

**CONTRACT DE CESIUNE**  
**la Contractul de concesiune nr. 13.939/2008**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András și secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**1.2 HETSER ENDRE**, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, identificat prin act de identitate C.I. seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, având CNP 1531017192462, în calitate de **cedent**,

**1.3. DUMITRA EUGENIA ECATERINA DORINA** cu domiciliul în \_\_\_\_\_, CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP Sfântu Gheorghe, la data de 26.05.2014, în calitate de **cesionari**,

în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_/2021, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

**ART. 1.** - Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea Contractului de concesiune nr. 13.939/2008 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și HETSER ENDRE pentru concesiunea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Aleea Hărniciei, bl. 31, spațiu com. B, în suprafață totală de 33,60 mp, în vederea construirii unor trepte de intrare în imobilul proprietatea concesiionarului înscris în CF nr. 23284-C1-U15, nr. top. 1620/4/II B, 1627/2/II B Sfântu Gheorghe.

**ART. 2.** – La Capitolul IV art. 3 se introduce un nou alineat, alineatul (4), care va avea următorul cuprins:

„(4) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”  
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie.”

**ART. 3.** – Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractul de concesiune nr. 13.939/2008.

**ART. 4.** – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de \_\_\_\_\_2021 data semnării de către părțile contractante.

**CONCEDENT**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**Prin**  
**PRIMAR**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**CEDENT**  
**HETSER ENDRE**

**SECRETAR GENERAL**  
**KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

**CESIONAR**  
**DUMITRA EUGENIA**  
**ECATERINA-DORINA**

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2021  
la Contractul de concesiune nr. 8.933/2017**

Având în vedere \_\_\_\_\_ se schimbă părțile contractante după cum urmează:

**II. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**2.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András și secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**1.2 FARMACIA SALVIA**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, b-dul gen. Grigore Bălan, bl. 33, sc. C, ap. 13, parter comercial, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. J14/738/10.12.1991, având CUI 550527, reprezentat prin Fazakas Erzsébet-Amália, în calitate de **concesionar**,

în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_/2021, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

**ART. 1.** - Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea Contractului de concesiune nr. 8.933/2017 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și TORO IMPEX SRL pentru concesiunea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. Grigore Bl 33, sc C, în suprafață totală de 16,00 mp, în vederea construirii unor trepte de intrare în imobilul proprietatea concesionarului înscris în CF nr. 24614-C1-U1 nr. top. 1815/2/24/XIII C Sfântu Gheorghe.

**ART. 2.** - La Capitolul IV la art. 3 se introduce un nou alineat, alineatul (4), care va avea următorul cuprins:

„(4) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”  
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie.”

**ART. 3.** – Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractul de concesiune nr. 8.933/2017.

**ART. 4.** – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de \_\_\_\_\_2021 data semnării de către părțile contractante.

**CONCEDENT**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**Prin**  
**PRIMAR**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**CONCESIONAR**  
**FARMACIA SALVIA**

**SECRETAR GENERAL**  
**KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2021  
la Contractul de concesiune nr. 20.148/2010**

Având în vedere Rezoluția nr. 3708/04.10.2021 privind radierea firmei SECOND SOURCE SRL, precum și Raportul final de lichidare al lichidatorului juridic ROMCONSULT IPURL, se schimbă părțile contractante după cum urmează:

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin primar Antal Árpád-András și secretar general Kulcsár Tünde-Ildikó, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**1.2 HADDAD ALI**, cu domiciliul în \_\_\_\_\_, identificat prin Carte rezidențială permanentă seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_ având CNP \_\_\_\_\_ eliberat de I \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **cesionar**,

în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_/2021, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

**ART. 1.** - Obiectul prezentului contract îl constituie cesiunea Contractului de concesiune nr. 20.148/2010 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și SECOND SOURCE SRL pentru concesiunea terenului, domeniu public al municipiului Sfântu Gheorghe, situat pe str. 1 Decembrie 1918, bl. 12, sc F, ap. 3, în suprafață totală de 13,50 mp, în vederea construirii unor trepte de intrare în imobilul proprietatea concesionarului înscris în CF nr. 23345-C1-U74, nr. top. 1664/1/1/III F, 1641/3/a/2/III F, 1641/3/b/1/2/III F, 1661/4/2/1/III F, 1661/2/2 III F, 1660/1/2/III F, 93/1/1/III F Sfântu Gheorghe.

**ART. 2.** -La Capitolul IV la art. 3 se introduce un nou alineat, alineatul (4), care va avea următorul cuprins:

„(4) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”  
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie.”

**ART. 3.** – Începând cu data semnării prezentului contract, cesionarului îi revin toate drepturile și îi incumbă toate obligațiile stabilite prin Contractul de concesiune nr. 8.933/2017.

**ART. 4.** – Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul contract de cesiune s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare de la data de \_\_\_\_\_2021 data semnării de către părțile contractante.

**CONCEDENT**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**Prin**  
**PRIMAR**  
**ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**CONCESIONAR**  
**HADDAD ALI**

**SECRETAR GENERAL**  
**KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

**LISTA CONTRACTELOR DE  
CONCESIUNE PENTRU  
PRELUNGIRE**

<b>NR. CR T.</b>	<b>Contract de concesiune</b>	<b>PROPRIETAR IMOBIL</b>	<b>Adresa</b>	<b>SUPRAFAȚ A</b>	<b>Durata contractului în urma prelungirii</b>
1	3665/2012	NICA GERGHINA		5,80 MP	01.01.2022-31.12.2026
1	18377/2017	CANCEL NATALIA		4,00 MP	01.01.2022-31.12.2026

**ACT ADIȚIONAL nr. 1/2021  
la Contractul de concesiune nr. 3665/2012**

**I.PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**1.2. NICĂ GERGHINA** cu domiciliul în \_\_\_\_\_, posesor CI seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_/2021, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

**Art. 1.** – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01 ianuarie 2022, până la data de 31 decembrie 2026.

**Art. 2.** - La Capitolul IV, la art. 3 se introduce un nou alineat, alineatul (4), care va avea următorul cuprins:

„(4) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”  
Garanția va fi acualizată anual până la data de 31 ianuarie.”

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi \_\_\_\_\_.

**LOCATOR  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**LOCATAR  
NICĂ GERGHINA**

**PRIMAR  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**SECRETAR GENERAL  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic

**ACT ADIȚIONAL nr. 1/2021  
la Contractul de concesiune nr. 18.377/2017**

**IPĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, Județul Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – primar și Kulcsár Tünde-Ildikó - secretar general, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**1.2. CANCEL NATALIA** cu domiciliul în \_\_\_\_\_, posesor CI seria \_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_/2021, părțile au înțeles să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

**Art. 1.** – Durata contractului de concesiune se prelungește pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 01 ianuarie 2022, până la data de 31 decembrie 2026.

**Art. 2.** - La Capitolul IV, la art. 3 se introduce un nou alineat , alineatul (4) care va avea următorul cuprins:

„(4) Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.”  
Garanția va fi actualizată anual până la data de 31 ianuarie.”

Restul clauzelor contractuale rămân nemodificate.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, azi \_\_\_\_\_.

**LOCATOR  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

**LOCATAR  
CANCEL NATALIA**

**PRIMAR  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS**

**SECRETAR GENERAL  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ**

Vizat din punct de vedere juridic