

DEVIZ GENERAL PT privind cheltuielile necesare realizării		DEVIZ GENERAL actualizat conform Contractul De executie						
Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19			TVA 21		Eligibil PNRR (fara TVA)	Neeligibil valoare (fara TVA)
		Valoare (fara TVA)	Valoare fara TVA	Valoare TVA 19%	Valoare fara TVA	Valoare TVA 21%		
1	2							
CAPITOL 1								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	97.021,88	0,00	0,00	97.021,88	117.396,47	97.021,88	0,00
1.2.1	OB-02 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - SISTEMATIZARE	57.526,48	0,00	0,00	57.526,48	69.607,04	57.526,48	0,00
	01 ALEI-TROTUARE	57.526,48	0,00	0,00	57.526,48	69.607,04	57.526,48	0,00
1.2.2	OB-3 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - AMENAJARE CURTE INTERIOARE	39.495,40	0,00	0,00	39.495,40	47.789,43	39.495,40	0,00
	01 AMENAJARE CURTE INTERIOARA	39.495,40	0,00	0,00	39.495,40	47.789,43	39.495,40	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		97.021,88	0,00	97.021,88	97.021,88	117.396,47	97.021,88	0,00
CAPITOL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	3.630,00	3.000,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	0,00	0,00	3.000,00	3.630,00	3.000,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	1.500,00	1.785,00	0,00	0,00	1.600,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	3.000,00	3.570,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4.500,00	500,00	595,00	4.000,00	4.840,00	4.500,00	0,00
3.5	Proiectare	282.917,00	42.000,00	49.980,00	250.917,00	303.608,57	55.200,00	237.717,00
3.5.1	Temă de proiectare	2.000,00	2.000,00	2.380,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48.200,00	35.000,00	41.650,00	13.200,00	15.972,00	48.200,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	6.050,00	5.000,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	5.000,00	5.950,00	15.000,00	18.150,00	0,00	20.000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	217.717,00	0,00	0,00	217.717,00	263.437,57	0,00	217.717,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	12.100,00	0,00	10.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	12.100,00	0,00	10.000,00
3.8	Asistență tehnică	168.783,00	6.375,00	7.588,25	162.408,00	196.513,68	168.783,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	45.283,00	0,00	0,00	45.283,00	54.792,43	45.283,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	22.641,50	0,00	0,00	22.641,50	27.396,22	22.641,50	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22.641,50	0,00	0,00	22.641,50	27.396,22	22.641,50	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	98.000,00	0,00	0,00	98.000,00	118.580,00	98.000,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	25.500,00	6.375,00	7.588,25	19.125,00	23.141,25	25.500,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		483.700,00	53.375,00	63.516,25	430.325,00	520.693,25	235.983,00	247.717,00

