 Decembrie                                  | 0   | 6   | A   | 1   | 4.50              | 180.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 12       | 66902/2011           | 1 Decembrie                                  | 0   | 6   | B   | 2 3 | 32.00             | 1280.00                     | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 13       | 20203/2012           | 1 Decembrie                                  | 0   | 12  | L   | 1   | 30.00             | 1200.00                     | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 14       | 19281/2013           | 1 Decembrie                                  | 0   | 15  | H   | P   | 2.15              | 86.00                       | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 15       | 5999/2014            | 1 Decembrie                                  | 0   | 12  | I   | 3   | 3.15              | 126.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 16       | 9756/2015            | Crangului                                    | 13  | 11  | C   | 2   | 6.55              | 262.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 17       | 66761/2013           | Crangului                                    |     | 8   | A   | 3   | 9.40              | 376.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 18       | 14460/2016           | Crangului                                    | 18  | 8   | B   | 1   | 3.00              | 120.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 19       | 12479/2009           | Crangului                                    | 12  | 9   | C   | 4   | 3.57              | 142.80                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 20       | 22373/2016           | Crangului                                    | 3   | 10  | B   | 3   | 12.40             | 496.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 21       | 14001/2008           | Csaszar Balint                               | 0   | 14  | D   | 4   | 7.50              | 300.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 22       | 12543/2008           | Daczo                                        | 1   |     |     |     | 1.76              | 70.40                       | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 23       | 11385/2008           | Grigore Balan                                | 47  | 21  | B   | 1   | 8.00              | 320.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 24       | 23546/2008           | Grigore Balan                                | 61  | 42  | C   | 2   | 12.80             | 512.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 25       | 73534/2011           | Grigore Balan                                |     | 60  | C   | 1   | 7.00              | 280.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 26       | 14462/2016           | Grigore Balan                                |     | 23  | B   | 1   | 15.00             | 600.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |
| 27       | 37977/2023           | Grigore Balan                                | 43  | 15  | N   | P   | 3.00              | 120.00                      | II   | Anexa nr. 5B1 |

