

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2020**  
**la contractul de închiriere nr. 2.389/15.01.2015**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, județul Covasna, telefon 0267-316957, CIF 4404605, reprezentat de: primar Antal Árpád-András, Kulcsár Tünde-Ildikó – secretar general în calitate de **locatar**, pe de o parte,  
și

**1.2. ORANGE ROMÂNIA S.A.** cu sediul București, B-dul Lascăr Catargiu nr. 47-53, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/10178/1996, având CUI RO9010105, reprezentat prin Ionuț Dobrescu-Head of Infrastructre Expansion, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

În baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_/2021 de comun acord au convenit încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 2.389/15.01.2015, cu respectarea următoarelor clauze:

**Art. 1.** Articolul 3.1. din Contract și va avea următorul cuprins:

“Prezentul contract are valabilitate până la data de 01 martie 2022, termen la care chiriașul este obligat să demonteze instalațiile”.

**Art. 2.** Articolul 3.2. va avea următorul cuprins:

“Art. 3.2. Durata contractului poate fi modificată din inițiativa locatorului, în cazul în care se demarează demolarea construcției cu condiția notificării prealabile a locatarului în termen de 15 zile înainte de începerea lucrărilor, termen în care locatorul este obligat să elibereze spațiul ocupat pe clădire”.

**Art. 3.** Articolul 3.4. va avea următorul cuprins:

“Art. 3.4. După împlinirea termenului stabilit în art. 3.1 durata contractului poate fi prelungit prin acordul părților pentru perioade succesive de câte două luni, dacă nici una din părți nu notifică celeilalte părți intenția de încetare a contractului, cu cel puțin 15 de zile înaintea datei de expirare a perioadei inițiale”.

**Art. 4.** La Capitolul IV după articolul 4.4. se introduce un nou articol, articolul 4.5. care va avea următorul cuprins:

“Art. 4.5 Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.” Garanția va fi actualizată anual până la 31 ianuarie anului în curs.”

**Art. 5.** Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional este parte integrantă din Contractul de închiriere, încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATOR**

Primar

Antal Árpád-András

Secretar general  
Kulcsár Tünde-Ildikó

**LOCATAR**

Orange România S.A.

Ionuț Dobrescu

Vizat din punct de vedere juridic