

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN STRADA GROF MIKO IMRE BL. 13 SC. A,B,C

TVA 21%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	4,050.00	769.50	4,819.50
	3.1.1 STUDII DE TEREN	4,050.00	769.50	4,819.50
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	8,900.00	1,731.00	10,631.00
3.5	PROIECTARE	155,344.54	29,515.46	184,860.00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	3,000.00	570.00	3,570.00

	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	66,344.54	12,605.46	78,950.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	150,553.35	31,616.20	182,169.55
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	130,553.35	27,416.20	157,969.55
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	107,529.08	22,581.10	130,110.18
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	10,302.00	2,163.42	12,465.42
	* 3.8.1.1 PE OERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	6,181.00	1,298.01	7,479.01
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	4,121.00	865.41	4,986.41
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	48,613.54	10,208.84	58,822.38
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT GUV. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	48,613.54	10,208.84	58,822.38
	TOTAL CAPITOL 3	433,876.97	87,638.26	521,515.23

CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	4,752,519.06	998,029.00	5,750,548.06
	OBIECT 1 - MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	4,054,137.42	851,368.86	4,905,506.28
	OBIECT 2 - MASURI AUXILIARE	698,381.64	146,660.14	845,041.78
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	12,835.24	2,695.40	15,530.64
	OBIECT 1 - MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	11,709.70	2,459.04	14,168.74
	OBIECT 2 - MASURI AUXILIARE	1,125.54	236.36	1,361.90
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	43,230.00	9,078.30	52,308.30
	OBIECT 1 - MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE	26,910.00	5,651.10	32,561.10
	OBIECT 2 - MASURI AUXILIARE	16,320.00	3,427.20	19,747.20
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,808,584.30	1,009,802.70	5,818,387.00

CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	56,033.21	11,766.97	67,800.18
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	56,033.21	11,766.97	67,800.18
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	81,908.14	6,070.84	87,978.98
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	24,090.63	0.00	24,090.63
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	4,818.14	0.00	4,818.14
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	24,090.63	0.00	24,090.63
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	28,908.74	6,070.84	34,979.58
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	1,014,304.64	213,003.97	1,227,308.61
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	173,592.87	36,454.50	210,047.37
	TOTAL CAPITOL 5	1,325,838.86	267,296.28	1,593,135.14
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,321,582.72	277,532.37	1,599,115.09
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	1,108,168.50	232,715.39	1,340,883.89
	TOTAL CAPITOL 7	2,429,751.22	510,247.76	2,939,998.98
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		8,998,051.35	1,874,985.01	10,873,036.36
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,821,387.51	1,012,491.38	5,833,878.89

*în prețuri de la data de

IUL. 2024

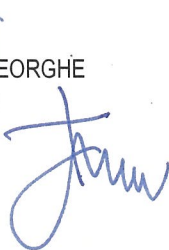
1 euro

4.9779

Data

21.10.2025

Investitor
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
ANTAL ARPAD - ANDRAS



Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
ZSIGMOND PAL