|    |            |               |    |    |   |     |       |         |    |               |
|----|------------|---------------|----|----|---|-----|-------|---------|----|---------------|
| 28 | 14024/2008 | Grigore Balan |    | 64 | B | 1   | 5.20  | 208.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 29 | 14011/2008 | Grigore Balan |    | 65 | C | 2   | 3.00  | 120.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 30 | 39437/2012 | Grigore Balan | 61 | 44 | D | 3   | 8.50  | 340.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 31 | 13941/2008 | Grigore Balan | 41 | 24 | B | 4   | 8.20  | 328.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 32 | 13941/2008 | Grigore Balan | 41 | 24 | B | 1   | 7.50  | 300.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 33 | 1346/2008  | Grigore Balan | 41 | 16 | A | 1   | 6.20  | 248.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 34 | 1395/2008  | Grigore Balan |    | 23 | B | 4   | 3.40  | 136.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 35 | 51963/2011 | Grigore Balan |    | 24 | A | 3   | 6.20  | 248.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 36 | 13941/2008 | Grigore Balan |    | 24 | A | 1   | 5.00  | 200.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 37 | 33484/2012 | Grigore Balan |    | 42 | D | 1   | 3.87  | 154.80  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 38 | 8732/2020  | Grigore Balan |    | 10 | A | 3   | 2.88  | 115.20  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 39 | 13385/2009 | Grigore Balan | 2  | 44 | B | 1   | 3.17  | 126.80  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 40 | 7026/2012  | Grigore Balan |    | 21 | B | 4   | 6.00  | 240.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 41 | 30161/2019 | Grigore Balan |    | 24 | A | 1   | 3.00  | 120.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 42 | 51554/2010 | Grigore Balan |    | 60 | B | 4   | 5.00  | 200.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 43 | 2957/2016  | Grigore Balan | 28 | 64 | B | 2   | 4.00  | 160.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 44 | 1543/2008  | Grigore Balan |    | 42 | H | 2   | 5.00  | 200.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 45 | 61573/2013 | Grigore Balan |    | 15 | P | 2   | 3.00  | 120.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 46 | 20637/2024 | Grigore Balan | 34 | 10 | A | 2   | 5.00  | 200.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 47 | 39431/2012 | Grigore Balan | 61 | 44 | D | 3   | 11.00 | 440.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 48 | 13384/2009 | Grigore Balan | 0  | 10 | C | 2 3 | 42.00 | 1680.00 | II | Anexa nr. 5B1 |
| 49 | 13997/2008 | Grigore Balan | 0  | 42 | A | 2   | 3.30  | 132.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 50 | 14034/2008 | Grigore Balan | 8  | 27 | B | 1   | 9.93  | 397.20  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 51 | 14000/2008 | Grigore Balan | 0  | 27 | B | 4   | 6.40  | 256.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 52 | 30495/2008 | Grigore Balan | 0  | 64 | C | 3   | 7.50  | 300.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 53 | 14025/2008 | Grigore Balan | 0  | 27 | C | 4   | 7.50  | 300.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 54 | 14025/2008 | Grigore Balan | 0  | 27 | C | 1   | 9.40  | 376.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 55 | 43398/2014 | Grigore Balan | 0  | 18 | K | 0   | 3.85  | 154.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 56 | 14036/2008 | Grigore Balan | 4  | 42 | F | 2   | 5.00  | 200.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 57 | 20310/2010 | Grigore Balan |    | 65 | A | 1   | 10.00 | 400.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 58 | 46934/2008 | Lazar Mihaly  | 11 |    |   |     | 2.00  | 80.00   | II | Anexa nr. 5B1 |
| 59 | 2617/2013  | Lazar Mihaly  | 55 |    |   |     | 3.60  | 144.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 60 | 14020/2008 | Luceafarului  | 10 | 61 | J | 1   | 3.00  | 120.00  | II | Anexa nr. 5B1 |
| 61 | 140392008  | Nicolae Iorga |    | 1  |   | 3   | 11.00 | 440.00  | II | Anexa nr. 5B1 |

|     |            |               |    |    |   |         |       |        |    |               |
|-----|------------|---------------|----|----|---|---------|-------|--------|----|---------------|
| 62  | 13931/2008 | Nicolae Iorga |    | 10 | E | 1       | 7.60  | 304.00 | II | Anexa nr. 5B1 |
| 63  | 3425/2008  | Nicolae Iorga |    | 34 | B | 3       | 4.70  | 188.00 | II | Anexa nr. 5B1 |
| 64  | 7898/2007  | Nicolae Iorga | 10 | 9  | B | 3       | 6.50  | 260.00 | II | Anexa nr. 5B1 |
| 65  | 13943/2008 | Nicolae Iorga |    | 12 | A | 2       | 4.10  | 164.00 | II | Anexa nr. 5B1 |
| 66  | 14045/2008 | Nicolae Iorga |    | 34 | B | 1       | 3.60  | 144.00 | II | Anexa nr. 5B1 |
| 67  | 58011/2007 | Nicolae Iorga |    | 12 | A | 3       | 14.10 | 564.00 | II | Anexa nr. 5B1 |
| 182 | 112/2010   | Nicolae Iorga | 0  | 10 | D | 0       | 6.24  | 249.60 | II | Anexa nr. 5B1 |
| 68  | 15757/2008 | Nicolae Iorga | 0  | 11 | C | 3       | 9.81  | 392.40 | II | Anexa nr. 5B1 |
| 69  | 7336/2018  | Pescarior     | 38 |    |   | 2       | 3.90  | 156.00 | II | Anexa nr. 5B1 |
| 70  | 13942/2008 | Pescarior     | 38 |    |   | 9       | 2.50  | 100.00 | II | Anexa nr. 5B1 |
| 71  | 4193/2009  | Pescarior     | 32 |    |   | 03.-04, | 10.86 | 434.40 | II | Anexa nr. 5B1 |

ACT ADIȚIONAL nr. \_\_\_\_/2025  
la Contractul de concesiune nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

