

Proiectant

Furnizor: SC BONPROIECT SRL, CUI: RO34863537; J14/171/2015

Amplasament MUN. SF. GHEORGHE, ZONA ORKO, NR. FN, IUD. COVASNA

DEVIZ GENERAL

Titlu Proiect: CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ ÎN CARTIERUL ORKO DIN MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19% și 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	532.107,04	110.142,48	642.249,52
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3.750,00	712,50	4.462,50
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		535.857,04	110.854,98	646.712,02
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total Capitol 2		141.343,88	29.682,21	171.026,09
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.500,00	1.475,00	8.975,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.190,00	7.190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5	Proiectare	305.500,00	62.335,00	367.835,00
3.5.1	Temă de proiectare	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	36.000,00	7.280,00	43.280,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	226.000,00	46.790,00	272.790,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	4.200,00	882,00	5.082,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	4.200,00	882,00	5.082,00
3.8	Asistență tehnică	28.147,25	5.639,26	33.786,51
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	840,00	4.840,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	23.147,25	4.589,26	27.736,51
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificări și completări ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 3		352.347,25	71.721,26	424.068,51

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	5.715.618,03	1.149.648,16	6.865.266,19
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13.292,51	2.791,43	16.083,94
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	224.138,97	47.069,18	271.208,15
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	265.000,00	55.650,00	320.650,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		6.218.049,51	1.255.158,77	7.473.208,28
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	31.423,63	5.970,49	37.394,12
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31.423,63	5.970,49	37.394,12
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.489,96	2.009,29	51.499,25
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.832,06	0,00	17832,06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.566,41	0,00	3566,41
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.832,06	0,00	17832,06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.259,43	2009,29	12268,72
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	58.112,77	12.203,68	70.316,45
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.200,00	863,40	5.063,40
Total Capitol 5		143.226,36	21.046,86	164.273,22
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	698.358,01	146.655,18	845.013,19
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	100.000,00	21.000,00	121.000,00
Total Capitol 7		798.358,01	167.655,18	966.013,19
TOTAL GENERAL		8.189.182,05	1.656.119,26	9.845.301,31
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.437.535,09	1.298.947,27	7.736.482,36
Data: 06.11.2025 Întocmit, (numele, funcția și semnatura) Demeter Eszter, proiectant  Beneficiar / Investitor, MUNICIPIUL SF. GHEORGHE				