CAPITOL 4								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	8.761.830,96	129.923,32	154.608,75	8.631.907,64	10.366.714,66	6.623.014,20	2.138.816,76
4.1.1	OB-01 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - ANVELOPARE	3.766.317,32	5.964,41	7.097,65	3.760.352,91	4.550.027,02	3.766.317,32	0,00
	01 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA FATADELOR	3.176.216,73	5.964,41	7.097,65	3.170.262,32	3.836.005,31	3.176.216,73	0,00
	02 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANSEULUI INFERIOR	301.084,80	0,00	0,00	301.084,80	364.312,61	301.084,80	0,00
	03 ANVELOPARE-TERMOIZOLAREA PLANSEULUI PESTE ULTIMUL NIVEL (POD)	289.015,79	0,00	0,00	289.015,79	349.709,11	289.015,79	0,00
4.1.2	OB-04 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE, EXTERIOARE	1.071.328,45	19.400,80	23.086,95	1.051.927,65	1.272.832,46	1.071.328,45	0,00
	01 INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE-ILUMINAT SI PRIZE	1.064.850,04	12.922,39	15.377,64	1.051.927,65	1.272.832,46	1.064.850,04	0,00
	02 INSTALAȚII ELECTRICE EXTERIOARE	6.478,41	6.478,41	7.709,31	0,00	0,00	6.478,41	
4.1.3	OB-05 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE	451.379,39	19.486,87	23.189,38	431.892,52	522.589,95	451.379,39	0,00
	01 INST.SANITARE INTERIOARE	451.379,39	19.486,87	23.189,38	431.892,52	522.589,95	451.379,39	0,00
4.1.4	OB-6 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE	229.076,25	5.953,44	7.084,59	223.122,81	269.978,60	229.076,25	0,00
	02 INST.SANITARE INTERIOARE	229.076,25	5.953,44	7.084,59	223.122,81	269.978,60	229.076,25	0,00
4.1.5	OB-7 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	38.803,10	0,00	0,00	38.803,10	46.951,75	38.803,10	0,00
	01 INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	38.803,10	0,00	0,00	38.803,10	46.951,75	38.803,10	0,00
4.1.6	OB-8 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII EXTERIOARE-PANOURI SOLARE	14.252,95	0,00	0,00	14.252,95	17.246,07	14.252,95	0,00
	01 INST.PANOURI.SOLARE	14.252,95	0,00	0,00	14.252,95	17.246,07	14.252,95	0,00
4.1.7	OB-9 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII DE VENTILARE	51.856,74	0,00	0,00	51.856,74	62.746,66	51.856,74	0,00
	01 INSTALAȚII DE VENTILARE	51.856,74	0,00	0,00	51.856,74	62.746,66	51.856,74	0,00
4.1.8	OB-10 MODERNIZARE - MASURI CONEXE	2.734.954,21	79.117,80	94.150,18	2.655.836,41	3.213.562,06	1.000.000,00	1.734.954,21
	01 MASURI CONEXE - LUCRARI INTERIOARE	2.670.579,35	79.117,80	94.150,18	2.591.461,55	3.135.668,48	1.000.000,00	1.670.579,35
	02 MASURI CONEXE - SCARA METALICA-CT	40.650,53	0,00	0,00	40.650,53	49.187,14	0,00	40.650,53
	03 MASURI CONEXE - COS DE FUM DIN INOX IZOLAT	23.724,33	0,00	0,00	23.724,33	28.706,44	0,00	23.724,33
4.1.9	OB 12 MODERNIZARE- INS. INT. CU ROL DE SECURITATE de INCENDIU	222.398,79	0,00	0,00	222.398,79	269.102,54	0,00	222.398,79
	01 INST. DETECT. SEMNALIZARE SI AVERTIZARE	164.543,97	0,00	0,00	164.543,97	199.098,20	0,00	164.543,97
	03 INST STING. INCEND. INTERIOARE	57.854,82	0,00	0,00	57.854,82	70.004,33	0,00	57.854,82
4.1.10	OB 13 MODERNIZARE INSTALAȚII EXTERIOARE	181.463,76	0,00	0,00	181.463,76	219.571,15	0,00	181.463,76
	01 INST.ELECTRICE.EXT.PARATRASNET	61.563,59	0,00	0,00	61.563,59	74.491,94	0,00	61.563,59
	03 INST.STINGERE INCENDIU. EXTER.	24.731,01	0,00	0,00	24.731,01	29.924,52	0,00	24.731,01
	04 INST.ELECTRICE.EXT.POST DE TRANSFORMARE	95.169,16	0,00	0,00	95.169,16	115.154,68	0,00	95.169,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	81.193,60	0,00	0,00	81.193,60	98.244,25	21.572,57	59.621,02
4.2.1	OB-5 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE	1.727,77	0,00	0,00	1.727,77	2.090,60	1.727,77	0,00
	02 MONTAJ INST.TERMICE	1.727,77	0,00	0,00	1.727,77	2.090,60	1.727,77	0,00
4.2.2	OB-6 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	03 MONTARE INST.SANITARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.3	OB-7 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII EXTERIOARE-PANOURI FOTOVOLTAICE	16.481,38	0,00	0,00	16.481,38	19.942,47	16.481,38	0,00
	02 MONTAJ INST.PANOURI.FOTOVOLTAICE	16.481,38	0,00	0,00	16.481,38	19.942,47	16.481,38	0,00
4.2.4	OB-8 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII EXTERIOARE-PANOURI SOLARE	825,01	0,00	0,00	825,01	998,26	825,01	0,00
	02 MONTAJ INST.PANOURI.SOLARE	825,01	0,00	0,00	825,01	998,26	825,01	0,00
4.2.5	OB-09 CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - INSTALAȚII DE VENTILARE	2.538,41	0,00	0,00	2.538,41	3.071,48	2.538,41	0,00
	02 MONTAJ INST. DE VENTILARE	2.538,41	0,00	0,00	2.538,41	3.071,48	2.538,41	0,00
4.2.6	OB-11 MODERNIZARE - INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE	7.498,57	0,00	0,00	7.498,57	9.073,27	0,00	7.498,57
	02 MONTAJ INST.TERMICE INTERIOARE	7.498,57	0,00	0,00	7.498,57	9.073,27	0,00	7.498,57
4.2.7	OB-12 MODERNIZARE - INST.INT.CU ROL DE SECURITATE DE INCENDIU	51.633,92	0,00	0,00	51.633,92	62.477,04	0,00	51.633,92
	02 MONTAJ INST.DETECT.SEMNALIZARE SI AVERTIZARE	18.342,71	0,00	0,00	18.342,71	22.194,68	0,00	18.342,71
	04 MONTAJ INST STING.INCEND.INTERIOARE	33.291,21	0,00	0,00	33.291,21	40.282,36	0,00	33.291,21
4.2.8	OB-13 MODERNIZARE -INSTALAȚII EXTERIOARE	488,53	0,00	0,00	488,53	591,12	0,00	488,53
	02 MONTAJ INST.PARATRASNET	133,15	0,00	0,00	133,15	161,11	0,00	133,15

CAPITOL 6								
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7								
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț								
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.511.246,12	0,00	0,00	2.511.246,12	3.038.807,81	350.936,58	2.160.309,54
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	2.420.000,00	0,00	2.000.000,00
TOTAL CAPITOL 7		4.511.246,12	0,00	0,00	4.511.246,12	5.458.807,81	350.936,58	4.160.309,54
TOTAL GENERAL		16.688.174,89	301.154,06	335.032,67	16.367.020,84	19.726.201,63	9.461.035,58	7.207.139,31
TOTAL Constructii+Montaj		8.968.534,50	143.634,07	170.924,54	8.824.900,43	10.600.235,93		

Beneficiar

Proiectant