**1.2.** \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul în  
\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, județul Covasna, CI seria KV nr.  
\_\_\_\_\_, CNP/CUI \_\_\_\_\_ eliberat de  
\_\_\_\_\_, la data de  
\_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. \_\_\_\_/2025, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional, în următoarele condiții:

**Art. 1.** – Alineatul (1) al articolului 3 din Capitolul IV va avea următorul cuprins:

(1) Prețul concesiunii (redevența) este de \_\_\_\_\_ lei/mp/an, echivalent cu \_\_\_\_\_ euro/mp teren concesionat/an, potrivit cursului oficial B.N.R. din data încheierii contractului.

**Art. 2.** – La articolul 4 al Capitolului V se introduce un nou alineat, alineatul (4), care va avea următorul cuprins:

“(4) Redevența se poate modifica în baza hotărârii consiliului local, sau a legislației în domeniu.”

**Art. 3.** – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractante.

**CONCEDENT**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**Prin**  
**PRIMAR**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**CONCESIONAR**

**SECRETAR GENERAL**  
**KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**



## Lista contractelor de concesiune pentru zona II valoarea redevenței este de 40 euro/mp/an

| NR. CRT. | NUMĂRUL CONTRACTULUI | ADRESA IMOBILULUI LA CARE SE ASIGURĂ ACCESUL |     |     |     |    | SUPRAFAȚA OCUPATĂ | VALOAREA REDEVENȚEI ÎN EURO | ZONA | ACT ADIȚIONAL |
|----------|----------------------|----------------------------------------------|-----|-----|-----|----|-------------------|-----------------------------|------|---------------|
|          |                      | Strada                                       | nr. | bl. | sc. | ap |                   |                             |      |               |
| 1        | 7402/2013            | 1 Decembrie                                  |     | 18  | JB  |    | 1.50              | 60.00                       | II   | Anexa nr.5C1  |
| 2        | 3989/2009            | 1 Decembrie                                  |     | 12  | F   | 1  | 4.80              | 192.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 3        | 3990/2009            | 1 Decembrie                                  |     | 12  | F   | 1  | 4.30              | 172.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 4        | 7424/2009            | 1 Decembrie                                  |     | 1   | D   | 3  | 3.00              | 120.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 5        | 4600/2015            | 1 Decembrie                                  |     | 12  | E   | 1  | 1.65              | 66.00                       | II   | Anexa nr.5C1  |
| 6        | 58017/2012           | 1 Decembrie                                  | 0   | 1   | F   | 1  | 8.40              | 336.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 7        | 6174/2009            | Craugului                                    |     | 9   | C   | 3  | 7.50              | 300.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 8        | 58015/2012           | Csaszar Balint                               | 12  | 14  | A   | 2  | 25.60             | 1024.00                     | II   | Anexa nr.5C1  |
| 9        | 65347/2011           | Grigore Balan                                |     | 16  | B   | 4  | 9.50              | 380.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 10       | 1546/2008            | Grigore Balan                                | 39  | 28  | D   | 1  | 22.00             | 880.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 11       | 45273/2011           | Grigore Balan                                |     | 66  | B   | 1  | 5.00              | 200.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 12       | 20105/2010           | Grigore Balan                                |     | 28  | E   | 3  | 2.87              | 114.80                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 13       | 14106/2012           | Grigore Balan                                |     | 16  | A   | 1  | 6.10              | 244.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 14       | 38138/2019           | Grigore Balan                                | 32  | 66  | C   | 3  | 8.50              | 340.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 15       | 688/2013             | Grigore Balan                                |     | 18  | K   |    | 3.00              | 120.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 16       | 52353/2009           | Grigore Balan                                | 6   |     |     |    | 3.30              | 132.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 17       | 65357/2011           | Grigore Balan                                |     | 15  | P   | 3  | 7.20              | 288.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 18       | 3664/2012            | Grigore Balan                                |     | 21  | A   | 4  | 1.00              | 40.00                       | II   | Anexa nr.5C1  |
| 19       | 20268/2010           | Grigore Balan                                |     | 65  | B   | 1  | 12.80             | 512.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 20       | 3828/2009            | Grigore Balan                                | 37  | 41  | A   | 1  | 4.60              | 184.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 21       | 2271/2011            | Grigore Balan                                | 15  | 60  | C   | 2  | 10.20             | 408.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 22       | 7422/2009            | Grigore Balan                                |     | 60  | C   | 3  | 8.00              | 320.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 23       | 20225/2022           | Grigore Balan                                | 32  | 66  | A   | 3  | 5.80              | 232.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 24       | 2294/2011            | Grigore Balan                                | 0   | 10  | D   | 3  | 5.80              | 232.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 25       | 8933/2017            | Grigore Balan                                | 0   | 66  | C   | 3  | 16.00             | 640.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 26       | 10885/2015           | Grigore Balan                                | 0   | 18  | L   | 0  | 6.60              | 264.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 27       | 2321/2011            | Grigore Balan                                | 53  | 9   | A   | 0  | 19.10             | 764.00                      | II   | Anexa nr.5C1  |
| 28       | 51342/2009           | Grigore Balan                                | 0   | 60  | A   | 6  | 5.23              | 209.20                      | II   | Anexa nr.5C1  |

|    |            |               |    |    |   |   |      |        |    |              |
|----|------------|---------------|----|----|---|---|------|--------|----|--------------|
| 29 | 20105/2010 | Grigore Balan | 39 | 28 | E | 3 | 4.91 | 196.40 | II | Anexa nr.5C1 |
| 30 | 22374/2016 | Nicolae Iorga | 53 | 10 | F | 4 | 6.20 | 248.00 | II | Anexa nr.5C1 |
| 31 | 9561/2011  | Nicolae Iorga |    | 5  | C | 1 | 6.00 | 240.00 | II | Anexa nr.5C1 |
| 32 | 1409/2011  | Nicolae Iorga |    | 13 | C | 3 | 7.00 | 280.00 | II | Anexa nr.5C1 |
| 33 | 112/2010   | Nicolae Iorga | 0  | 10 | D | 0 | 6.24 | 249.60 | II | Anexa nr.5C1 |
| 34 | 9589/2011  | Pescarilor    | 38 |    |   | 3 | 3.70 | 148.00 | II | Anexa nr.5C1 |
| 35 | 9461/2011  | Pescarilor    | 30 | 30 | A | 5 | 2.80 | 112.00 | II | Anexa nr.5C1 |



**ACT ADIȚIONAL nr. \_\_\_\_/2025**  
**la Contractul de concesiune nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte, și

**1.2.** \_\_\_\_\_ cu domiciliul/sediul în  
\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, județul Covasna, CI seria KV nr.  
\_\_\_\_\_, CNP/CUI \_\_\_\_\_ eliberat de  
\_\_\_\_\_, la data de  
\_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza HCL nr. \_\_\_\_/2025, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional, în următoarele condiții:

**Art. 1. –** Alineatul (1) al articolului 3 din Capitolul IV va avea următorul cuprins:

(1) Prețul concesiunii (redevența) este de \_\_\_\_\_ lei/mp/an, echivalent cu \_\_\_\_\_ euro/mp teren concesionat/an, potrivit cursului oficial B.N.R. din data încheierii contractului.

**Art. 2. –** Alineatul (3) al articolului 3 din Capitolul IV va avea următorul cuprins:

“(3) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două redevențe. Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie anului în curs.

Contravaloarea garanției se depune în lei, sau prin Ordin de plată în contul Municipiului Sfântu Gheorghe, cont nr. RO51TREZ2565006XXX000146 deschis la Trezoreria Municipiului Sfântu Gheorghe”.

**Art. 3.-** La articolul 4 al Capitolului V se introduce un nou alineat, alineatul (4), care va avea următorul cuprins:

“(4) Redevența se poate modifica în baza hotărârii consiliului local, sau a legislației în domeniu.”

**Art. 4. –** Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractante.

**CONCEDENT**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**Prin**  
**PRIMAR**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**CONCESIONAR**

**SECRETAR GENERAL**  
**KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**